



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-134-2021 от 10.08.2021

Дата 27.04.2022

№ 56-301000-062-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3.
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ОренПрофЭксперт», ООО «Центр Экспертиз»,
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-2-000014-2019 от 19.08.2019, № 56-2-1-2-074663-2021 от 07.12.2021 № 56-2-1-2-024134-2022 от 20.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001:4352
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10500 от 22.10.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 пусковой комплекс - б/с №3/1		
	Общая площадь (кв. м):	7950,34	Площадь участка (кв. м): 6903,0
	Объем (куб. м):	24753,38	в том числе подземной части (куб. м): 1432,89
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	606,22	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4860,94 кв. м; Жилая площадь квартир – 2329,74 кв. м; Количество квартир – 101 шт., из них: однокомнатных – 67 шт., двухкомнатных – 34 шт.; Общая площадь офисных помещений – 44,14 кв. м.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 2 пусковой комплекс - б/с №2-№3		
	Общая площадь (кв. м):	16226,39	Площадь участка (кв. м): 6903,0
	Объем (куб. м):	51215,06	в том числе подземной части (куб. м): 2438,23
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1023,03	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9819,88 кв. м; Жилая площадь квартир – 4668,37 кв. м; Количество квартир – 204 шт., из них: однокомнатных – 136 шт., двухкомнатных – 51 шт. трехкомнатных – 17 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” сентября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга



(должность)

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 2022 г.

М.П.