

**НМЭ**экспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН 1657227345  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 0 | 8 | 2 | 2 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Директор  
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камирович

«12» марта 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы:**  
Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.  
Николая Столбова. Вторая очередь

**Вид работ**  
Строительство

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

### **1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))**

*Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик АСТРА ГРУПП».

Адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 203А.

Адрес местонахождения: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 203А.

ИНН 1655401260, КПП 165501001, ОГРН 1181690031621. Тел.: +7(843) 200-09-88. Адрес электронной почты: info@kamastroyinvest.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

– Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации №25/1 от 19.02.2021г.;

– Договор №015/2021 от 19.02.2021г. на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации;

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1) Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

2) Проектная документация на объект капитального строительства.

3) Задание на корректировку проектной документации.

4) Справка о внесении изменений в проектную документацию.

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

## 1.6. Сведения о виде экспертизы.

Повторная.

## 1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-0160-17 от 13.12.2017г., по объекту: «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова». Первая очередь».

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-2-016486-2020 от 12.05.2020г., по объекту: «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь».

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-2-031437-2020 от 15.07.2020г., по объекту: «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь. Корректировка».

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

*Наименование объекта капитального строительства:* «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь».

*Местоположение объекта капитального строительства:* Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Столбова.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Тип объекта - нелинейный объект.

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

| № п/п | Наименование                | Ед. изм. | Количество |
|-------|-----------------------------|----------|------------|
| 1     | Количество этажей           | этаж     | 6          |
|       | Количество подземных этажей | этаж     | 1          |

|    |                                                                            |                |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|    | Количество надземных этажей                                                | этаж           | 5        |
| 2  | Этажность                                                                  | этаж           | 5        |
| 3  | Строительный объем                                                         | м <sup>3</sup> | 15419.40 |
|    | Строительный объем ниже отм. 0,000                                         | м <sup>3</sup> | 4610.25  |
| 4  | Общая площадь застройки                                                    | м <sup>2</sup> | 1237     |
|    | Площадь застройки проектируемого жилого дома (надземная часть)             | м <sup>2</sup> | 631      |
|    | Площадь застройки эксплуатируемой кровли дворовой парковки                 | м <sup>2</sup> | 606      |
| 5  | Общая площадь здания                                                       | м <sup>2</sup> | 3887.96  |
|    | Площадь помещений автостоянки                                              | м <sup>2</sup> | 939.15   |
|    | Площадь лифтовых шахт на нижнем уровне                                     | м <sup>2</sup> | 9.62     |
| 6  | Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициента)     | м <sup>2</sup> | 1731.55  |
| 7  | Общая квартирная площадь без летних помещений                              | м <sup>2</sup> | 1710.75  |
| 8  | Жилая площадь                                                              | м <sup>2</sup> | 888.41   |
| 9  | Количество квартир                                                         | шт.            | 20       |
|    | Количество однокомнатных квартир                                           | шт.            | 4        |
|    | Количество двухкомнатных квартир                                           | шт.            | 8        |
|    | Количество трехкомнатных квартир                                           | шт.            | 8        |
| 10 | Площадь МОП                                                                | м <sup>2</sup> | 415.43   |
| 11 | Площадь квартирных лоджий, балконов (без учета коэффициента)               | м <sup>2</sup> | 65.52    |
| 12 | Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа                              | м <sup>2</sup> | 319.37   |
| 13 | Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (коммерческих помещений) | м <sup>2</sup> | 306.61   |
| 14 | Общая площадь подземного этажа                                             | м <sup>2</sup> | 1079.19  |
|    | Общая площадь помещений хранения                                           | м <sup>2</sup> | 94.82    |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного здания.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).**

Климатический район и подрайон: IIВ.

Ветровой район: II.

Снеговой район: IV.

Интенсивность сейсмических воздействий: 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (сложная).

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.**

– Письмо №15/07 исх/2453 от 11.03.2020г. за подписью Главного архитектора г.Казани, о согласовании архитектурного облика объекта;

– Письмо №10/3190 от 24.11.2017г. за подписью Начальника ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» - С.Д. Захарова, о предоставлении информации по климатическим характеристикам и фоновым концентрациям площадки строительства;

– Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций по объекту, расположенному по адресу: РТ, г.Казань, ул. Николая Столбова, д.11 «01-23-10/17 ОБСЛ» Том 1, выполненное в 2018г. ООО Научно-производственная фирма «Рекон+», за подписью Директора – М.В. Вилковой.

– Письмо согласование сводного плана сетей №15/09-ИСХ/7035 от 14.07.2020г.

– Геотехнический прогноз влияния нового строительства на окружающую застройку, выполненное в 2021г. ООО «Глобал Климат» СК-05-2021.

**2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик, Технический заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик АСТРА ГРУПП».

Адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 203А.

Адрес местонахождения: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 203А.

