

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Корпорация КОШЕЛЕВ»  
полное наименование организации – для  
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис302Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2022

№ 63-507103-190-2020

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома А-32» по адресу: Самарская область, Волжский район,

(наименование объекта (этапа)

пос.г.т. Смышляевка»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 16

Жилой дом №2 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 18, строение 1

Жилой дом №3 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 18, строение 2

Жилой дом №4 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 18, строение 3

Жилой дом №5 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 18, строение 4

Жилой дом №6 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 20, строение 1

Жилой дом №7 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 20, строение 2

Жилой дом №8 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, дом 20, строение 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №399;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №403;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №404;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №405;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №406;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №402;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №401;  
 Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 05.07.2022 №400.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0301007:14917, 63:17:0301007:14919, 63:17:0301007:14920, 63:17:0301007:14925

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507103-190-2020, дата выдачи 03.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом № 1			
Строительный объем – всего	куб. м	16584,9	16584,9
в том числе надземной части	куб. м	15016,6	15016,6
Общая площадь	кв. м	4454,20	4669,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	16145,0	16145,0
в том числе надземной части	куб. м	14622,4	14622,4
Общая площадь	кв. м	4344,6	4479,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	16566,3	15823,8
в том числе надземной части	куб. м	14314,0	14314,0
Общая площадь	кв. м	4276,1	4442,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	16145,0	16145,0
в том числе надземной части	куб. м	14622,4	14622,4
Общая площадь	кв. м	4344,6	4479,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 5			
Строительный объем – всего	куб. м	16417,8	15823,8
в том числе надземной части	куб. м	14314,0	14314,0
Общая площадь	кв. м	4276,1	4442,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 6			
Строительный объем – всего	куб. м	16584,9	16584,9
в том числе надземной части	куб. м	15016,6	15016,6
Общая площадь	кв. м	4454,20	4669,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 7			
Строительный объем – всего	куб. м	16754,6	16145,0
в том числе надземной части	куб. м	14622,4	14622,4
Общая площадь	кв. м	4344,6	4479,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 8			
Строительный объем – всего	куб. м	16566,3	16417,8
в том числе надземной части	куб. м	14314,0	14314,0
Общая площадь	кв. м	4276,1	4442,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2744,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	786,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/	62/
в том числе:		не указано	2744,8
1-комнатные	шт./кв. м	26/	26/
		не указано	1337,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/	36/
		не указано	1407,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2922,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2688,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	812,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53/	53/
в том числе:		не указано	2688,3
1-комнатные	шт./кв. м	18/	18/
		не указано	621,1
2-комнатные	шт./кв. м	26/	26/
		не указано	1393,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/	8/
		не указано	585,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/	1/
		не указано	88,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3005,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2653,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	803,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/	54/
в том числе:		не указано	2653,6
1-комнатные	шт./кв. м	19/	19/
		не указано	661,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/	18/
		не указано	856,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/	17/
		не указано	1135,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2786,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2675,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	811,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		53/	53/
в том числе:	шт./кв. м	не указано	2675,3
1-комнатные	шт./кв. м	18/	18/
		не указано	617,9

2-комнатные	шт./кв. м	26/ не указано	26/ 1385,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/ не указано	8/ 581,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/ 89,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2989,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2657,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	803,4
Количество этажей	шт.	10 1	10 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/ не указано	54/ 2657,4
1-комнатные	шт./кв. м	19/ не указано	19/ 662,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/ не указано	18/ 856,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/ не указано	17/ 1137,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2790,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2739,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе			

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	800,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/ не указано	62/ 2739,0
1-комнатные	шт./кв. м	26/ не указано	26/ 1334,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/ не указано	36/ 1404,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2915,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2692,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	811,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53/ не указано	53/ 2692,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/ не указано	18/ 622,1
2-комнатные	шт./кв. м	26/ не указано	26/ 1395,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/ не указано	8/ 584,3
4-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/ 90,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2852,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2639,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	803,4
Количество этажей	шт.	10 1	10 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/ не указано	54/ 2639,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/ не указано	19/ 658,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/ не указано	18/ 851,1
3-комнатные	шт./кв. м	17/ не указано	17/ 1129,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2773,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			



Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 25.07.2022, 27.07.2022, подготовленных кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016.

\_\_\_\_\_  
 Заместитель министра  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 А.В.Урсова  
 (расшифровка подписи)

“30 августа” 2022 г.

МП





Handwritten signature in green ink on a green background strip.

