

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>12019944</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5906115352</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5904099240</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025900902323</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	559	575	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 078 081	817 658	249 567
	в том числе:				
	НЗП Анри Барбюса	1151	1 077 859	817 406	249 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 078 640</b>	<b>818 233</b>	<b>249 567</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 998	27 105	8 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	831 292	738 243	10 655
	в том числе:				
	Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барбюса	1231	797 180	712 658	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27	3 854
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 460	133	913
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	860 750	765 508	23 890
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 939 390	1 583 741	273 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 521	14 635	14 001
	Итого по разделу III	1300	14 531	14 645	14 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	707 822	669 849	70 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 983	216 385	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барюса (3,4 позиция)	1451	439 983	216 385	-
	Итого по разделу IV	1400	1 147 805	886 234	70 169
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	76 646	73 690	1 892
	Кредиторская задолженность	1520	92 274	112 899	187 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	608 133	496 274	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барюса (1,2 позиция)	1551	608 133	496 274	-
	Итого по разделу V	1500	777 054	682 862	189 276
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 939 390	1 583 741	273 456

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>12019944</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5906115352</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	54
	Проценты к уплате	2330	-	(4)
	Прочие доходы	2340	196	2 028
	Прочие расходы	2350	(306)	(907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110)	1 171
	Налог на прибыль	2410	(3)	(107)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(114)	1 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(114)	1 063
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.

