

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109316, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, УЛ ТАПАЛИХИНА, Д. 41 СТР. 9, ПОМЕЩ. 7Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	32	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	598 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 643	73 252	42 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	669 675	73 284	42 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 308 417	8 985 346	2 712 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 663	89 737	53 355
	Дебиторская задолженность	1230	7 452 680	7 605 884	7 235 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 920	2 225	1 500 375
	Прочие оборотные активы	1260	64	99	-
	Итого по разделу II	1200	18 858 743	16 683 291	11 501 266
	БАЛАНС	1600	19 528 417	16 756 575	11 544 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 017)	(94 531)	(81 285)
	Итого по разделу III	1300	(101 786)	(94 299)	(81 053)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 575 825	13 344 412	11 518 108
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 122	47 603	20 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 619 947	13 392 015	11 538 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 903 755	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 010 247	1 555 092	86 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	12	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 010 255	3 458 859	86 597
	БАЛАНС	1700	19 528 417	16 756 575	11 544 043



Руководитель _____
 (подпись)

Солнышкин Олег
 Александрович по
 доверенности от 19.11.2022
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	ИНН	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(183)	(101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	(101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 153	-
	Проценты к уплате	2330	(2 372)	(4 233)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(11 963)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 358)	(4 368)
	Налог на прибыль	2410	1 872	874
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 872	874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 486)	(3 494)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 486)	(3 494)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович по

доверенности от 19.11.2022

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.