

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03991474		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7712023890		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	4	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	32	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 401 061
	Отложенные налоговые активы	1180	72 468	42 741	7 577
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	66 681
	Итого по разделу I	1100	72 505	42 777	3 475 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 575 427	2 712 328	685 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 187	53 355	8 322
	Дебиторская задолженность	1230	7 519 542	7 235 208	151 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	486	1 500 375	99
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 175 643	11 501 265	845 144
	БАЛАНС	1600	14 248 147	11 544 043	4 320 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 364)	(81 285)	(22 061)
	Итого по разделу III	1300	(91 133)	(81 053)	(21 829)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 991 153	11 518 108	3 793 423
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 603	20 390	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 038 756	11 538 499	3 793 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	300 515	86 587	548 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	10	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 524	86 597	548 919
	БАЛАНС	1700	14 248 147	11 544 043	4 320 526

Руководитель

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

27 октября 2022 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 080)	(13 186)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.2022)

27 октября 2022 г.