

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 338	783	14 893
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 164
Итого по разделу II	1200	20 238	35 674	240 091
БАЛАНС	1600	128 702	126 846	428 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 692	21 407	(4 438)
	Итого по разделу III	1300	21 702	21 417	(4 428)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	69 402	80 993	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 402	80 993	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 868	1 799	9 832
	Кредиторская задолженность	1520	35 729	22 637	221 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	202 026
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневый	1551	-	-	202 026
	Итого по разделу V	1500	37 597	24 436	433 284
	БАЛАНС	1700	128 702	126 846	428 856

Руководитель



Равцов Александр Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2020
по ОКПО			
ИНН	5906115352		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	28 420
	Себестоимость продаж	2120	-	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	28 417
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(306)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(306)	28 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	862	1 497
	Проценты к уплате	2330	(70)	-
	Прочие доходы	2340	468	3 933
	Прочие расходы	2350	(598)	(6 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356	27 615
	Налог на прибыль	2410	(18)	(1 860)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(53)	(21)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285	25 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285	25 734
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Равцов Александр
Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.

