

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	82714031		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604117075		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 999	62 257	60 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 460 353	1 253 905	991 742
	Итого по разделу I	1100	1 523 353	1 316 162	1 052 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	-	62 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 128	57 764	32 599
	Дебиторская задолженность	1230	18 737	19 228	14 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	203 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194	2 116	14 415
	Прочие оборотные активы	1260	4 258	1 385	1 351
	Итого по разделу II	1200	97 372	80 493	329 088
	БАЛАНС	1600	1 620 725	1 396 655	1 381 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(403 407)	(400 404)	(390 392)
	Итого по разделу III	1300	(403 397)	(400 394)	(390 382)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 838 004	1 610 814	987 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 838 052	1 610 863	987 121
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	119 548	83 171	110 537
	Кредиторская задолженность	1520	66 522	103 015	674 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 070	186 186	784 635
	БАЛАНС	1700	1 620 725	1 396 655	1 381 374

Руководитель

(подпись)



Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	82714031		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604117075		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	38	17
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	17
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	13 284
	Проценты к уплате	2330	(3 783)	(46 812)
	Прочие доходы	2340	85	86 884
	Прочие расходы	2350	(84)	(70 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 744)	(17 452)
	Налог на прибыль	2410	742	3 410
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	742	3 410
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 002)	(14 042)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 002)	(14 042)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.