

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	82714031	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7604117075	
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 633	62 257	60 543
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 369 829	1 253 905	991 742
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 432 462</b>	<b>1 316 162</b>	<b>1 052 285</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	62 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 590	57 764	32 599
	Дебиторская задолженность	1230	23 307	19 228	14 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	203 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	319	2 116	14 415
	Прочие оборотные активы	1260	1 398	1 385	1 351
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>95 615</b>	<b>80 493</b>	<b>329 088</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 528 077</b>	<b>1 396 655</b>	<b>1 381 374</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(401 908)	(400 404)	(390 392)
	Итого по разделу III	1300	(401 898)	(400 394)	(390 382)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 804 433	1 610 814	987 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	48
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 804 481	1 610 863	987 121
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	79 056	83 171	110 537
	Кредиторская задолженность	1520	46 438	103 015	674 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 494	186 186	784 635
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 528 077	1 396 655	1 381 374

Руководитель

(подпись)

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>	ИНН	<b>82714031</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7604117075</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	19	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 310
	Проценты к уплате	2330	(1 881)	(32 572)
	Прочие доходы	2340	7	59 413
	Прочие расходы	2350	(25)	(43 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 880)	(10 383)
	Налог на прибыль	2410	376	1 993
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	376	1 993
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 504)	(8 390)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 504)	(8 390)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

26 апреля 2021 г.

Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)