

**Российская Федерация
ООО «АЛЬФА»**

ШИФР: Д-457-20- ПЗУ

Адрес участка: г. Красноярск. Советский район.

Заказчик: ООО «ДомСтрой»

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
в Советском районе г. Красноярска

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

г. Красноярск 2020г.

**Российская Федерация
ООО «АЛЬФА»**

ШИФР: Д-457-20- ПЗУ

Адрес участка: г. Красноярск. Советский район.

Заказчик: ООО «Альфа»

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
в Советском районе г. Красноярска

Схема планировочной организации земельного участка.

Директор

Бутенко В.Г.

ГИП

Коц Н.М.

г. Красноярск 2020г.

Разрешение	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Д-457-20-ПЗУ	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска
3-20		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	6	Откорректирована конструкция дорожной одежды автопроезда.	4	

Изм.внес	Окунова Е			ООО "Альфа"	Лист	Листов
Утв.	Коц Н					
Составил						
ГАП					1	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Д-457-20-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	Д-457-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	Д-457-20-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения».	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	Д-457-20-КР1	Книга 1. «Объемно-планировочные решения»	
4.2	Д-457-20-КР2, КР2.И	Книга 2. «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	Д-457-20-ИОС.1	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	Д-457-20-ИОС.2	Подраздел «Система водоснабжения».	
5.3	Д-457-20-ИОС.3	Подраздел «Система водоотведения».	
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	Д-457-20-ИОС.4.1	Книга 1.»Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.4.2	Д-457-20-ИОС.4.2	Книга 2. «Тепловые сети»	
5.5	Д-457-20-ИОС.5	Подраздел «Сети связи»	
5.6	Д-457-20-ИОС.7	Подраздел «Технологические решения»	
6	Д-457-20-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	Д-457-20-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу объектов по сносу капитального строительства»	
8	Д-457-20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	Д-457-20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	Д-457-20-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11	Д-457-20-ТБЭ	Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Д-457-20-СП

Изм. Кол.уч Лист. № док. Подпись Дата

Г П

Выполнил

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1 2

« »

12	Д-457-20-ЭЭ	Раздел 11(1) «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
13	Д-457-20-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	

Д-457-20-СП

Лист

2

Обозначение	Наименование	Примечание
Д-457-20-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
	1.Текстовая часть.	
	листы №№1-6	
	2.Графическая часть:	
	листы №№1-7	

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам.инв.№	
	Подпись и дата	

						Д-457-20-С		
Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил	Окунева Е.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Коц Н					П		1
Содержание						ООО «Альфа»		

Раздел 2.«Схема планировочной организации земельного участка»

Оглавление

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	-1
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	-2
в) Обоснование планировочной организации земельного участка;	-2
г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	-3
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	-3
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	-4
ж) описание решений по благоустройству территории;	-4
з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	-5
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	-5
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	-5
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;	-5
нормативные документы.	-6

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка под строительство жилого дома расположена в микрорайоне “Солнечный” Советского района г. Красноярска.

Участок, отведенный под строительство жилого дома, свободен от застройки.

Участок ограничен: на севере – проспектом 60 лет образования СССР, на востоке- Внутриквартальный проезд и территория, свободная от застройки, на юге расположено общественное здание, на западе- территория, свободная от застройки.

Поверхность участка имеет уклон в северном направлении с абсолютными отметками 316,35- 314,60.

Тип грунтовых условий принят в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО ПКФ «Поларис» в2019г.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального

Д-457-20-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист.	№док.	Подпись	Дата			
Выполнил		Окунева Е.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Проверил		Коц Н.				Раздел 2 Текстовая часть ООО «Альфа»		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

определяется как не менее 1 м/места на 50 м² общей площади, т.е. 419,39:50=8,38; принимается 8 мест. С учетом предыдущего пункта 8x0,5 = 4 м/места. Всего необходимо 88+4=92 м/места.

Парковочные места располагаются на территории жилого дома с северо-западной стороны в количестве 92 шт, в т.ч. - 5 мест для транспорта инвалидов.

Ширина проездов для автотранспорта 4,2-6,0 м.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам шириной 1,0-2,0 м.

Для парковки гостевого а/транспорта предусмотрены места во дворе дома.

Проезды для пожарных машин шириной 4,2- 6,0 м расположены вдоль западного и восточного фасадов жилого дома. Вдоль западного фасада проезд имеет ширину 4,2 м, т.к. здесь высота дома относительно уровня а/проезда менее 46 м (высота до низа подоконника верхнего этажа 45,67 м :

уровень проезда минимальный около западного фасада 316,30 м, уровень подоконника верхнего этажа 362,02 м.

362,02-316,30=45,72, т.е. меньше 46 м). Проезды заканчиваются разворотными площадками и имеют длину не более 150 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка в пределах отведенных границ по градостроительному плану	-6598,00 м ²
Площадь застройки	-789,80 м ²
в т.ч. жилого здания	-748,71 м ²
трансформаторной подстанцией	-41,09 м ²
Площадь автопроездов	-3548,12 м ²
Площадь тротуаров и лестниц	-225,00 м ²
Площадь отмосток	-356,00 м ²
Площадь:	
площадки для отдыха взрослых	-100,00 м ²
площадки детской игровой	-260,00 м ²
площадки для занятий физкультурой	-300,00 м ²
площадки для хозяйственных целей	-30,00 м ² *
Площадь подпорных стен и лотков	-8,0 м ²
Площадь площадки для мусоросборного контейнера	-4,0 м ²
Площадь озеленения	-1007,08 м ²

