



Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

ООО "КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"

423800 РТ г. Набережные Челны
ул. Орловская, д. 132
Тел. (8552) 926400, 926600
e-mail: ekspert@kameksp.com
сайт: www.камстройэксперт.рф

ОГРН 1151650001910
р/с 40702810829140000880
в ф-ле «Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824
ИНН 1650302699 КПП 165001001

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611826, срок действия с 19.03.2020 по 19.03.2025 и свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611830, срок действия с 25.03.2020 по 25.03.2025.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	4	-	2	-	1	-	1	-	0	2	3	0	3	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Камстройэксперт»

Ахмедов Исфандияр Фамилович

июня 2020г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Объект экспертизы

«Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный»
в Советском районе, г. Красноярска»

1. Общие положения.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт».

Юридический адрес: 423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар им. Галиаскара Камала, д.4, пом. 5.

Адрес местонахождения: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Орловская, д. 132.

ИНН 1650302699, КПП 165001001, ОГРН 1151650001910.

Электронный адрес: ekspert@kameksp.com

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой».

Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, 23 пом. 306.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, 23 пом. 306.

ИНН 2464123327, КПП 246401001, ОГРН 1162468116800.

1.3 Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Иск. № 04/20 от 05.06.2020.

- Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 036-Э от 05.06.2020 между Заявителем - Обществом с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» и экспертной организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Камстройэксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза не предусмотрена.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона на право заключения договора аренды № 517 от 12.12.2019, заключенный между Департаментом имущества и земельных отношений администрации города Красноярска (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (Арендатор). Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400015:1866. Площадь земельного участка 6598 кв.м.

Градостроительный план земельного участка № RU24308000-20256 от 04.02.2020, с кадастровым номером 24:50:0400015:1866.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Полное наименование объекта - Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск.

Почтовый (строительный адрес) – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Назначение объекта капитального строительства – жилой дом.
- Функциональная пожарная опасность – Ф1.3.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Источник финансирования – финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственные средства Застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»), не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которых планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район и подрайон – IV.
 Ветровой район – II.
 Снеговой район – III.
 Интенсивность сейсмических воздействий – 6.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР (Шифр 19-215-ИГИ) - 2019 г.

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР (Шифр 19-215-ИГДИ) - 2019 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий.

- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Местоположение объекта - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР.

Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой».

Юридический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, 23 пом. 306.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, 23 пом. 306.

ИНН 2464123327, КПП 246401001, ОГРН 1162468116800.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «ПОЛАРИС».

Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, д.12.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сурикова, д.12, оф. 500

ИНН 2465033034, КПП 246601001, ОГРН 1022402483003.

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

- Техническое задание от 20.11.2019 г. на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором ООО «ДомСтрой» М.С. Кауновой (Застройщиком);

- Техническое задание от 20.11.2019г на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором ООО «ДомСтрой» М.С. Кауновой (Застройщиком);

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий.

- Программа инженерно-геологических изысканий, согласованная ООО «ДомСтрой» (Застройщиком) 20.11.2019г;

- Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная ООО «ДомСтрой» (Застройщиком) 20.11.2019г.

3.7. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» г. Москва. Рег. номер № 174 от 22.12.2016 (СРО-И-003-14092009).

4. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	19-215-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР	
-	19-215-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска» по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр. 60 лет СССР	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания.

На участке пройдены горные выработки, расстояние между которыми, и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов, с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий и с учетом типа фундамента и нагрузок. о каждом инженерно-

геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне IV Климат резко континентальный.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт суглинок коричнево-красный, твердый, с включением строительного мусора 5%.

ИГЭ-2. Суглинок твердой/полутвердой/тугопластичной консистенции, с прослоями супеси твердой, слабopросадочный, карбонатизированный, с ожелезнением.

ИГЭ-3. Глина полутвердая, непросадочная.

ИГЭ-4. Супесь, с прослоями песка маловлажного, супеси, суглинка с гравием 16-24%, твердой консистенции, непросадочная.

ИГЭ-5 Гравийный грунт с суглинистым заполнителем 36,3% (среднее по слою), твердой консистенции, участками с линзами суглинка твердого, прослоями гравийного грунта с супесчаным заполнителем, твердой консистенции.

