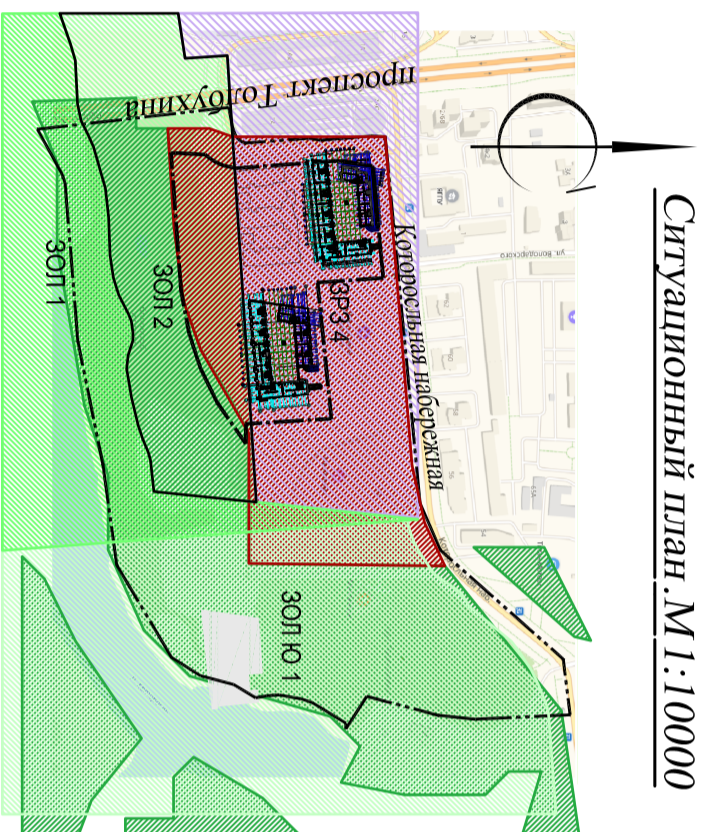


Ведомость рабочих чертежей марки ПП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План заземляющих масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План расстановки МАФ. М 1:500	

Ситуационный план М 1:10000



Технико-экономические показатели по генплану

номер п/п	Наименование	Количество			Примечание
		1-ый этап котельная	2-ой этап 1-ое строение	3-ий этап 2-ое строение	
1.	Площадь озелененного участка по ПЗЗУ	73 068,0 м ²			
2.	Площадь благоустрояемого участка	48 350,0 м ²	1 700,0 м ²	29 270,0 м ²	
3.	Площадь застройки	11 100,9 м ²	5 395,0 м ²	5431,0 м ²	
	площадь застройки проектируемых зданий	(17 596,0 м ²)	(8798,0 м ²)	(8798,0 м ²)	
	в том числе площадь дворовой территории над стоянкой	(6 806,00 м ²)	(3403,00 м ²)	(3403,00 м ²)	
	площадь застройки котельной	(163,2 м ²)		(163,2 м ²)	
	площадь застройки трансформаторной подстанции	(36,0 м ²)		(36,0 м ²)	
	площадь застройки существ. трансформаторной подстанции	(111,7 м ²)		(111,7 м ²)	
3.	Процент застройки	15,19 %			
4.	Площадь покрытий	21 972,00 м ²	7 948,00 м ²	13 230,00 м ²	
	-асфальтобетонный проезд		(3 932,0 м ²)	(7 593,0 м ²)	
	-асфальтобетонный прогулчар		(1 690,0 м ²)	(2 015,0 м ²)	
	-прогулчар из бетонной плитки		(1 537,0 м ²)	(2 842,0 м ²)	
	-асфальтобетонная отмостка		(395,0 м ²)	(406,0 м ²)	
	-покрытие на деках площадках		(394,0 м ²)	(374,0 м ²)	
5.	Площадь озеленения в том числе площадь проектируемых газонов	39 995,1 м ²	4 357,00 м ²	10 609,00 м ²	
	(15 277,1 м ²)				
6.	Площадь территории ДОУ			4 165,00 м ²	
7.	Площадь озеленения территории ДОУ			2 624,00 м ²	
8.	Процент озеленения территории ДОУ			63,0%	
9.	Площадь игровых площадок ДОУ (186,3м ² х6)			1 118,00 м ²	

Принять проектные решения соответствующим требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечиваются безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи и другие документы, входящие в настоящий комплект, являются интеллектуальной собственностью ООО ПИ «Европроект» и могут использоваться Заказчиком только для строительства данного объекта и не могут использоваться Заказчиком для строительства других объектов и передаваться третьим лицам без согласия ООО ПИ «Европроект».