*площадка расположена на озелененной территории

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

для обеспечения нормальных условий для движения транспорта приняты нормативные уклоны от 0,5% до 5,6%,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д-457-20-ПЗУ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				

-для предотвращения размыва территории жилого дома организован отвод поверхностных вод с территории по лоткам проезжей части с дальнейшим сбросом на внутриквартальный автопроезд
 -отвод поверхностных вод по бетонным лоткам
 -в проектной документации не предусмотрено снятие верхнего слоя почвы, т.к. по результатам исследования загрязнения почвы на площадке строительства жилого дома, проведенных ФБУ “ Красноярский ЦСМ”(протокол № 2600 от 12.05.20) почва оценивается по категории “чистая”(в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 и МУ 2.1.7.730-99).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена из условий рационального использования существующего рельефа. Система планировки сплошная. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам а/проездов со сбросом на существующий а/проезд.. Абсолютные проектные отметки планируемой поверхности колеблются от 314,80 до 316,80 м.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Для создания благоприятных условий для жизни людей на площадке проектируемого жилого дома предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Благоустройство включает в себя устройство проездов, отмосток, тротуаров, лестниц и площадок.

При размещении площадок выполнено условие нормативной инсоляции.

Все площадки, предназначенные для жителей оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями. На детской площадке предполагается разместить детский игровой комплекс, песочницу и др., на физкультурной- спортивный комплекс, тренажеры и др.

Хозяйственная площадка предназначена для сушки белья, расположена на газоне, укрепленном георешеткой.

На проектируемой площадке предусматривается посадка саженцев деревьев: рябины, ели, вяза мелколистного, кустарника рядового, устройство цветников из однолетников и газонов засевом многолетними травами. На площадках благоустройства устанавливаются вазоны для цветов, скамейки и урны.

С западной стороны от жилого дома устраивается бетонная площадка для мусоросборного контейнера. Площадка огораживается бетонным ограждением с 3-х сторон. Контейнер предусмотрен для мусора из помещений офисов и уличного смета.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам с брусчатым покрытием.

Для удобного перехода инвалидов через проезжую часть на тротуарах предусматриваются съезды с допустимыми уклонами(5%).

Покрытие проездов принято бетонное.

В целом, для жителей дома созданы благоприятные условия для проживания.

Взам.инв.№		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Д-457-20-ПЗУ			

Расположение проектируемого дома не приведет к ухудшению условий инсоляции и естественной освещенности близлежащих домов.

Проектная документация жилого дома разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Объекты капитального строительства производственного назначения отсутствуют;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объекты капитального строительства производственного назначения отсутствуют;

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Объекты капитального строительства производственного назначения отсутствуют;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезд к проектируемому дому осуществляется со стороны существующей улицы пр. 60 лет Образования СССР. Имеется возможность подъезда к дому по внутридомовому проезду с северной стороны территории, который соединяется с улицей 60 лет СССР. Согласно ПЗУ ГЧ обеспечивается автомобильный подъезд ко всем входам жилого дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д-457-20-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				

Нормативные документы

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП113.13330-2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99
- ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- ГОСТ 6665-91. Камни бетонные и железобетонные бортовые.
- ГОСТ 21.508-93. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- ГОСТ Р21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 г. Москва "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию."
- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Д-457-20-ПЗУ			

Ведомость чертежей раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Ситуационный план	
4	План земляных масс	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
6	Конструкции дорожных покрытий	Изм.1
7	Схема движения транспортных средств и пешеходов на площадке	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ Р56708-2015	Георешетка полимерная	

