

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Коды		
0710001		
31	12	2021
12019944		
5906115352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, Д. № 28, этаж 6 оф. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5904099240
ОГРН/ ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	575	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	817 658	249 567	91 172
	в том числе:				
	НЗП Анри Барбюса	1151	817 406	249 567	83 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	818 233	249 567	91 172
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 105	8 468	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	738 243	10 655	8 236
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ЖК Вишневый	1231	-	179	2 673
	Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барбюса	1232	712 658	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27	3 854	26 631

Депозиты, кредиты и денежные эквиваленты	1250	133	913	783
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	765 508	23 890	35 674
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 583 741</b>	<b>273 456</b>	<b>126 846</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 635	14 001	21 407
	Итого по разделу III	1300	14 645	14 011	21 417
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	669 849	70 169	80 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 385	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барюса	1451	216 385	-	-
	Итого по разделу IV	1400	886 234	70 169	80 993
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	73 690	1 892	1 799
	Кредиторская задолженность	1520	112 899	187 384	22 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	496 274	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барюса	1551	496 274	-	-
	Итого по разделу V	1500	682 862	189 276	24 436
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 583 741	273 456	126 846



Руководитель  
Равцов Александр Петрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710002		
31	12	2021
12019944		
5906115352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	868
	Проценты к уплате	2330	(4)	(93)
	Прочие доходы	2340	2 251	1 368
	Прочие расходы	2350	(1 558)	(9 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	744	(6 988)
	Налог на прибыль	2410	(108)	(365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	(7 406)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	634	(7 406)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Равцов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)  
«Специальные Строительные Работы»

11 февраля 2022 г.

г. Пермь

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
31	12	2021
по ОКТО		
12019944		
ИНН		
5906115352		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"  
по ОКТО 12019944  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН 5906115352  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Безымянная капитал на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	21 407	21 417
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 406)	(7 406)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 406)	(7 406)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Движение	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200						14 011
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	634
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	-	-	634
пероценка имущества	3312	X	X	-	-	-	634
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	X	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300						14 645

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	21 417	(7 406)	-	-	14 011
	3410	-	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-	-
	3500	21 417	(7 406)	-	-	14 011
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок в связи с: корректировка учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	21 407	(7 406)	-	-	14 001
	3411	-	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-	-
	3501	21 407	(7 406)	-	-	14 001
по другим статьям капитала до корректировок в связи с: корректировка учетной политики изменением ошибок исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок





11 февраля 2022 г.

(подпись)

Рявцов Александр Петрович  
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	14 645	14 011	21 417

**3. Чистые активы**

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710005		
31	12	2021
12019944		
5906115352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей / Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 445	4 496
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	1 445	2 496
4120	(668 757)	(17 245)	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(666 248)	(16 099)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180)	(170)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(440)	(84)
прочие платежи	4125	-	-
4129	(1 889)	(892)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(667 312)	(12 749)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 544	16 963
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	550
4212	-	-	
от продажи акций других организаций (долей участия)			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 932	12 861
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	612	3 552
4215	-	-	
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(696)	(4 084)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(696)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(4 084)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225	-	-	
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 848	12 879

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	664 684	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	664 684	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
4320	-	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
прочие	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	664 684	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(780)	130
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	913	783
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	133	913
	4490	-	-



