

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Форма по ОКУД		0710001		
по ОКПО		12019944		
ИНН		5906115352		
по ОКВЭД		41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 154	188 765	377 019
	в том числе:				
	НЗП ЖК Вишневым	1151	-	188 765	377 019
	НЗП Анри Барбюса	1152	69 179	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 154</b>	<b>188 765</b>	<b>377 019</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 165	8 444	32 514
	в том числе:				
	Услуги застройщика ЖК Вишневым	1211	-	7 565	22 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 716	146 973	158 392
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа ЖК Вишневым	1231	2 743	99 591	110 553
	Расчеты по авансам выданным ЖК Вишневым	1232	1 925	41 125	-
	Расчеты по авансам выданным на СМР Анри Барбюса	1233	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 631	68 618	962
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 837	14 893	6 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 164	1 483

	в том числе: Расходы будущих периодов ЖК Вишневый	1261	-	1 164	1 483
	Итого по разделу II	1200	39 348	240 091	200 182
	<b>БАЛАНС</b>	1600	116 503	428 856	577 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 608	(4 438)	(19 906)
	Итого по разделу III	1300	20 618	(4 428)	(19 896)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	56 433	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	17 821
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневый	1451	-	-	17 821
	Итого по разделу IV	1400	56 433	-	17 821
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 752	9 832	5 686
	Кредиторская задолженность	1520	37 700	221 425	317 419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	202 026	256 169
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК Вишневый	1551	-	202 026	256 169
	Итого по разделу V	1500	39 453	433 284	579 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	116 503	428 856	577 200

Руководитель  Равцов Александр Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
по ОКПО	0710002		
ИНН	12019944		
по ОКВЭД	5906115352		
по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	28 483	2 254
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 483	2 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 483	2 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 164	-
	Проценты к уплате	2330	(424)	-
	Прочие доходы	2340	183	155
	Прочие расходы	2350	(2 640)	(2 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 766	37
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 719)	(984)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 046	(959)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 046	(959)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Равцов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.