

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		03991474		
		7712023890		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	4	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	32	50
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 401 061
	Отложенные налоговые активы	1180	65 740	42 741	7 577
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	66 681
	Итого по разделу I	1100	65 776	42 777	3 475 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 663 306	2 712 328	685 207
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 132	53 355	8 322
	Дебиторская задолженность	1230	7 513 726	7 235 208	151 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 344	1 500 375	99
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 422 507	11 501 265	845 144
	БАЛАНС	1600	12 488 283	11 544 043	4 320 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88 243)	(81 285)	(22 061)
	Итого по разделу III	1300	(88 011)	(81 053)	(21 829)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 941 289	11 518 108	3 793 423
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 654	20 390	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 982 944	11 538 499	3 793 436
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	593 339	86 587	548 884
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	10	35
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	593 350	86 597	548 919
	БАЛАНС	1700	12 488 283	11 544 043	4 320 526

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)
(расшифровка подписи)

27 июля 2022



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	5
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5
	Коммерческие расходы	2210	-	(103 746)
	Управленческие расходы	2220	(316)	(2 224)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(316)	(105 965)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	170	161 904
	Проценты к уплате	2330	(8 447)	(6 741)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(99)	(3 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 692)	46 110
	Налог на прибыль	2410	1 735	(9 222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 735	(9 222)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 957)	36 888

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 957)	36 888
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022