ИНН 1655401260, КПП 165501001, ОГРН 1181690031621. Тел.: +7(843) 200-09-88. Адрес электронной почты: [info@kamastroyinvest.ru](mailto:info@kamastroyinvest.ru).

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит».

Адрес: 420140, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.90А, офис 303.

Адрес местонахождения: 420140, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.90А, офис 303.

ИНН 1659175646, КПП 166001001, ОГРН 1161690153921.

Выписка № 109/В от 17.03.2020г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-149-12032010) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.**

- Задание на внесение корректировок в проектную документацию (стадия П) объекта: «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь»;

- Справка №001 от 18.02.2021г. о внесении изменений в проектную документацию;

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

- Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-9945 от 28.09.2017г.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №2020500/50/01104 от 10.04.2020г., за подписью руководителя Центра обслуживания потребителей г.Казани филиала ОАО «Сетевая компания» - Дирекция по обслуживанию потребителей – И.А. Сибулатовой;

- Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №P00124 от 27.03.2020г., за подписью Первого заместителя директора МУП «Водоканал» - М.И. Салахова;

- Технические условия на отвод дождевых и талых вод №02-41/1631 от 06.08.2019г., за подписью Председателя комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани – И.В. Куляжева;

- Технические условия на проектирование наружных слаботочных сетей №ТУ-20/1 от 12.08.2019г. утвержденные Генеральным директором ЗАО «Телеком 21» - З. Г. Закировым;
- Технические условия на проектирование наружного освещения ТУ№130 от 19 августа 2019 года, за подписью Главного специалиста ОКРСиР КВБ ИК МО г. Казани И.И. Исхакова;
- Технические условия б/н от 04.06.2018г. на диспетчеризацию лифтов, утвержденные директором ООО «Фин-Лифт» – И.А. Кайновым;
- Технические условия на подключение объекта к сети газораспределения №07-ю/25-20 от 24.03.2020г., за подписью заместителя генерального директора ООО «Газпром трансгаз Казань» - И.Х. Галимова;
- Технические условия по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения г.Казани №02-41/2636 от 02.10.2017г., за подписью Председателя комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани – И.В. Куляжева;
- Письмо №02-41/603 от 28.03.2018г. о пересформлении технических условий №02-41/2636 от 02.10.2017г., за подписью Председателя комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани – И.В. Куляжева;
- Письмо №02-41/2580 от 19.10.2018г. о продлении технических условий №02-41/2636 от 02.10.2017г., за подписью Председателя комитета внешнего благоустройства ИК МО г.Казани –И.В. Куляжева;

**2.12. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**  
Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011705:250.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-0160-17 от 13.12.2017г.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| Номер тома | Обозначение | Наименование                                   | Примечание |
|------------|-------------|------------------------------------------------|------------|
| 1          | 04.20-ПЗ    | Пояснительная записка                          |            |
| 4          | 04.20-КР    | Конструктивные и объемно-планировочные решения |            |

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

Корректировкой предусматривается:

Заменена ссылка на геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований сооружений окружающей застройки объекта. Вместо выполненного в 2019г ООО «Рекон+» указан выполненный в 2021г ООО «Глобал Климат».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены - решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели. Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

#### **4.2.2.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

Корректировкой предусматривается:

Заменена ссылка на геотехнический прогноз (оценку) влияния строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований сооружений окружающей застройки объекта. Вместо выполненного в 2019г ООО «Рекон+» указан выполненный в 2021г ООО «Глобал Климат»

Объект представляет собой 5-ти жилое здание секционного типа, состоящее из 2-ух блок-секций, отделенных друг от друга в жилой части строительными конструкциями без проемов, которые имеют самостоятельные эвакуационные выходы, на первом этаже предусмотрены нежилые помещения и техническая зона для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций, в подземной части здания и практически под всей внутридворовой территорией размещена подземная встроено-пристроенная стоянка для автомобилей.

Жилой дом представляет собой двухсекционное здание. Размеры в осях 31,855×25,740 м. Так же деформационным швом от жилых блоков отделена подземная стоянка для автомобилей, размеры в осях 32,840×25,740м.

Высота этажа:

- 1 этаж (нежилой) – 3.2м (в свету, в ж/б конструкциях);
- 2-5 этажи – 3.1м (в свету, в ж/б конструкциях);
- подземный этаж (жилой дом) – 3.88м, 2.98м (в свету, в ж/б конструкциях)
- подземная стоянка для автомобилей 3.00м, 5.10м (в свету, в ж/б конструкциях).