Основные показатели

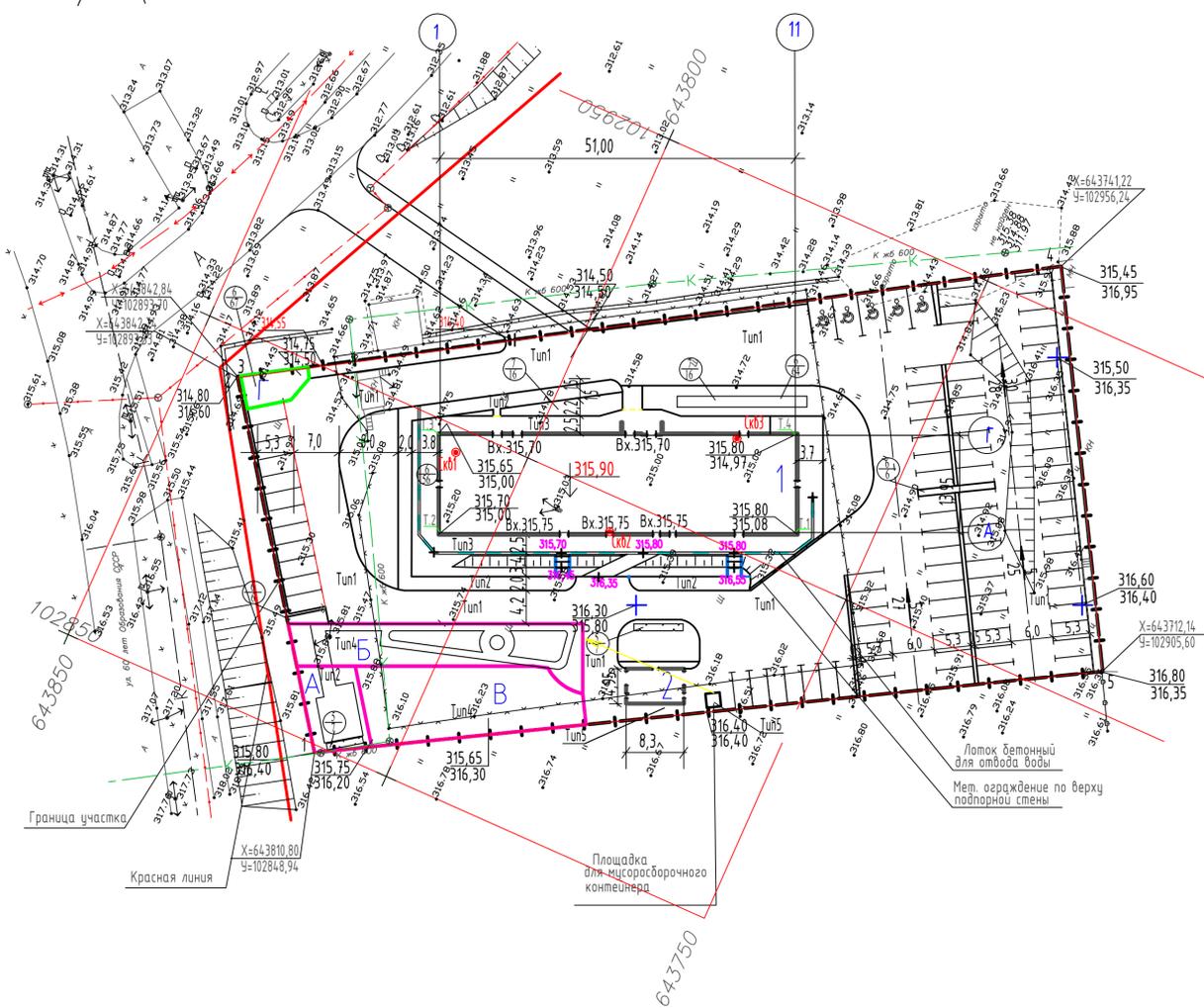
Поз.	Площадь	Количество, м2 (в пределах отведенного участка)	%
1	участка в границах отведенной территории	6598,00	100,0
2	застройки	789,80	12,0
	жилого дома	748,71	
	трансформаторной подстанции	41,09	
3	автопроездов, в т.ч. под открытые а/стоянки	3548,12 1270,0	53,8
4	отмосток	356,00	5,4
5	тротуаров и лестниц	225,0	3,4
6	площадок благоустройства, в т.ч. площадки для отдыха взрослых площадки для игр детей площадки для занятий физкультурой площадки для хозяйственных целей	660,0 100,0 260,0 300,0 30,0	10,0
7	подпорной стены и лотков	8,0	0,1
8	площадки для мусоросборочных контейнеров	4,0	0,05
9	озеленения	1007,08	15,25

Общие указания

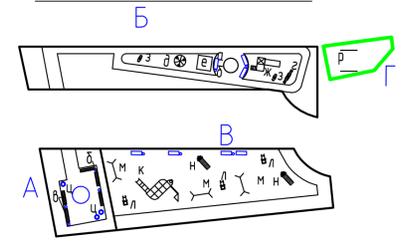
1. Проектная документация выполнена на основании задания заказчика.
2. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU24308000-20256 от 14.02.20г., градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

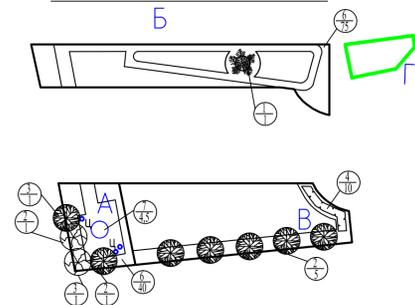
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Д-457-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска			
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Выполнил		Окунева Е.				Общие данные	ООО "АЛЬФА"		
Проверил		Коц Н.							
Н.контроль		Коц Н.							



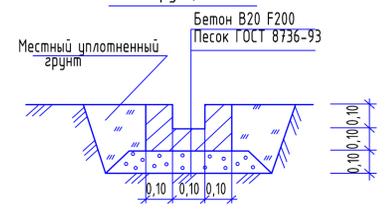
Расположение малых архитектурных форм на площадках благоустройства



Озеленение на площадках благоустройства



Конструкция лотка



Ведомость прогуляров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м2	Примеч.					
					Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
		зданий	квартир	застройки	общая нормируемая				
1	Автомобильная парковка с бордюром из бортового камня БР100.30.15, в т.ч. открытая а/стоянка на 92 м/места	1	3548,12						
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	225,0						
3	Отмостка, совмещенная с тротуаром с бордюром БР100.20.8	3	333,58						
4	Отмостка бетонная для трансформаторной подстанции	5	22,42						
5	Площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	4							
	в т.ч.: для игр детей		260,0						
	занятий физкультурой		300,0						
6	Площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 для отдыха взрослых	2	100,0						
7	Площадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 для хозяйственных целей	газон	30,0						
8	Площадка для мусоросборочных контейнеров	5	4,0						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамья (0,5x1,5x0,4)	7	ГОСТ Р 52169-2012 (сертифицированы)
б		Чурка (выс.0,8м дл.0,4м шир.0,4м)	8	"
в		Диван (0,8x1,5x0,5)	5	"
г		Качалка-балансир (1,03x1,0x0,38)	1	"
д		Карусель (0,9x1,78)	1	"
е		Песочница (0,24x1,82x1,82)	1	"
ж		Детский игровой комплекс от 3 до 10 лет	1	"
з		Качалка на пружине(0,96x0,92x0,55)	2	"
к		Спортивный комплекс (2,3x3,0x2,5)	1	"
л		Тренажер (1,0x3,0x1,5)	3	"
м		Турник (2,5x2,0x1,0)	3	"
н		Скамья с упором (0,4x1,5x0,4)	2	"
ц		Вазон для цветов (0,55x0,63x0,63)	3	"
п		Контейнер для мусора (0,80x0,80x1,25)	1	"
р		Стойка для сушки белья	2	"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель	3	1	саженцы с комом
2	Вяз мелколистный	2	10	саженцы с комом
3	Рябина	2	3	саженцы с комом
4	Кустарник рядовой жимолость	2	10	саженцы с комом
5	Кустарник рядовой вяз мелколистный	2	10	саженцы с комом
6	Газон из многолетних трав, м2	-	550,0	с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15м
7	Цветник из однолетников, м2	-	47,5	с подсыпкой растительного грунта толщиной 0,15м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	176	176	748,71	748,71	8199,52	8199,52	37662,65	37662,65
	Помещения общественного назначения	1	-	-	-	-	-	423,79	423,79	-	-
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	41,09	41,09	-	-	-	-