**Равцов Александр Петрович**  
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от переоценки	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от переоценки	увеличение от переоценки	уменьшение от переоценки	увеличение от приобретения	уменьшение от выбытия		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	310	-	(58)	-	407	(34)	-	-
			за 2020г.	8 145	(373)	-	(8 145)	407	(34)	-	-	-
Доходных вложений в материальные ценности) - всего	5210	за 2021г.	-	-	310	-	(58)	-	407	(34)	-	-
			за 2020г.	8 145	(373)	-	(8 145)	407	(34)	-	-	-
Другие виды основных средств	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	310	(58)
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
				принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	249 567	936 275	(368 126)	817 406
		в том числе:				
Анри Барюса (общий)	5241	за 2021г.	-	4 759	(4 759)	-
		за 2020г.	83 401	18 649	(102 049)	-
Анри Барюса 1 позиция (23,18%)	5242	за 2021г.	63 437	283 159	(96 837)	249 759
		за 2020г.	-	63 437	-	63 437
Анри Барюса 2 позиция (15,74%)	5243	за 2021г.	54 192	282 642	(89 416)	247 418
		за 2020г.	-	54 192	-	54 192
Анри Барюса 3 позиция (34,07%)	5244	за 2021г.	73 594	237 372	(109 636)	201 330
		за 2020г.	-	73 594	-	73 594
Анри Барюса 4 позиция (27,01%)	5245	за 2021г.	58 345	128 033	(67 479)	118 899
		за 2020г.	-	58 345	-	58 345
Макет жилого дома Анри Барюса	5246	за 2021г.	-	210	-	(210)
		за 2020г.	-	-	-	-
Постанция трансформаторная комплектная с кабельными вводами 6-0,4 кВ (кисковая) КТЛ-ТК/К-400 с ТМЛ	5247	за 2021г.	-	100	-	(100)
		за 2020г.	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	728	(728)
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5181	за 2021г.	-	-	728	(728)
	5191	за 2020г.	-	-	-	-
Сайт жилого дома "Анри Барбюса"						

Директор

Равцов Александр Петрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)







4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			себе-стоимость	резерва под величина снижения стоимости	балансовая стоимость	себе-стоимость	резерв под величина снижения стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	резерва под величина снижения стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	8 468	-	8 468	247 164	(228 526)	-	X	27 105	-	27 105
	5420	за 2020г.	24	-	24	26 385	(17 941)	-	-	8 468	-	8 468
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	8 468	-	8 468	247 164	(228 526)	-	-	266 546	-	27 105
	5421	за 2020г.	24	-	24	26 035	(17 591)	-	-	25 995	-	8 468
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Handwritten signature in blue ink over the stamp. To the right of the signature, the name "Дипектор" is printed in blue. Above the signature, the date "11.04.2022" is handwritten in blue ink.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		погашение	Изменения за период		Остаток на конец периода
				выбыло	поступление	выбыло	поступление				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2020г.	80 993	-	3 383	(14 207)	-	7 046	(72 050)	-	669 849
	5551	за 2021г.	70 169	664 684	-	-	-	-	-	-	70 169
в том числе:	5552	за 2021г.	-	658 634	-	-	-	4 946	-	-	663 580
кредиты	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	6 269
займы	5553	за 2021г.	70 169	6 050	2 100	(14 207)	-	-	(72 050)	-	70 169
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	189 277	102 861	1 644	(178 806)	(438)	-	-	321	186 589
	5580	за 2020г.	24 436	164 545	267	(293)	-	-	-	-	112 824
в том числе:	5561	за 2021г.	186 853	102 852	-	(176 443)	(438)	-	-	-	186 853
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2020г.	22 629	164 403	-	(180)	-	-	-	-	186 853
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	9	1	(423)	-	-	-	-	55
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	467	80	61	-	-	-	-	321	467
	5583	за 2020г.	5	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	1 643	(1 895)	-	-	72 050	-	7 369
займы	5565	за 2021г.	1 892	-	206	(113)	-	-	-	-	1 892
5585	за 2020г.	1 799	-	-	(45)	-	-	-	-	-	20
прочая	5566	за 2021г.	65	-	-	-	-	-	-	-	65
	5586	за 2020г.	3	62	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	856 438
	5550	за 2021г.	259 446	767 545	8 690	(178 806)	(438)	-	-	X	259 446
	5570	за 2020г.	105 429	164 545	3 650	(14 500)	-	-	-	X	259 446

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	327	182	-	-
	5541	-	-	-	-
в том числе:	5542	155	182	-	-
	5543	172	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5544	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ЭкоСтрой» за 2021 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ ЭкоСтрой» за 2021 г., сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **Общая информация**

1. Юридический адрес организации: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 12. Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28, офис 12.

2. Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 г. составила 1 человека.

3. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составил 10 тыс.руб.

4. Единичный исполнительный орган Общества – директор Равцов Александр Петрович.

5. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации:

В 2021 году Общество являлось застройщиком жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Анри Барбюса.

Разрешение на строительство жилого комплекса № 59-RU90303000-126-2020, выдано Администрацией города Перми – 24.09.2020 г.

Фактические затраты по строительству жилого комплекса «Дом на Анри» в 2021 г. составили 567 839 тыс.руб., в 2020 г. – 166 166 тыс.руб., в 2019 г. – 83 401 тыс.руб.

Объем целевого финансирования за 2021 г. составил 712 659 тыс.руб.

Размер денежных средств, поступивших от дольщиков, на экскроу-счета на 31.12.2021 г. составил 705 198 тыс.руб.

Строительство жилого комплекса осуществлялось с привлечением субподрядных организаций.

6. События, произошедшие после отчетной даты (после 31.12.2021 г.) отсутствовали. Условные обязательства и активы в 2021 г. отсутствовали.

7. В отчетном периоде затраты по охране окружающей среде не производились. Договоры с энергопотребителями не заключались, в связи с этим информация о затратах энергоресурсов отсутствует.

8. Задолженность по краткосрочным займам по состоянию на 31.12.2021 г. составила 73 690 тыс.руб., задолженность по долгосрочным кредитам и займам – 669 849 тыс.руб.

9. В форме отчетности «Отчет о движении денежных средств» суммы по строкам отражены за вычетом возвратов по этим же операциям. Расходы на оплату труда включают: заработную плату, страховые взносы, НДФЛ. Средства от дольщиков в денежных потоках от текущих операций.

10. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс.руб.

11. Состав прочих доходов и расходов в 2021 г.

(тыс.руб.)

Наименование	Доходы	Расходы
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	23	
Проценты к получению (уплате)	55	4
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	441	7
Налоги и сборы	298	119
Резерв по сомнительным долгам	-	172
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 490	1 259
<b>Итого</b>	<b>2 306</b>	<b>1 561</b>

#### Основные положения учетной политики

Для целей бухгалтерского учета:

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом
2. При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество использует Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы».
3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», и стоимостью не более 40 тыс.рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
4. Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в учете по фактической себестоимости. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.
5. Доходы и расходы признаются методом начисления.
6. Затраты по строительству объектов по договорам долевого участия отражаются на счете 08 «Строительство объектов» в разрезе основных статей расходов: СМР подрядчиков, стоимость ТМЦ, проектные и изыскательские работы, экспертиза проектной документации, транспортные услуги и прочие.

Для целей налогового учета:

7. В налоговом учете Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов.

## Информация о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон	Основание	Сумма
Равцов Александр Петрович Директор, учредитель	Трудовой договор	10 задолженность по заработной плате на 01.01.2021 г. 120 начислено за 2021 г., за вычетом НДФЛ 120 выплачено за 2021 г. 10 задолженность по заработной плате на 31.12.2021 г. 43 начислены и уплачены страховые взносы за 2021 г.
	Договор перевода долга №3/2021 от 15.01.2021 г. Общество – Кредитор	1 895 задолженность по договору 1 895 зачет взаимных требований 0 задолженность на 31.12.2020 г.
	Договор займа №01-2020 от 16.11.2020 г., Общество – Заимодатель Срок возврата – 31.12.2022 г.	3 854 задолженность на 01.01.2021 г. 3 827 возвращено в 2021 г. 30 начислены проценты за 2021 г. 0 оплачены проценты за 2021 г.
	Договор купли-продажи земельного участка от 21.10.2020 г. Общество – Покупатель	81 задолженность на 31.12.2021 г., в т.ч. проценты 55 Стоимость определена сторонами в 110 000 110 000 оплачено за 2021 г. Задолженность на 31.12.2021 г. отсутствует

тыс.руб.

Директор



Равцов А.П.



11 февраля 2022 г.