

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Астра Групп»»

(полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3,

(для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 303А

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.10.2020

№ 16-RU16301000-189-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция 2-х этажного нежилого дома по ул.Стелбова, 11 в «Жилом комплексе переменной этажности по ул.Н.Стелбова. Вторая очередь» в Вахитовском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705:250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-9945 от 28.09.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Угаров А.Ю., 2020

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	528,18	Площадь участка (кв. м): 2001
	Строительный объем (куб. м):	2323,73	в том числе подземной части (куб. м): 10,260
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	404,2	
	Иные показатели:	Площадь чердака для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций – 334,86 кв.м; Количество м/мест – 5 м/мест, в том числе 3 м/места для административных офисов и 2 м/места для кафе расположены в подземном паркинге жилого дома второй очереди строительства. Место для МГН в количестве 1 м/место размещено на расстоянии не далее 50 м на парковке 1-ой очереди жилого дома	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Николая Столбова, 11	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » октября 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 18.10.2021 №5372р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	528,18	Площадь участка (кв. м):	2001
Строительный объем (куб. м):	2323,73	в том числе подземной части (куб. м):	10,260
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	404,2		
Иные показатели:	Площадь чердака для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций – 334,86 кв.м; Количество м/мест – 5 м/мест, в том числе 3 м/места для административных офисов и 2 м/места для кафе расположены в подземном паркинге жилого дома второй очереди строительства. Место для МГП в количестве 1 м/место размещено на расстоянии не далее 50 м на парковке 1-ой очереди жилого дома		
5 Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Николая Столбова, 11		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 01 » г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

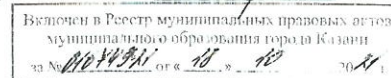
РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.10.2021

г.Казань

№ 5637d/p



О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-189-2020

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “Астра Групп”», учитывая разрешение на строительство от 13.10.2020 №16-RU16301000-189-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Реконструкция 2-х этажного нежилого дома по ул.Столбова, 11 в “Жилом комплексе переменной этажности по ул.Н.Столбова. Вторая очередь” в Вахитовском районе г.Казани от 13.10.2020 №16-RU16301000 189-2020 следующие изменения:

1.1. в разделе 3.2 после слов «ИП Угаров А.Ю., 2020г.» добавить слова «ООО “Архитектурно-конструкторская студия информационного объемного моделирования Казань”, 2021г.»;

1.2. в разделе 4 числа «528,18», «2323,73», «404,2» заменить числами «593,84», «2739», «441» соответственно;

1.3. в подразделе «Иные показатели» раздела 4 дополнить словами «количество коммерческих помещений – 5, общая площадь коммерческих помещений – 463,84 кв.м»;

1.4. в разделе 4 слова «Количество машино-мест – 5 м/мест в том числе 3 м/места для административных офисов и 2 м/места для кафе расположены в

подземном паркинге жилого дома второй очереди строительства. Место для МГН в количестве 1 м/место размещено на расстоянии не далее 50 м на парковке 1-ой очереди жилого дома», заменить словами «8 машино-мест размещаются на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011705:243, из них 7 машино-место в подземной парковке жилого дома, 1 машино-место для МГН на открытой парковке на поверхности земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «**Специализированный**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «**Астра Групп**»

(полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3,

(для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 303А

(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.10.2020

№ 16-RU16301000-189-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция 2-х этажного нежилого дома по ул. Столбова, 11 в «Жилом комплексе переменной этажности по ул.Н.Столбова. Вторая очередь» в Вахитовском районе г.Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705:250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-9945 от 28.09.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Угаров А.Ю., 2020

ГК 11965