Экспликация площадок благоустройства

Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м2
А	Для отдыха взрослого населения	2, 7	100,0
Б	Для игр детей		260,0
В	Для занятий физкультурой		300,0
Г	Для хозяйственных целей (для сушки белья)		30,0 (включена в площадь озеленения)

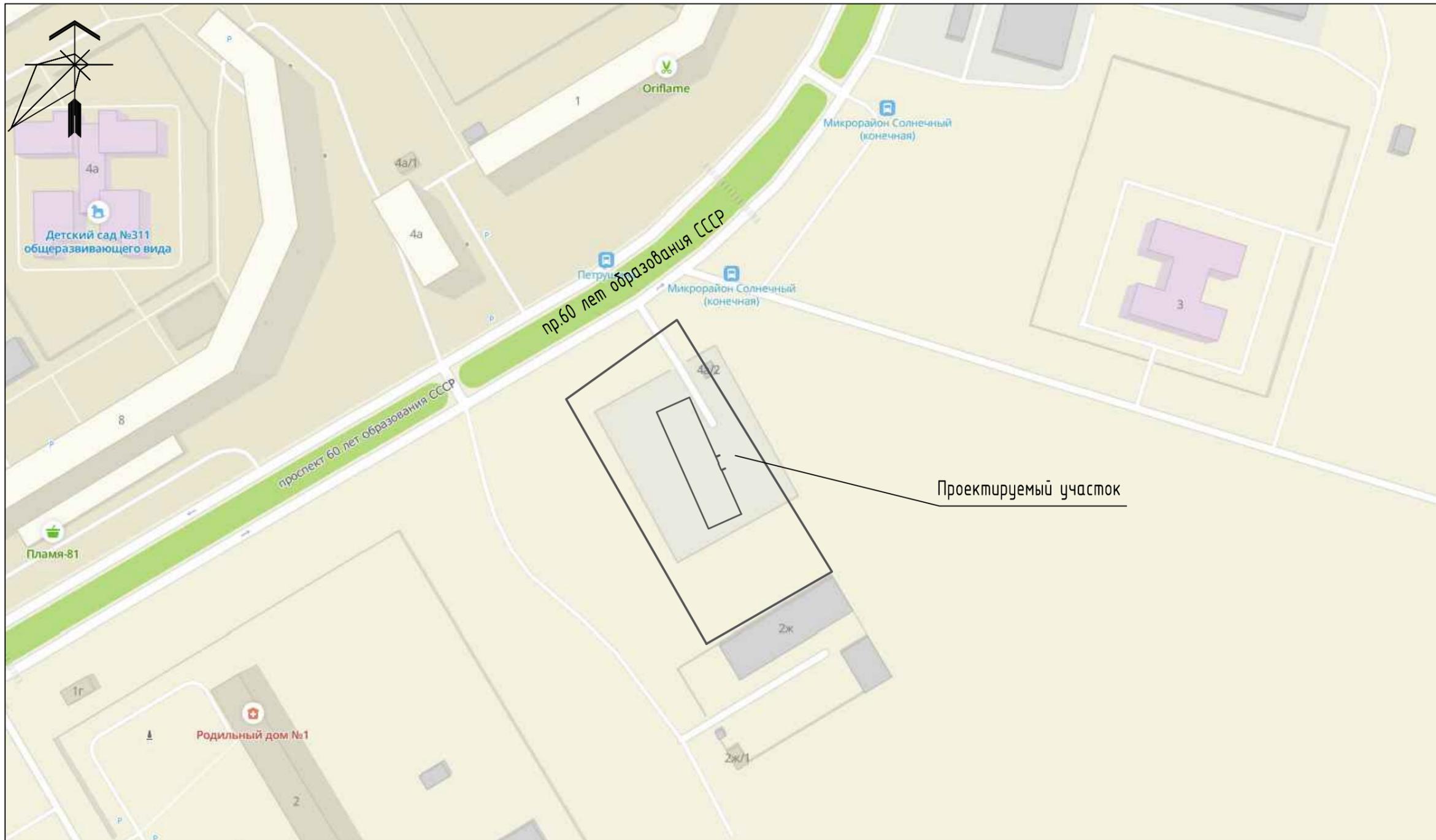
Таблица координат точек пересечения осей жилого дома

Номер точки	X	Y
1	643732,94	102918,11
2	643729,54	102897,37
3	643785,21	102910,11
4	643738,62	102930,86

