

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	по ОКПО	<b>82714031</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7604117075</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)

**150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 831	62 419	62 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 861 135	1 772 466	1 253 905
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 923 965</b>	<b>1 834 885</b>	<b>1 316 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55	55	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 845	86 883	57 764
	Дебиторская задолженность	1230	15 128	16 524	19 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	697	3 448	2 118
	Прочие оборотные активы	1260	5 689	5 295	1 385
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>113 414</b>	<b>112 206</b>	<b>80 493</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 037 379</b>	<b>1 947 090</b>	<b>1 396 655</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(404 357)	(402 268)	(400 404)
	Итого по разделу III	1300	(404 347)	(402 258)	(400 394)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 068 806	2 067 406	1 610 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 068 855	2 067 455	1 610 863
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	241 910	201 370	83 171
	Кредиторская задолженность	1520	130 961	80 523	103 015
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	372 871	281 893	186 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 037 379	1 947 090	1 396 655

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	по ОКПО <b>82714031</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7604117075</b>		
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	19	19
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	19
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	19
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 309)	(1 881)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(210)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 500)	(1 880)
	Налог на прибыль	2410	465	376
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	412	376
	Прочее	2460	(53)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 088)	(1 504)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 088)	(1 504)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Казарян Гайк Шаваршович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.