ИГЭ-6 Гравийный грунт с супесчаным заполнителем 38,4% (среднее по слою), пластичной консистенции.

ИГЭ-7 Суглинок с прослоями глины, твердой /полутвердой консистенции, средненабухающий, участками сильнонабухающий.

На период изысканий подземные воды в пределах участка работ до глубины 25,0 м вскрыты всеми выработками на глубине 12,0-12,1 м от дневной поверхности, абс.отметки 302,93-303,12 м, при установившихся уровнях 11,1-11,6 м (абс. отметки 303,53-303,83 м). Гидрогеологические условия характеризуются наличием порово-пластовых вод. Воды слабо напорные. Величина гидравлического напора составляет 0,5-0,9 м. Водовмещающими грунтами являются крупнообломочные грунты с супесчаным заполнителем ИГЭ-6. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади расположения водоносного горизонта.

В период строительства и эксплуатации сооружения, вследствие нарушения естественных условий аэрации верхнего слоя в слабоводопроницаемых глинистых грунтах возможно образование водоносного горизонта техногенного генезиса.

В пределах участка работ вскрыты грунты, обладающие специфическими свойствами – *техногенные, просадочные, набухающие* грунты:

- техногенные грунты: насыпные грунты – суглинки твердой консистенции, с включением строительного мусора 5%. Грунты вскрыты всеми выработками в верхней части разреза в интервалах глубин от 0,0 м до 0,5-0,8 м. Вскрытая мощность слоя 0,5-0,8 м. Грунты отсыпаны сухим способом, без уплотнения. Грунты неоднородны в плане и разрезе. Грунты не рекомендуется использовать в качестве несущего слоя.

- просадочные грунты пролювиально-делювиального генезиса, представлены суглинками твердой/полутвердой/тугопластичной консистенции, с прослоями супеси твердой, слабopросадочными, карбонатизированными, с ожелезнением. Грунты имеют повсеместное распространение в верхней части разреза от 0,5-0,8 м до 3,2-3,8 м. Вскрытая мощность просадочной толщи 2,7-3,2 м. Нижняя граница просадочных грунтов проходит на глубине 3,2-3,8 м.

- набухающие грунты: суглинки с прослоями глины, твердой /полутвердой консистенции, средненабухающие, участками сильнонабухающие. Грунты вскрыты выработками в основании

разреза в интервалах глубин от 12,3-14,4 м до 25,0 м. Вскрытая мощность слоя 10,6-12,7 м.

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого составляет для глинистых грунтов – 2,5 м;
- категория опасности процессов землетрясений при интенсивности 6 баллов оценивается как опасная, согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016.

Инженерно-геодезические изыскания.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и Саянских гор, в котловине, образованной самыми северными отрогами Восточного Саяна. Гидрография района работ представлена р. Енисей, протекающей юго-восточнее объекта и ее левым притоком р. Кача.

Район работ расположен по ул. 60 лет СССР в жилом массиве «Солнечный» Советского района г. Красноярска. Участок изысканий является освоенной территорией, состоит из ландшафтов, которые сформированы в процессе жизнедеятельности человека. Рельеф территории равнинный с общим уклоном на юг. Абсолютные отметки колеблются от 313,89 м до 318,05 м.

Краткая климатическая характеристика:

Климатическая характеристика района предоставлена по материалам наблюдений ближайшей метеорологической станции «Красноярск – Северный».

Климат района работ резко-континентальный, обусловленный большой годовой и суточной амплитудой колебаний температуры воздуха. Климатообразующими факторами являются: континентальный арктический воздух, свободно достигающий территории района в течение всего года, теплые и влажные воздушные массы, приходящие с Атлантического океана.

Участок расположен в I-ом климатическом районе, в подрайоне IV.

Среднегодовая температура воздуха +1,2°C. Абсолютная минимальная температура воздуха - 48°C. Самым жарким месяцем является июль, абсолютная максимальная температура воздуха +37°C.

Выпавшие в течение года атмосферные осадки по сезонам распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков (69%) приходится на апрель - октябрь (369 мм), наименьшее – на февраль. Сумма осадков за холодный период равна 80-90мм. Максимум их приходится на июнь – август.