- Разбивку здания производить в соответствии с координатами и совместно со строительными чертежами.
- Отметки, выписанные по углам зданий, относятся к низу отмостки. Отметки, выписанные по автодорогам относятся к верху покрытия.
- При разработке проектной документации использована топосъемка, выполненная ООО ПКФ "Поларис" в 2020г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО ПКФ "Поларис" в 2019г.
- Система высот Балтийская. Система координат городская.
- Радиусы закруглений по проезжей части 5,0м.
- Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней проектируемого здания.
- Газон устраивать по очищенной от строительного мусора и предварительно спланированной территории подсыпкой растительного грунта слоем 0,15м.
- Для безопасного движения пешеходов по дворовой части предусматривается устройство "лежащего полицейского" (см. лист №7).
- Для безопасного движения МГН на покрытии тротуара наносятся тактильные полосы перед спуском на проезжую часть.
- Отмостку около дома выполнить шириной 2м.
- Конструкция дорожной одежды см. лист №6.
- На открытой стоянке м/мест 92, в т.ч. 5мест для парковки транспорта МГН.
- По периметру площадки для игр детей устраивается металлическое ограждение высотой 1,2м.
- Территория площадки для хозяйственных целей укрепляется георешеткой.
- Земляные работы производить в соответствии с СНиП 3.02.01-87.
- Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204-93.

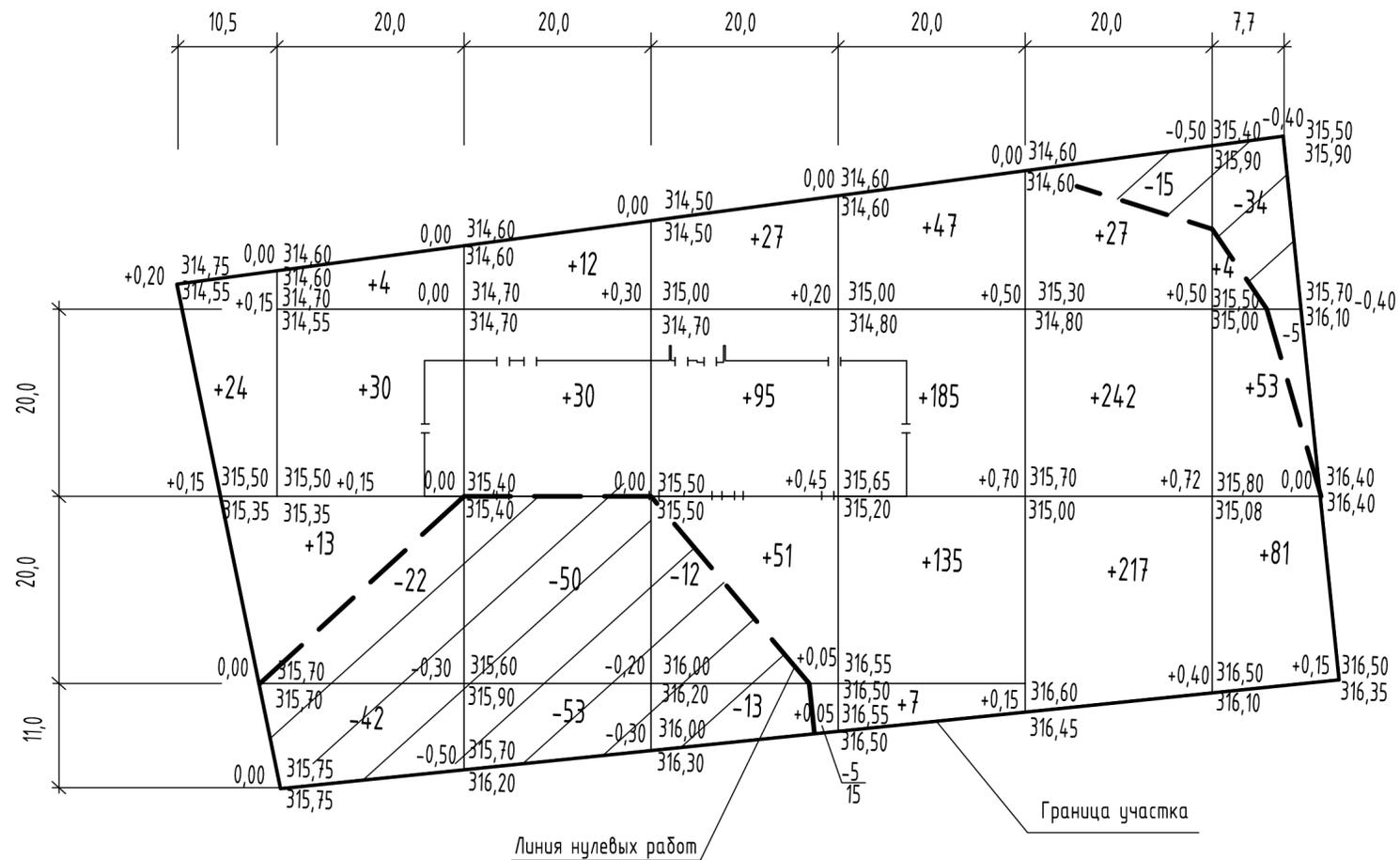
Изм.					Лист			Дата			
Д-457-20-ПЗУ											
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска											
Жилой дом						Стадия	Лист	Листов			
Схема планировочной организации земельного участка						П	2				
Выполнил		Проверил		Н.контроль		И.контр.		И.контр.		И.контр.	
И.контр.		И.контр.		И.контр.		И.контр.		И.контр.		И.контр.	
ООО "АЛЬФА"											

СОГЛАСОВАНО:
 Подпись и дата
 И.контр.

