

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"</b>	по ОКПО	<b>03991474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7712023890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9, кв. Головинский</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «Группа компаний «МДА»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7718611841</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1067759440462</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.21	Нематериальные активы	1110	33	55	76
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.22	Основные средства	1150	9 241	13 900	16 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	443	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 716	13 955	16 236
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.23	Запасы	1210	3	72	170
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	414	110	-
3.24	Дебиторская задолженность	1230	4 767	8 390	5 253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.25	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 575	10 699	1 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 759	19 270	7 396
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 476	33 225	23 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 326	3 927	3 927
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 137	10 012	6 629
	Итого по разделу III	1300	8 599	14 074	10 691
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	246	421	298
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246	421	298
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.26	Кредиторская задолженность	1520	11 631	18 730	12 643
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 631	18 730	12 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 476	33 225	23 632



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег  
Александрович

(расшифровка подписи)

9 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"</b>	ИНН	<b>03991474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7712023890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКЕИ	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.11	Выручка	2110	106 635	130 028
3.12	Себестоимость продаж	2120	(105 595)	(125 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 040	4 267
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 040	4 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.13	Прочие доходы	2340	2 132	147
3.13	Прочие расходы	2350	(6 017)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 844)	4 204
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(698)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5)	(3)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	121	(123)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	443	-
	Прочее	2460	54	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 226)	3 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 228)	3 383
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  Солнышкин Олег Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 апреля 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
03991474		
7712023890		
68.20		
12267	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	135	-	3 927	-	6 629	10 691
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 383	3 383
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 383	3 383
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	135	-	3 927	-	10 012	14 074
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 475)	(5 475)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 226)	(2 226)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 249)	(3 249)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(601)	-	601	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	135	-	3 326	-	5 138	8 599

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10 691	3 270	-	13 961
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	113	-	113
после корректировок	3500	10 691	3 383	-	14 074
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 629	3 270	-	9 899
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	113	-	113
после корректировок	3501	6 629	3 383	-	10 012
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	4 062	-	-	4 062
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	4 062	-	-	4 062





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>03991474</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7712023890</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	94 965	147 315
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	94 965	134 444
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	12 871
Платежи - всего	4120	(98 919)	(138 589)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 717)	(58 793)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 749)	(17 917)
процентов по долговым обязательствам	4123	(523)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(42 930)	(61 879)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 954)	8 726
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 125	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 124	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(45)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 080	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 250)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 250)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 250)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 124)	8 726
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 699	1 973
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 575	10 699
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Солышкин Олег

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 апреля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	33	55	76
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 241	13 900	16 160
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	443	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3	72	170
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	414	110	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 767	8 390	5 253
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 575	10 699	1 973
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>20 476</b>	<b>33 225</b>	<b>23 632</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	246	421	298
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11 631	18 730	12 643
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>11 877</b>	<b>19 151</b>	<b>12 941</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>8 599</b>	<b>14 074</b>	<b>10 691</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

# Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8»

## АО СЗ «МАК8»

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9

ОГРН 1037739342486 ИНН/КПП 7712023890/774301001

### *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8» за 2019 год*

#### **1. Общие сведения о деятельности фирмы**

- 1.1. *Полное фирменное наименование:  
Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8»*
- 1.2. *Сокращённое наименование:  
АО СЗ «МАК8»*
- 1.3. *Место нахождения Общества: 125212, РОССИЯ, Москва г, Кронштадтский бульвар, д. 9  
Свидетельство о регистрации:  
зарегистрировано по месту нахождения юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 01 января 2008 года.*
- 1.4. *Сведения о постановке на учет в налоговом органе:  
Свидетельство от 10.02.2012 года ИФНС № 43 по г. Москве*
- 1.5. *Общество зарегистрировано 12.02.1993 Государственным учреждением Московской регистрационной палаты. Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1037739342486 31.01.2003 года*
- 1.6. *Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:  
Единоличным исполнительным органом до 31.07.2019 являлся Кахидзе Владислав Борисович, с 02.10.2019 г. является Генеральный директор Солнышкин Олег Александрович (Протокол ВОСА от 07.07.2019 №7/07/19.*
- 1.7. *Сведения о главном бухгалтере:  
Должность главного бухгалтера в 2019 году занимала Камалова Наталья Николаевна.*
- 1.8. *Филиалов и представительств нет.*
- 1.9. *Основной вид деятельности в 2019 году :  
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.*
- 1.10. *Среднегодовая численность работников за 2019 год составила 16 человек, за 2018 год - 29 человек.*
- 1.11. *Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.*
- 1.12. *Отчетность организации составлена в тыс. руб.*
- 1.13. *Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением автоматизированной системы «1С».*