Главный инженер проекта _____

Расчет площадей площадок (на 1-ое строение)

Расчет парковочных мест.
 На основании СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) прил. Ж
 - Площадки для парковки автомашин для объектов административно- управленческих учреждений
 (на 120 м² общей площади - 1-0 маш./место)
 - 1 693,1 м² - 14 маш./мест.
 - Площадки для парковки автомашин для специализированных магазинов (на 60 м² общей площади - 1-0 маш./место)
 - 2 663,5 м² - 45 маш./мест.
 По проекту 59 маш./мест (для помещений на 1-ом этаже).
 Площадки для парковки автомашин для жилой части дома.
 На основании Постановления мэрии от 09.03.2017 №347 "Правила организации парковочных мест на территории жилой застройки в г. Ярославле"
 расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля определено на основании показателя уровня автомобилизации в Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 №1340-п, и составляет 250 парковочных мест на 1000 жителей, что соответствует одному парковочному месту на 100 кв. м общей площади квартир жилого дома.
 Количество жителей 522 чел.
 - Площадки для парковки автомашин
 - для проектируемого жилого дома
 522 : 1000 x 250 = 131 маш./место

Всего по расчету 190 маш./мест (в т.ч. 155 маш./мест. в подземной парковке и 35 маш./мест. на прилегающей территории) (в т.ч. 16 маш./мест для инвалидов в подземной парковке и 4-е места для инвалидов на прилегающей территории шириной 3,6 м).

Всего по проекту (для 1-ого строения) - 193 маш./места (в т.ч. 155-ть маш./мест в подземной парковке и 38 маш./мест. на прилегающей территории) (в т.ч. 16 маш./мест для инвалидов в подземной парковке и 4-е места для инвалидов на прилегающей территории шириной 3,6 м).

Расчет объемов накопления бытовых отходов.
 На основании СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) прил. К
 По пункту: Объем количества по городу с учетом общественных зданий
 1100 л/год х (522+155 чел.)=744 700 л/год
 По пункту: Смет с 1 м² покрытия
 10 л/год х 7 777,0 м² = 77 770 л/год
 Всего: 822 400 л/год :365 = 2 253,15 л/сут. (или 2,3 м³/сут.)
 - для бытовых отходов ставим 3-и контейнер на площадку.

Расчет площадок на основании СНиП 2.07.01-89* табл.2

Поз.	Наименование	Площадь, м ²			Примечание
		Удельные размеры площадок, м ² /чел.	1-ое строение (522 чел.) по расчету	2-ое строение (522 чел.) по проекту	
ДП	Детские игровые площадки	0,7 м ²	365,4 м ²	394,0 м ²	365,4 м ²
ПО	Площадки для отдыха взрослых	0,1 м ²	52,2 м ²	53,0 м ²	52,2 м ²
ФП	Физкультурные площадки	2,0 м ²	1044,0 м ²	366,0 м ²	1044,0 м ²
ХП	Хозяйственные площадки	0,3 м ²	156,6 м ²	40,0 м ²	156,6 м ²

Недостаток площади площадок для занятий физкультурой компенсировано наличием физкультурно-спортивных сооружений в парковой зоне.

Расчет площадей площадок (на 2-ое строение)

Расчет парковочных мест.
 На основании СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) прил. Ж
 - Площадки для парковки автомашин для объектов административно- управленческих учреждений
 (на 120 м² общей площади - 1-0 маш./место)
 - 1 690,1 м² - 14 маш./мест.
 - Площадки для парковки автомашин для специализированных магазинов (на 60 м² общей площади - 1-0 маш./место)
 - 870,5 м² - 15 маш./мест.
 - Площадки для парковки автомашин для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) (на 40,0 м² - 1-0 маш./место)
 - 1519,6 м² - 38 маш./мест
 По проекту 67 маш./мест (для помещений на 1-ом этаже и для фитнес-клуба).
 Площадки для парковки автомашин для жилой части дома.
 На основании Постановления мэрии от 09.03.2017 №347 "Правила организации парковочных мест на территории жилой застройки в г. Ярославле"
 расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории города Ярославля определено на основании показателя уровня автомобилизации в Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 №1340-п, и составляет 250 парковочных мест на 1000 жителей, что соответствует одному парковочному месту на 100 кв. м общей площади квартир жилого дома.
 Количество жителей 522 чел.
 - Площадки для парковки автомашин
 - для проектируемого жилого дома
 522 : 1000 x 250 = 131 маш./место

Всего по расчету 198 маш./мест (в т.ч. 125 маш./мест. в подземной парковке и 73 маш./мест. на прилегающей территории) (в т.ч. 13 маш./мест для инвалидов в подземной парковке и 8-мь мест для инвалидов на прилегающей территории шириной 3,6 м).

Всего по проекту (для 2-ого строения) - 234 маш./места (в т.ч. 125-ть маш./мест в подземной парковке и 109 маш./мест. на прилегающей территории) (в т.ч. 13 маш./мест для инвалидов в подземной парковке и 9-ть мест для инвалидов на прилегающей территории шириной 3,6 м).

Расчет объемов накопления бытовых отходов.
 На основании СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) прил. К
 По пункту: Объем количества по городу с учетом общественных зданий
 1100 л/год х (522+143=50 чел.) = 786 500 л/год
 По пункту: Смет с 1 м² покрытия
 10 л/год х 12 193,0 м² = 121 930,0 л/год
 Всего: 908 430 л/год = 2488,85 л/сут. (или 2,5 м³/сут.)
 - для бытовых отходов ставим 3-и контейнер на площадку.

0362 - ПП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Киселева				05.09.19		Р	1
ТАП	Масломедведева				05.09.19		Р	7
Гл. арх.	Вякина				05.09.19			
Инкопир.	Лобанская				05.09.19			
ГПП	Товарева				05.09.19			

Комплексу многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой, газовой котельной, встроенными детским садом и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Котельничская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66.

Комплексу многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой, газовой котельной, встроенным детским садом.

Общие данные.

Ситуационный план. М 1:10000