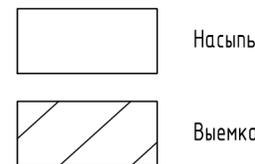


Инов. N	подл.
Подпись и дата	Взам. инв. N

						Д-457-20-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Окунева Е.				Жилой дом	П	3	
Проверил		Коц Н.							
Н.контроль		Коц Н.				Ситуационный план	ООО "АЛЬФА"		



Итого, м³	Насыпь								Всего, м³
	24	47	42	173	374	486	134	1280	
Итого, м³	Выемка								Всего, м³
	-	64	103	25	-	15	39	246	

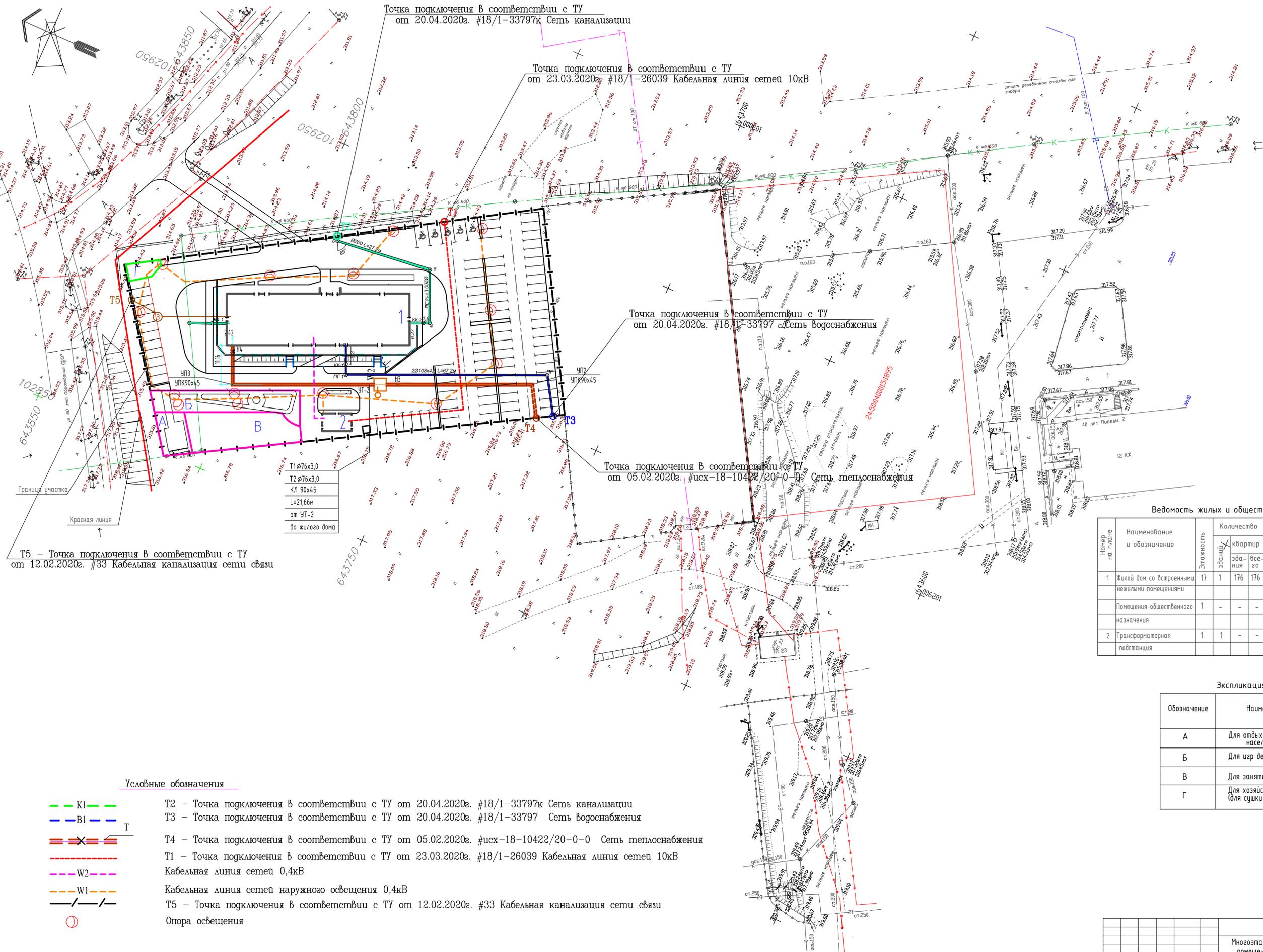


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Объект		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1280	246	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания	см. смету	см. смету	
б) подземных сетей	см. смету	см. смету	
в) автодорожных покрытий Н-0,65		2384	
г) покрытия тротуара и отмосток Н-0,39; 0,29		175	
д) покрытия площадок Н-0,16		106	
е) плодородной почвы на участках озеленения Н-0,15		149	
Итого	1280	3060	
Поправка на уплотнение грунта 18%	230		
Всего	1510	3060	
Избыток грунта	1550		
Привоз растительного грунта	149		
Планировка площади насыпи/выемки	5048/1550		

1. Величины в узлах квадратов: верхняя-планировочная отметка, нижняя- черная отметка земли.
2. В проектной документации не предусмотрено снятие верхнего слоя почвы, т.к. по результатам исследования загрязнения почвы на площадке строительства, проведенных ФБУ "Красноярский ЦСМ" (протокол №2600 от 12.05.2020г.) почва оценивается по категории "чистая"(в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 и МУ 2.1.7.730-99).
3. Поправка на уплотнение грунта принята 18%, т.к. коэффициент уплотнения грунта под фундаментами- 0,95(см. листы маркиКР), что больше 0,92, соответственно и коэффициент уплотнения по земле принят 1,18 (ГЭСН-81-02-01-2001 Сборник№1 п.2.13).
4. При устройстве газонов предусмотреть подсыпку привозным растительным грунтом слоем 0,15м.