**1.14.** Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

**1.15.** *Аудитор компании:* ООО «Группа компаний «МДА»

Место нахождения: 115487, Москва, пр-т Андропова, д. 38, корп. 3, комн. 17

Тел./Факс: +7 (495) 136-59-93.

## **2. Капитал и резервы**

На 31.12.2019 представлена следующая структура Уставного капитала АО СЗ «МАК8»:

Акционер	Акции обыкновенные именные бездокументарные		Доля в Уставном капитале
	шт.	руб.	
ЗАО "СИМАЗ"	172 293	86 146,50	63,62%
ООО "Северный Квартал"	98 525	49 262,50	36,38%
ИТОГО	270 818	135 409,00	100,00%

По состоянию на 31.12.2019 на счетах добавочного капитала числится стоимость переоценки основных средств, проведенной до 01.01.2006, в размере 3 326 тыс. руб. (на 31.12.2018- 3 927 тыс. руб.). Обществом в 2006 году была изменена учетная политика в части ежегодной переоценки основных средств, а именно отказ от проведения переоценки основных средств с 01.01.2006. Последствия изменения учетной политики, не отражены в бухгалтерской отчетности ретроспективно, так как оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью (п.15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

### **Раздел 2.0 Учетная политика организации**

При ведении бухгалтерского учета АО СЗ «МАК8» руководствовалось Федеральным Законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011, ПБУ «Бухгалтерская отчетность организации» 4/99 от 06.07.1999 и другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ «МАК8» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

#### *Нематериальные активы*

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

#### *Основные средства и незавершенное строительство*

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

### *Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ*

ПБУ 6.5            Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет:  
40 000,00 руб.

### *Определение инвентарного объекта*

ПБУ 6.6            Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;

### *Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету*

ПБУ 6.7            Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

### *Переоценка ОС*

ПБУ 6.15            Переоценка однородных объектов ОС  
МУОС 43-48           

- не осуществляется.

### *Способ начисления амортизации*

ПБУ 6.18            Способ начисления амортизации объектов ОС (по группам однородных объектов):

- линейный способ;

### *Способ учета затрат на ремонт ОС*

ПБУ 6.27            Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

### *Запасы*

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

### *Единица бухгалтерского учета МПЗ*

ПБУ 5.3            Единицей бухгалтерского учета МПЗ является:

- номенклатурный номер;

### *Способы оценки МПЗ по их группам (видам):*

ПБУ 5.5;  
МУЗ 80            МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету:

- по фактической себестоимости;

### *Способ учета транспортно - заготовительных расходов*

МУЗ 83-85            Способ учета транспортно-заготовительных расходов (ТЗР):

- путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

### *Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии*

ПБУ 5.16;  
МУЗ 73            При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится:

- по средней себестоимости;

*Способ исчисления средних оценок фактической себестоимости материалов отпущенных в производство или списанных на иные цели (при способах оценки по средней себестоимости)*

- ПБУ 5.22;  
МУЗ 78
- Исчисление средних оценок фактической себестоимости материалов при списании (отпуске) осуществляется:
- исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);

*Способ признания управленческих расходов*

- ПБУ 10.9;  
ПС
- Управленческие расходы:
- признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

