



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Управлению; ООО Специализированный застройщик
«Строительная компания «Центр» на ООО Специализиро-
ванной застройщик «Строительная компания «Центр»
№130044299 на, №130200533, №428018 на, №25005
ул. Пирогова, д. 4 оф. 4 на, ул. Б.С. Маркова, д. 8
корп. 3, пом./оф. 1/3, телефон/факс 45-08-11 на
факс 45-08-11, тел. 58-10-69, верить.

ООО Специализированный застройщик
«Строительная компания «Центр»
Кому ООО «Специализированный
застройщик «Строительная компания
«Центр»

(наименование застройщика)

ИНН 2130044299-130200533

428003 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 4

оф. 4 ул. Б.С. Маркова, д. 8, корп. 3, пом./оф. 1/3
полное наименование организации – для

телефон/факс 45-08-11, тел. 58-10-69

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

И.И. Курдюмовой
22.12.2018



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12 ноября 2018

№ 21-01-189-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 21-2-1-2-0101-18 от 10.09.2018 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); <i>0044-18 25.06.2018</i> 2) № 21-2-1-1-0031-17 от 02.06.2017 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113:4759 <i>21.01.000000:55978</i> 3) № 21-2-1-2-014167-2020 от 24.02.2020 <i>24.04.2021</i> по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза)		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113 21:01:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>31.01.2020</i> <i>24</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.12.2016 , № RU21304000-746, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 12.01.2017 №42		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», 403/18, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<i>31273</i>		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	23598,0	Площадь участка (кв. м):	27733
	Строительный объем (куб. м)	386924,9 <i>26324,9</i>	в том числе подземной части (куб. м):	4125,6
	Количество этажей (шт.)	18	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	52.45 60.31
	Количество подземных этажей(шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1795,7		
	Иные показатели:	1) общая площадь квартир – 16084,55 м ² ; 2) Площадь квартир – 15291,5 м ² ; 3) Количество квартир – 323 кв., в том числе однокомнатных – 153 кв., двухкомнатных – 119 кв., трехкомнатных – 51 кв; 4) площадь жилого здания – 23598,0 м ² ; 5) количество встроенных (офисных) помещений – 4 шт; 6) общая площадь встроенных помещений – 704,8 м ² ; 7) полезная площадь встроенных помещений – 675,3 м ² ; 8) расчетная площадь встроенных помещений – 635,1 м ²		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части		

	города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченный улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «12» ноября 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.И. Филиппов
(подпись) (расшифровка подписи)

« 12 » ноября 2018 г.
М.П.

Исправленному от 24.04.2018 года на "от 24.04.2018" Верить
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
И. П. Кучерявый



Действие настоящего разрешения продлено до

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

И. П. Кучерявый
(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2018 г.
М.П.

И. П. Кучерявый
Исправленному от 24.04.2018 года на "от 24.04.2018" Верить



Исп. А.В. Ермилов

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в орган Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

И. П. Кучерявый
(расшифровка подписи)

С примечанием ознакомлены:

Исправленному № 21-2-1-1-0031-18 от 01.06.2018 г. № 21-2-1-1-0044-18 от 25.06.2018 г. Верить.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

В.И. Филиппов
18.02.2019