Снеговые нагрузки составляют 180 кгс/м² (III снеговой район). Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 2 ноября. Высота снежного покрова в первой и второй декадах марта достигает своего среднего максимума – 40 см. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 169.

Господствующими ветрами являются ветры южного и юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Ветровые нагрузки составляют 30 кгс/м² (II ветровой район).

Опасные природные процессы на момент проведения изысканий не выявлены.

На участке выполненных инженерных изысканий намечается строительство многоэтажного жилого дома.

Уровень ответственности проектируемых объектов – II.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

- Представлена программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором ООО ПКФ «Полярис» Пожидаевым В.А. 20.11.2019 г.

В программе приведены общие сведения, топографо-геодезическая изученность района работ, физико-географические условия района работ, объемы и методика инженерно-геодезических изысканий, требования по контролю качества изысканий, охране труда и технике безопасности.

– Основанием для выполнения инженерных изысканий явился договор № 19-215 от 20.11.2019г. на проведение инженерно-геодезических изысканий, заключенный с заказчиком работ ООО «ДомСтрой», техническое задание к нему, утвержденное директором ООО «ДомСтрой» Кауновой М.С. 20.11.2019г, в соответствии с (п.4.12 - 4.15) СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения». Полевые и камеральные работы выполнены специалистами ООО ПКФ «Поларис» в ноябре 2019 г.

Перед началом полевых работ проведен сбор и изучение имеющихся топографических планов и сведений на территории площадки изысканий. Выполнена полевая и камеральная рекогносцировка работ.

По результатам анализа было принято решение произвести топографическую съемку на площади 0,9 га масштаба 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

В качестве исходной использована базовая постоянно действующая референсная станция г. Красноярск. Координаты и высоты точек спутниковых определений определены в соответствии с «Инструкцией по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», с применением GNSS - приемника спутникового геодезического, заводской номер № 502-01079. Свидетельство о поверке № 1901988, действительно до 10.11.2020 с последующей обработкой GPS-наблюдений.

Точки съёмочного обоснования закреплены на местности по типу временных. На территории съемки было заложено 2 точки долговременной сохранности (Рп1, Рп2). Созданное на объекте плано – высотное обоснование удовлетворяет требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России, ПНИИС, М., 1997 г.

Топографическая съемка выполнена комбинированным способом (тахеометрическим и RTK методами) с закрепленных точек съёмочного обоснования. Тахеометрическая съемка выполнена электронным тахеометром Sokkia SET530R, заводской номер 147659 (свидетельство о поверке № 2034/F, действительно до 19.04.2020г.), в местной системе координат (МСК-167) и Балтийской системе высот. При съемке рельефа и контуров набор пикетов выполнялся равномерно по всей площади съемки. Установлено местоположение инженерных сетей. Все работы производились с ведением абрисных журналов. Результаты измерений заносились во внутреннюю память тахеометра.

В отчете представлены ведомости координат и высот 2-х точек, закрепленных знаками долговременной сохранности.

В результате изысканий составлен топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м. Создана электронная версия материалов изысканий.

Акт контроля и приёмки работ составлен согласно ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ».

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями: СНиП 11-02-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства Основные положения»,

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»,

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»,

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»,

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»,

ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для съемок масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000»,

ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических, картографических работ»,

Технического задания.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Инженерно-геологические изыскания:

- изменения не вносились.

Инженерно-геодезические изыскания:

- техническое задание дополнено идентификационными признаками объекта, уровнем ответственности, согласовано исполнителем работ.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Представленные результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

6. Общие выводы.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту: «Жилой дом по пр. 60 лет СССР, жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям (квалификационный аттестат МС-Э-53-2-13117, 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания, дата получения – 20.12.2019, дата окончания действия - 20.12.2024)

Яковенко
Ольга Валентиновна

Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям (квалификационный аттестат МС-Э-35-1-12475, 1. Инженерно-геодезические изыскания, дата получения – 05.09.2019, дата окончания действия – 05.09.2024)

Кушнир
Елена Борисовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001842

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611830
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001842
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»**

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ») ОГРН 1151650001910

соответствующее лицензированию и ОГРН юридического лица)

место нахождения 423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар им Галиаскара Камала, Д. 45, пом. 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник
(ф.и.о.)