*Способ учета специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев*

- МУ135н.20-21
- Отражение передачи в производство (эксплуатацию) специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12, месяцев осуществляется:
- по дебету счета 10 «Материалы» и открываемому к нему субсчету «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации»;

*Расходы будущих периодов*

*Способ списания расходов будущих периодов (по видам расходов)*

- ПБО 65
- Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

*Финансовые вложения*

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

*Займы и кредиты*

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

*Оценочные обязательства*

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

*Способ оценки оценочного обязательства:*

- ПБУ 8.15/20
- Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:
- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

### *Способ учета оценочных обязательств*

ПБУ 8.8 При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

### *Отложенные налоги*

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

### *Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО*

ПБУ 18.19 При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО:

- отражаются в бухгалтерском балансе развернуто;

### *Выручка, прочие доходы*

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

### *Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации*

ПБУ 9.4-5;  
РА 2007

- Аренда имущества
- Платная парковка
- Прочее

### *Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации*

ПБУ 9.4/7;  
РА 2007

- Проценты по выданным займам и депозитам
- Реализация основных средств
- Реализация материалов
- Штрафы, пени
- Прочие доходы

### *Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, прочие расходы*

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.



*Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации (прямые расходы)*

- ПБУ 10.4- 5
- Амортизация нематериальных активов и основных средств
  - Аренда земли, налог на имущество и прочие косвенные налоги
  - Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы
  - Расходы на приобретение ГСМ, спецодежды и иных материалов
  - Расходы на рекламу
  - Услуги по ремонту и техническому обслуживанию основных средств (в т.ч. капитальному ремонту)
  - Оплата труда, страховые взносы
  - Прочие расходы (включая расходы на связь, охрану, нотариальные и консультационные услуги и прочие)

*Расходы, признаваемые прочими расходами*

ПБУ 10.4/11

- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями
- Расходы на демонтаж основных средств
- Материальная помощь
- Расходы, связанные с реализацией основных средств
- Резерв по сомнительным долгам
- Штрафы, пени, неустойки
- Расходы связанные с реализацией прочих активов
- Прочие расходы

*Связанные стороны*

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

### 3. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

#### 3.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

##### 3.1.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Выручка	Показатель за 2019г	Показатель за 2018г
Аренда имущества	103 722	125 564
Платная парковка	2 913	4 462
Прочее		3
<b>ИТОГО</b>	<b>106 635</b>	<b>130 028</b>

##### 3.1.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Себестоимость услуг	Показатель за 2019г	Показатель за 2018г
Амортизация НМА	22	22
Амортизация основных средств	2 617	3 794
Коммунальные услуги, эксплуатационные расходы (включая расходы на отведение сточных вод, уборку территории и прочие )	19 024	43 200
Материальные затраты	734	1 262
Налог на имущество, аренда земли, прочие косвенные налоги	51 850	47 041
Расходы на рекламу	502	1 550
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию основных средств (в т.ч. капитальному ремонту)	13 308	2 354
Оплата труда, страховые взносы	16 476	24 813
Прочие расходы	1 062	1 724
<b>ИТОГО</b>	<b>105 595</b>	<b>125 761</b>

##### 3.1.3. Расшифровка стр. 2320-2350 Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2019 год	Показатель за 2018 год
<b>Проценты к получению(стр.2320), из них:</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО, Проценты к получению по депозитам	1	0
<b>Прочие доходы (стр.2340), из них:</b>	<b>2 132</b>	<b>147</b>
Доходы от продажи основных средств	2 124	
Доходы от продажи прочего имущества		3
Списание кредиторской задолженности	8	144
<b>Прочие расходы(стр.2350), из них:</b>	<b>6 017</b>	<b>210</b>
Расходы на демонтаж основных средств	3 573	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	195	158
Резерв по сомнительным долгам	21	
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2 054	
Штрафы, пени, неустойки	17	13
Прочие	158	39

По итогам отчетного года Обществом получен убыток до налогообложения в сумме 2 844 тыс. руб. ( за 2018 год – прибыль до налогообложения 4 204 тыс. руб.), с учетом изменения ОНА, ОНО чистый убыток Общества составил 2 226 тыс. руб. (за 2018 год – чистая прибыль 3 383 тыс. руб.).

