

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | |
|---|-----------------|----------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ" | по ОКПО | 12019944 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5906115352 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Профит" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5904099240 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1025900902323 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 91 172 | 188 765 | 377 019 |
| | в том числе: | | | | |
| | НЗП ЖК Вишневым | 1151 | - | 188 765 | 377 019 |
| | НЗП Анри Барбюса | 1152 | 83 401 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 91 172 | 188 765 | 377 019 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 24 | 8 444 | 32 514 |
| | в том числе: | | | | |
| | Услуги застройщика ЖК Вишневым | 1211 | - | 7 565 | 22 986 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 8 236 | 146 973 | 158 392 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ЖК Вишневым | 1231 | 2 673 | 99 591 | 110 553 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 26 631 | 68 618 | 962 |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 783 | 14 893 | 6 830 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | 1 164 | 1 483 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов ЖК Вишневый | 1261 | - | 1 164 | 1 483 |
| Итого по разделу II | 1200 | 35 674 | 240 091 | 200 182 |
| БАЛАНС | 1600 | 126 846 | 428 856 | 577 200 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 21 407 | (4 438) | (19 906) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 21 417 | (4 428) | (19 896) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 80 993 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 17 821 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневый | 1451 | - | - | 17 821 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 80 993 | - | 17 821 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 799 | 9 832 | 5 686 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 22 637 | 221 425 | 317 419 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 202 026 | 256 169 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневый | 1551 | - | 202 026 | 256 169 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 24 436 | 433 284 | 579 274 |
| | БАЛАНС | 1700 | 126 846 | 428 856 | 577 200 |

Руководитель

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2019 |
| 12019944 | | |
| 5906115352 | | |
| 41.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 28 420 | 23 862 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 28 417 | 23 862 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 28 417 | 23 862 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 835 | 1 669 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (47) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 963 | 8 579 |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 451) | (18 175) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 27 717 | 15 935 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1 851) | (455) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (21) | (12) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 25 845 | 15 468 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 25 845 | 15 468 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Равцов Александр
Петрович**
(расшифровка подписи)