Изм.						Д-457-20-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска		
						Жилой дом		
						стадия	лист	листов
						П	4	
Выполнил						ООО "АЛЬФА"		
Проверил						План земляных масс		
Н.контроль								



T1	Ø76x3,0
T2	Ø76x3,0
KЛ	90x45
L	=21,66м
от УТ-2	
до жилого дома	

Условные обозначения

- K1
 - B1
 - T
 - T4
 - T1
 - W2
 - W1
 - / /
- T2 – Точка подключения в соответствии с ТУ от 20.04.2020г. #18/1-33797к Сеть канализации
 - T3 – Точка подключения в соответствии с ТУ от 20.04.2020г. #18/1-33797 Сеть водоснабжения
 - T4 – Точка подключения в соответствии с ТУ от 05.02.2020г. #исх-18-10422/20-0-0 Сеть теплоснабжения
 - T1 – Точка подключения в соответствии с ТУ от 23.03.2020г. #18/1-26039 Кабельная линия сетей 10кВ
 - Кабельная линия сетей 0,4кВ
 - Кабельная линия сетей наружного освещения 0,4кВ
 - T5 – Точка подключения в соответствии с ТУ от 12.02.2020г. #33 Кабельная канализация сети связи
 - Опора освещения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего			
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17	1	176	176	748,71	748,71	8199,52	8199,52	37662,65	37662,65
	Помещения общественного назначения	1	-	-	-	-	-	423,79	423,79	-	-
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	41,09	41,09	-	-	-	-

Экспликация площадок благоустройства

Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь, м2
А	Для отдыха взрослого населения	2, 7	100,0
Б	Для игр детей		260,0
В	Для занятий физкультурой		300,0
Г	Для хозяйственных целей (для сушки белья)		30,0 (включена в площадь озеленения)

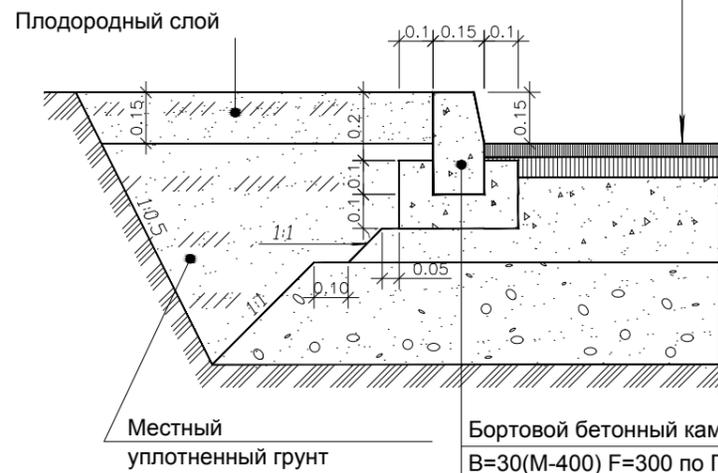
Д-457-20-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярск				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Охриева Е.			
Проверил	Коц Н.			
Н.контроль	Коц Н.			
Жилой дом			Стандия	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			п	5
			ООО "АЛЬФА"	

СОГЛАСОВАНО:
 Подпись и дата
 Взам.инв.№
 Инв.№полл.

Конструкция бетонного проезда
Тun1

Бетон по ГОСТ9128-2009	-0.05м
Гравийная оптимальная смесь по ГОСТ8267-93	-0.25м
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.28м
Уплотненный грунт	Ky=0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15	V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
Бетон В-15(M-200) F=100	по ГОСТ 26633-91

Сопряжение проезда с тротуаром
при устройстве завала бордюра



Местный уплотненный
грунт K=0.98

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15	Бетон кл. В 7,5 F35 по ГОСТ 26633-91
---------------------------------------	--------------------------------------

Конструкция брусчатого тротуара
Тun2

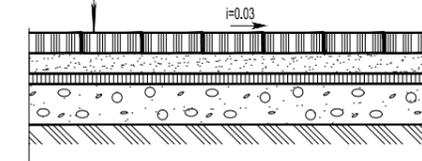
Брусчатка	h ₁ =0.07 м
с цементно-песчаным заполнением швов	
Песок среднезернистый	по ГОСТ 8736-93 h ₂ =0.07 м
Щебень М-600 кгс/см ²	по ГОСТ 8267-99 h ₃ =0.15 м
Песчано-гравийная смесь	по ГОСТ 23735-79 h ₄ =0.10м
Уплотненный грунт	K=0.98



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8	V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
Бетон в-15(M-200)F=100	по ГОСТ26633-85

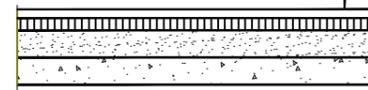
Конструкция откоски
Тun3

Бетон	h ₁ =0.10-0.18 м
Песчано-гравийная смесь	по ГОСТ 23735-79 h ₂ =0.12м
Уплотненный грунт	