Общество не имеет намерений продажи никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Общество планирует в будущем осуществлять деятельность в качестве застройщика. В связи с этим наименование организации изменено на Акционерное общество Специализированный Застройщик "Мак8" (прежнее наименование организации - ЗАО "МАК 8"). Основная деятельность, связанная с арендой имущества, будет сокращаться.

Общество не применяет по формированию бухгалтерской отчетности за 2019 год положения ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» в связи с тем, что на дату составления отчетности Общество не заключало договоров купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима, а также не доводило информации о решении прекращения деятельности до сведения юридических и физических лиц, чьи интересы непосредственно будут затронуты (акционерам, работникам организации, поставщикам и др.) (п.7 ПБУ 16/02). На дату составления отчетности сроки начала деятельности в качестве застройщика не определены.

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества.

### 3.2. Комментарии к Бухгалтерскому балансу

#### Внеоборотные активы

##### 3.2.1. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.		
<b>Нематериальные активы</b>	<b>На 31.12.2019</b>	<b>На 31.12.2018</b>
Программное обеспечение UPG sPARK ADD	11	17
Программное обеспечение UPG sPARK Pro	20	32
Товарный знак СТРОЙДВОР	2	6
<b>Итого</b>	<b>33</b>	<b>55</b>

##### 3.2.2. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.		
<b>Основные средства</b>	<b>На 31.12.2019</b>	<b>На 31.12.2018</b>
AUDI A8L	-	807
Автомат. пожарная сигнализация и оповещения стр.3	43	-
Автомат. пожарная сигнализация и оповещения стр.5	61	89
Автомат. пож.сигнализация и оповещения стр.4 эт.2 Н	76	85
Автомат.пож.сигнализация и оповещения стр.4 эт.2 п	131	148
Автомат.пожарная сигнализация стр.3 (1 этаж, подв.	21	34
Автомат.пожарная сигнализация стр.3 (подвал.1 этаж	23	37
Автоматич. система пожарной сигнализ. стр.4 эт 2	101	158
Административный корпус стр. 2	516	536
Беседка 12x9	788	890
Блок теплотехн. оборуд. ПП2-17-7-2	-	2
Бункер отстойник	-	7
ВРУ 0,4 Кв	28	43
ВРУ 0,4 Кв	53	68
ВРУ 0,4 Кв	53	68
ВРУ 0,4 Кв	53	68

ВРУ 0,4 Кв	53	68
ВРУ-0,4КВ	85	104
ВРУ-0,4КВ	85	104
Вывеска "Стройдвор" стр.1	150	179
Главный распределительный щит	71	86
Дополнительная перемычка ЦТП	-	7
Кабельная линия	636	708
Кондиционер ELECTROLUX EACO-48HUP2/N3 стр.4 эт.2	2	24
Контейнер 20 футов	46	56
Контрольно-пропускной пункт стр. 10	21	26
Мерседес-Бенц S 500	-	1 166
Ноутбук ASUS ROG GL552 VX365T,Intel	-	30
Ноутбук HP17.3* Intel Core i7.Windows 10	-	27
Оборудование д/очистных сооружений	-	25
Очистное сооружение Волна	96	107
Очистные сооружения	-	147
Пресс АД-12	19	33
Система автоматизированной парковки	597	938
Система кондиционирования стр.4, этаж 2	23	34
Склад под сыпучую продукцию (40x7) м2	1 582	1 850
Стела рекламная электрофицированная (стр. 4)	37	183
Текстовый экран, модель ТЭ-120 -128x8x4e	22	33
Теплотрасса на террит комбината	27	44
Торгово-офисное здание стр. 1	145	150
Торгово-офисное здание стр. 3	534	590
Торгово-офисное здание стр. 4	2 573	2 618
Торгово-офисное здание стр. 5	457	497
Трансформаторная подстанция	34	35
Фильтр напорный	-	36
Фильтр отстойник	-	38
Форд Фокус	-	918
<b>Итого</b>	<b>9 241</b>	<b>13 900</b>

