

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"		30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		82714031		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН 7604117075		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702		по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 380	62 257	60 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 638 725	1 253 905	991 742
	Итого по разделу I	1100	1 702 105	1 316 162	1 052 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	-	62 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 377	57 764	32 599
	Дебиторская задолженность	1230	19 679	19 228	14 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 161	-	203 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 996	2 116	14 415
	Прочие оборотные активы	1260	5 328	1 385	1 351
	Итого по разделу II	1200	114 596	80 493	329 088
	БАЛАНС	1600	1 816 701	1 396 655	1 381 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(404 934)	(400 404)	(390 392)
	Итого по разделу III	1300	(404 924)	(400 394)	(390 382)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 053 073	1 610 814	987 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 053 121	1 610 863	987 121
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	160 520	83 171	110 537
	Кредиторская задолженность	1520	7 984	103 015	674 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 503	186 186	784 635
	БАЛАНС	1700	1 816 701	1 396 655	1 381 374

Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

«Специалист» (расшифровка подписи)

«СтройИнвест»

г. ЯРОСЛАВЛЬ

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	82714031		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7604117075		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	57	36
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57	36
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57	28
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20 236
	Проценты к уплате	2330	(5 707)	(72 373)
	Прочие доходы	2340	106	736 524
	Прочие расходы	2350	(108)	(693 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 652)	(9 267)
	Налог на прибыль	2410	1 123	1 222
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 123	1 222
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 529)	(8 045)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 529)	(8 045)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Казарян Гайке Шаваршович

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.