Конструкция покрытия детской площадки
Тun 4

Травмобезопасное покрытие "Мастер"	- 0,015 м
Горячий щебеночный плотный асфальтобетон	мелкозернистый тип марки III по ГОСТ 9128-97 - 0,05м
Щебень рядовой М300-400	по ГОСТ 8269-97 - 0,10 м
Уплотненный грунт	K=0.98



Конструкция бетонной площадки
Тun 5

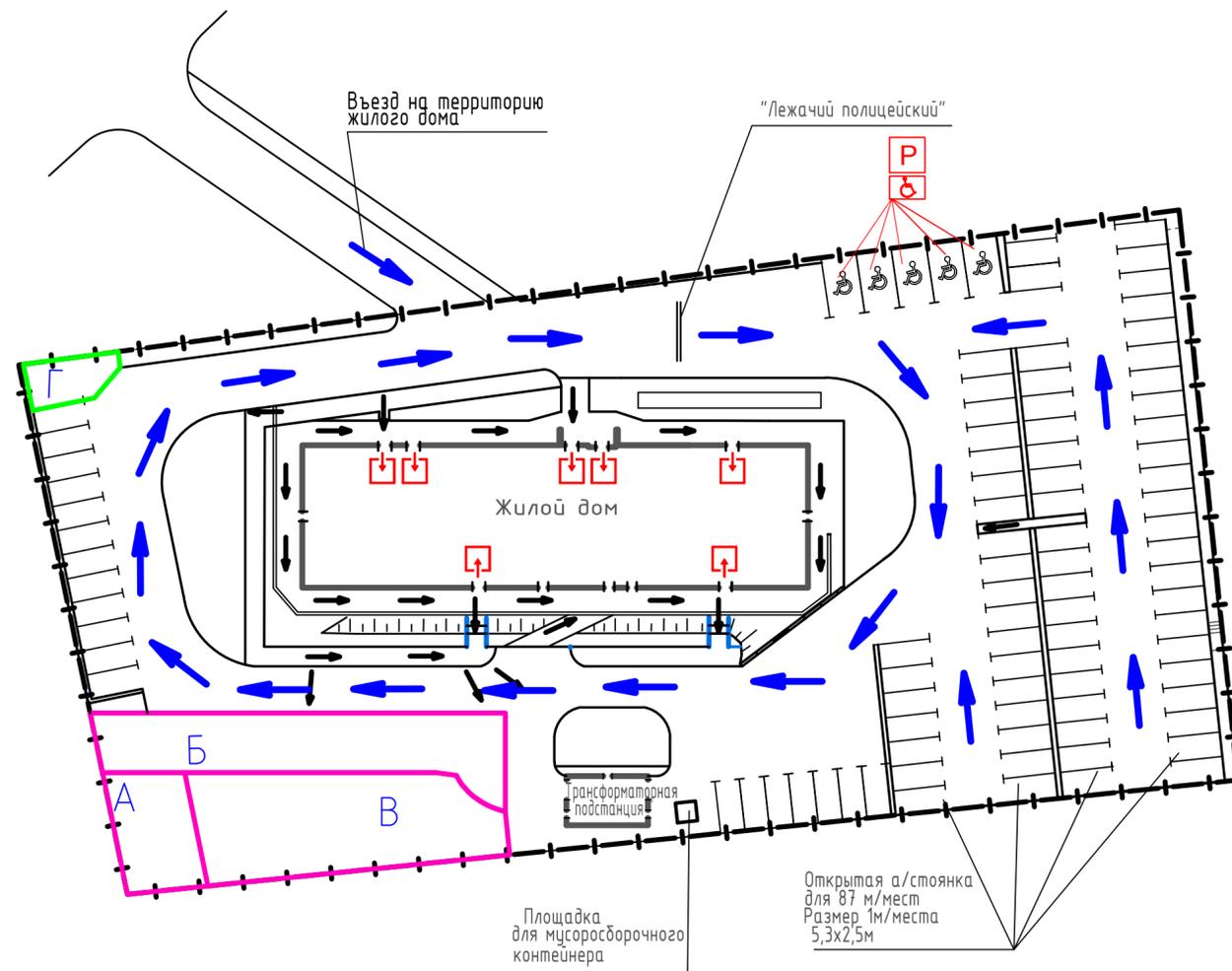
Бетон	h =0.10 м
Щебень М-600 кгс/см ²	по ГОСТ 8267-93 h ₂ =0.15 м
Уплотненный грунт	



Ивл. N	подл.
Взам. инв. N	
Подпись и дата	

1	1	-	3-20		05.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Выполнил	Окунева Е.				
Проверил	Коц Н.				
Н.контроль	Коц Н.				

Д-457-20-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска			
Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
Конструкции дорожных покрытий		ООО "АЛЬФА"	



Экспликация площадок благоустройства

Обозначение	Наименование
А	Для отдыха взрослого населения
Б	Для игр детей
В	Для занятий физкультурой
Г	Для хозяйственных целей

Условные обозначения

- Въезд на территорию
- Направление движения пешеходов
- Доступный вход в здание для МГН

1. Для безопасного движения пешеходов по дворовой части предусматривается устройство "лежачего полицейского".
2. На открытой стоянке м/мест 92, в т.ч. 5мест для парковки транспорта МГН.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.						стадия		
Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Д-457-20-ПЗУ						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г.Красноярска		
Жилой дом						П	7	
Выполнил	Окунева Е.					ООО "АЛЬФА"		
Проверил	Коц Н.							
Н.контроль	Коц Н.							
Схема движения транспортных средств и пешеходов на площадке								