

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5906115352		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 445	91 172	188 765
	в том числе:				
	НЗП Анри Барбюса	1151	86 877	83 401	-
	НЗП ЖК Вишневым	1152	-	-	188 765
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 445	91 172	188 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24	24	8 444
	в том числе:				
	Услуги застройщика ЖК Вишневым	1211	-	-	7 565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 556	8 236	146 972
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ЖК Вишневым	1231	2 613	2 673	99 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 887	26 631	68 618

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 072	783	14 893
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 164
	Итого по разделу II	1200	20 539	35 674	240 091
	БАЛАНС	1600	114 984	126 846	428 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 435	21 407	(4 438)
	Итого по разделу III	1300	21 445	21 417	(4 428)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 630	80 993	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 630	80 993	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 845	1 799	9 832
	Кредиторская задолженность	1520	23 065	22 637	221 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	202 026
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневы	1551	-	-	202 026
	Итого по разделу V	1500	24 910	24 436	433 284
	БАЛАНС	1700	114 984	126 846	428 856



Равцов Александр Петрович
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
5906115352		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	28 483
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	28 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(205)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(205)	28 483
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	738	1 164
	Проценты к уплате	2330	(46)	(424)
	Прочие доходы	2340	-	183
	Прочие расходы	2350	(445)	(2 640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42	26 766
	Налог на прибыль	2410	(6)	(1 719)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	25 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27	25 046
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)