

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"	по ОКПО	12019944	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5906115352	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"			2021
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900902323	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	687	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	634 222	249 567	91 172
	в том числе:				
	НЗП Анри Барбюса	1151	633 949	249 567	83 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	634 909	249 567	91 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 342	8 468	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	539 490	10 655	8 236
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ЖК Вишневы	1231	179	179	2 673
	Денежные средства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барбюса	1232	514 947	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27	3 854	26 631

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265	913	783
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	571 124	23 890	35 674
БАЛАНС	1600	1 206 033	273 456	126 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 886	14 001	21 407
	Итого по разделу III	1300	14 896	14 011	21 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	498 889	70 169	80 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	514 947	-	19
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Анри Барюса	1451	514 947	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 013 837	70 169	80 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 357	1 892	1 799
	Кредиторская задолженность	1520	112 944	187 384	22 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 301	189 276	24 436
	БАЛАНС	1700	1 206 033	273 456	126 846

Руководитель

(подпись)

Равцов Александр Петрович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
1 2019944		
5906115352		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	2
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	862
	Проценты к уплате	2330	(4)	(70)
	Прочие доходы	2340	2 271	1 250
	Прочие расходы	2350	(1 317)	(8 721)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 004	(6 679)
	Налог на прибыль	2410	(119)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	885	(6 750)

862
0
1 250
37 11
36 91
18
53
6 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	885	(6 750)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Равцов Александр
Петрович**
(расшифровка подписи)