

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	по ОКПО	82714031
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604117075
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 150030, Ярославская обл, Ярославль г, Гоголя ул, д. № 2, оф. 702		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	711 255
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 766	60 543	60 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 165 105	991 742	657 919
	Итого по разделу I	1100	1 226 871	1 052 285	1 429 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 604	62 588	235 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 329	32 599	2 191
	Дебиторская задолженность	1230	36 032	14 857	80 221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	199 104	203 278	50 869
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 106	14 415	6 082
	Прочие оборотные активы	1260	1 330	1 351	1 617
	Итого по разделу II	1200	318 504	329 089	376 632
	БАЛАНС	1600	1 545 375	1 381 374	1 806 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(398 437)	(390 392)	(347 607)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 310 882	987 073	977 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	48	554
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 310 930	987 121	978 279
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	109 986	110 537	3 520
	Кредиторская задолженность	1520	522 886	674 098	1 172 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	632 873	784 635	1 175 704
	БАЛАНС	1700	1 545 375	1 381 374	1 806 386

Руководитель

(подпись)



Казарян Гайк Шаваршович
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройинвест"	ИНН	82714031		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7604117075		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	36	139 130
	Себестоимость продаж	2120	-	(86 216)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36	52 914
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8)	(65 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28	(12 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 236	3 480
	Проценты к уплате	2330	(72 373)	(94 762)
	Прочие доходы	2340	736 524	779 968
	Прочие расходы	2350	(693 682)	(809 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 267)	(133 700)
	Налог на прибыль	2410	1 222	23 571
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 222	23 571
	Прочее	2460	-	68
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 045)	(110 061)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 045)	(110 061)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Казарян Гайк Шаваршович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



ИНН 7 6 0 4 1 1 7 0 7 5 - -

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)**

Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	7 8 7 0 1 0 0 0 - - -
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	040	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	- - - - - - - - - - - - - -
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	070	- - - - - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	- - - - - - - - - - - - - -

Достоверности и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
 (подпись) 27.10.2020 (дата)



ИНН 7 6 0 4 1 1 7 0 7 5 - -

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)****Подраздел 1.2. Для организаций, уплачивающих ежемесячные авансовые платежи**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Квартал, на который исчисляются авансовые платежи (код)	001	- -
Код по ОКТМО	010	7 8 7 0 1 0 0 0 - - -
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	110	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	120	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	130	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	140	- - - - - - - - - - - - - - - -
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	210	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма ежемесячного авансового платежа по первому сроку в рублях	220	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по второму сроку в рублях	230	- - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма ежемесячного авансового платежа по третьему сроку в рублях	240	- - - - - - - - - - - - - - - -

Достоверности и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
 _____ (подпись) 27.10.2020 (дата)



ИНН 7 6 0 4 1 1 7 0 7 5 - -

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 0 1 01 – организация, не относящаяся к указанным ниже
 02 – сельскохозяйственный товаропроизводитель
 03 – резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа - - - - -
 04 – организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия - - - номер - - - - - вид - - - / - - -

06 – резидент территории опережающего социально-экономического развития
 07 – участник регионального инвестиционного проекта
 08 – участник специального инвестиционного контракта
 09 – организация, осуществляющая образовательную деятельность
 10 – организация, осуществляющая медицинскую деятельность

11 – организация, осуществляющая образовательную и медицинскую деятельность
 12 – организация, осуществляющая социальное обслуживание граждан
 13 – организация, осуществляющая туристско-рекреационную деятельность
 14 – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Доходы от реализации (стр.040 Приложения №1 к Листу 02)	010	1 0 4 9 6 6 8 5 7 - - - - -
Внереализационные доходы (стр.100 Приложения №1 к Листу 02)	020	6 5 2 2 2 8 8 5 0 - - - - -
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 Приложения №2 к Листу 02)	030	9 0 4 8 7 3 4 1 - - - - -
Внереализационные расходы (стр.200+стр.300 Приложения №2 к Листу 02)	040	6 7 2 7 3 0 8 8 2 - - - - -
Убытки (стр. 360 Приложения №3 к Листу 02)	050	- - - - -
Итого прибыль (убыток) (стр.010 + стр.020 - стр.030 - стр.040 + стр.050) + (стр.330 - стр.340) Листа 06	060	- 6 0 2 2 5 1 6 - - - - -
Доходы, исключаемые из прибыли	070	- - - - -
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	- - - - -
Налоговая база (стр.060 – стр.070 – стр.080 + стр.200 Приложения № 1 к Листу 02 – стр.400 Приложения № 2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06 + стр.050 Листов 08 (или – стр.050 Листов 08, если показатель указан со знаком «минус»)	100	- 6 0 2 2 5 1 6 - - - - -
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр.150 Приложения №4 к Листу 02)	110	- - - - -
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	- - - - -
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	- - - - -
Ставка налога на прибыль - всего, (%)	140	2 0 . 0 0
в том числе:		
в федеральный бюджет	150	3 - . 0 0
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	1 7 . 0 0
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	- - - - -
Закон субъекта Российской Федерации, которым установлена налоговая ставка	171	- - - - - / - - - - - / - - - - - /
Сумма исчисленного налога на прибыль - всего,	180	- - - - -
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр.120 x стр.150 : 100)	190	- - - - -
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) x стр.160 : 100 + (стр.130 x стр.170 : 100)	200	- - - - -



ИНН 7 6 0 4 1 1 7 0 7 5 - -

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

Номер документа

Лицензия:

серия

0 1

номер

вид

Показатели

1

Код строки

2

Сумма в рублях

3

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.350 Приложения №3 к Листу 02)

Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности

Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)

Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:

линейным методом

в том числе по нематериальным активам

нелинейным методом

в том числе по нематериальным активам

Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)

Внереализационные расходы - всего

в том числе:

расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком

расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов

расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы

штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба

расходы, профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке

Код строки	Сумма в рублях
070	- - - - -
071	- - - - -
072	- - - - -
073	- - - - -
080	- - - - -
090	- - - - -
100	- - - - -
110	- - - - -
120	- - - - -
130	9 0 4 8 7 3 4 1 - - - - -
131	- - - - -
132	- - - - -
133	- - - - -
134	- - - - -
135	1 1 - линейный 2 - нелинейный
200	6 7 2 7 3 0 8 8 2 - - - - -
201	7 2 2 8 3 7 5 9 - - - - -
202	- - - - -
204	- - - - -
205	- - - - -
206	- - - - -



ИНН 7 6 0 4 1 1 7 0 7 5 - -

КПП 7 6 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Приложение №2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

- - - - -

Лицензия: серия - - -

номер - - - - -

вид - - / - -

Показатели 1

Код строки 2

Сумма в рублях 3

Убытки, приравняемые к внереализационным расходам - всего

300 - - - - -

в том числе:

убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде

301 - - - - -

суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва

302 - - - - -

Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего

400 - - - - -

в том числе за:

- - - - год

401 - - - - -

- - - - год

402 - - - - -

- - - - год

403 - - - - -