**Конструктивные решения**

| <b>№<br/>№<br/>п/п</b> | <b>Части зданий<br/>и сооружений</b>       | <b>Конструктивные решения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                      | Фундаменты                                 | Жилой дом - монолитный железобетонный плитный фундамент, толщиной 600 мм. Подземная стоянка для автомобилей - монолитный железобетонный плитный фундамент толщиной 300 мм с утолщениями под колонны 300 мм. Фундаменты выполнены из бетона кл. В25 W6 F150.                                                                                               |
| 2                      | Колонны                                    | Жилой дом - монолитные железобетонные сечением 250х700, 250х900, 250х1500 мм. Подземная стоянка для автомобилей – монолитные железобетонные сечением 250х800, 250х1000, 250х1500 мм. Колонны ниже отм. 0,000 выполнены из бетона кл. В25 W6 F150 (наружные) и кл. В25 W2 F100 – выше отм. 0,000.                                                          |
| 3                      | Стены подвала                              | Монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона кл. В25 (М350) W6 F150 (наружные).                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                      | Диафрагмы жесткости и внутренние стены     | Монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона кл. В25 (М350) W2 F100.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5                      | Перемычки над оконными и дверными проемами | Сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1, в.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6                      | Плиты перекрытия                           | Жилой дом - монолитные железобетонные толщиной 220 мм на отм. 0,000, выше – толщиной 200 мм. В автопарковке – толщиной 300 мм с капителями над колоннами высотой 300мм. Плиты перекрытия выполнены из бетона кл. В25 (М350) W2 F100 для жилого дома и кл. В25 (М350) W6 F150 для автопарковки.                                                            |
| 7                      | Лестницы                                   | Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 (М350) W2 F100.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8                      | Внутренние стены и перегородки             | Межквартирные перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/М150/2.0/F35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 250 мм.<br>Внутриквартирные перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/М100/2.0 /F35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм.<br>Кладку армировать сетками Ø4Вр-I ячейкой 50х50 мм через 3 ряда. |
| 9                      | Наружные стены                             | Наружные стены выше отм. 0,000 - многослойные: внутренний слой из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/М150/2.0 /F35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, средний слой - утеплитель класса «НГ»                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | плотностью не менее 80 кг/м <sup>3</sup> и расчетным сопротивлением теплопередаче не ниже 0,039Вт/(м·К) - 150 мм; наружный слой - облицовка сертифицированной системой навесных фасадов (внутри лоджий предусмотрена штукатурка по утеплителю по одной из сертифицированных систем), согласно цветовому решению фасадов. Кладку армировать сетками Ø4 Вр-I ячейкой 50х50мм через 3 ряда. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### *Геотехнический прогноз.*

Согласно выполненным расчетам установлено, что:

1. Размер зоны влияния составляет 7м от края проектируемого фундамента здания.

2. Максимальная дополнительная осадка фундаментов здания по адресу ул.Столбова 11 составляет -6,19мм, предельная дополнительная осадка фундамента для здания II категории согласно Приложению Л СП 22.13330.2011 составляет 10мм, при условии выполнения усиления фундаментов методом приведенным в Приложении 1, а также обеспечении жесткости и прочности ограждения котлована.

3. Максимальная дополнительная осадка фундаментов здания 1-ой очереди составляет -0,34мм, предельная дополнительная осадка фундамента для здания II категории согласно Приложению Л СП 22.13330.2011 составляет 10мм.

4. Максимальная дополнительная осадка фундаментов здания гаража составляет -0,74мм, предельная дополнительная осадка фундамента для здания II категории согласно Приложению Л СП 22.13330.2011 составляет 10мм.

5. Максимальная дополнительная осадка фундаментов здания ТП составляет 0,56мм, предельная дополнительная осадка фундамента для здания II категории согласно Приложению Л СП 22.13330.2011 составляет 10мм.

6. Усиление фундаментов здания по адресу ул.Столбова 11 выполнить методом цементации грунта с применением состава «Ремстрим ТБ» или аналогов.

7. До начала строительства необходимо разработать программу геотехнического мониторинга в соответствии с действующими нормативными документами.

8. Работы по выполнению буронабивных свай и разработку грунта можно начать совместно с усилением фундаментов здания по адресу ул.Столбова 11, при условии выполнения буронабивных свай не ближе 8м от здания.

Буронабивные свай около здания выполнять только после выполнения усиления здания.

9. Изготовление подпорной стены выполнить согласно листов проекта 72-74 шифр 04.20-КЖ.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-0160-17 от 13.12.2017г.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.**

Предоставлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-0160-17 от 13.12.2017г.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014; Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул. Николая Столбова. Вторая очередь»

**соответствует** требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.**

Эксперт в области экспертизы  
проектной документации

(2.1. Объемно-планировочные,  
архитектурные и конструктив-  
ные решения, планировочная  
организация земельного участ-  
ка, организация строительства)

МС-Э-9-2-8190

Александрова  
Лидия Дани-  
ловна

Дата выдачи аттестата

22.02.2017г.

Дата окончания действия атте-  
стата 22.02.2022г.

Раздел «Конструктивные реше-  
ния».

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001095

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектных документов  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611018

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001095

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
(полное и (в случае, если имеется))

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НМЭ») ОГРН 1161690127818

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, оф. 28

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