### Оборотные активы

#### 3.2.3. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса

Наименование материалов	тыс. руб.	
	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Анкерный болт 12x140 (25шт)	-	4
Антигель HI-SEAR для диз. топлива	-	7
Бензин АИ-92 в л	-	1
Бензин АИ-95 в л	-	3
Журнал РНК	3	-
Карточки Proximity 1.8 мм.	-	4
Лампа люм.OSRAM L18/765	-	1
Лампа светодиодная FL-LED 10W/6400K	-	1
Лампа светодиодная FL-LED 20W/6400K	-	2
Лампа светодиодная FL-LED 26W/6400K	-	3
Лампа энергосберегающая E27 20вт (уличные)	-	2

Перчатки трикотажные	-	2
Термобумага 57х140х12мм	-	40
Шар матовый 250мм	-	1
Прочие	-	2
<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>72</b>

### 3.2.4. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

НАИМЕНОВАНИЕ ДЕБИТОРА	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Поставщики и подрядчики</b>		
АО Мосэнергосбыт	62	
ВЕРА-ОЛИМП ООО		256
ЛИКАРД ООО		231
Прагматика ООО		184
Прочие	42	79
<b>ИТОГО</b>	<b>104</b>	<b>749</b>
<b>Покупатели и заказчики</b>		
МАК 8 ООО	3 300	
Прочие	6	29
<b>ИТОГО</b>	<b>3 306</b>	<b>29</b>
<b>Прочие дебиторы</b>		
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1 331	7 369
Прочие	26	242
<b>ИТОГО</b>	<b>1 357</b>	<b>7 612</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 767</b>	<b>8 390</b>

### 3.2.5. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2019	На 31.12.2018
	<b>5 575</b>	<b>10 699</b>
<i>Остатки на расчетных счетах в банках, в том числе:</i>	<i>5 575</i>	<i>10 537</i>
ПАО СБЕРБАНК	275	10 537
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	5 301	
<i>Остатки в кассе организации, в том числе:</i>	<i>0</i>	<i>161</i>
Денежные средства		161
Денежные документы		1

Капитал

В 2019 году начислялись и выплачивались дивиденды за 2018 отчетный (финансовый) год в размере 12 рублей за одну акцию, на общую сумму 3 250 тыс. руб. (Протокол ГОСА №5/05/19 от 20.05.2019). В отчетном году отчисления в резервный капитал не производилось.

Расчет прибыли (убытка), приходящихся на одну обыкновенную (голосующую) акцию Общества

Показатель	2019г	2018г
Прибыль (убыток) по итогам финансового года (тыс. руб.)	(2 226)	3 383
Количество обыкновенных акций Общества (шт.)	270 818	270 818
Прибыль (убыток) на акцию (тыс. руб.)	(0,0082)	0,0125

### Краткосрочные обязательства

#### 3.2.6. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса тыс. руб.

НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТОРА	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Поставщики и подрядчики</b>		
ПАО Мосэнерго	355	464
АО Мосэнергосбыт	122	448
АО Красная Звезда	54	86
Промстройсервис (Русь-Эксперт) ООО		198
Прочие	79	80
<b>ИТОГО</b>	<b>610</b>	<b>1 275</b>
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>		
Сумкин-К ООО		965
СТОМ Фирма ООО		763
Пет Ритейл ООО		807
Кочеткова А.И.		424
Казанников Д.А.		621
ИП Аббасов Э.А.		383
Инфомед-Нейро ООО		400
Прочие	550	5 275
<b>ИТОГО</b>	<b>550</b>	<b>9 638</b>
<b>Прочие кредиторы</b>		
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	10 466	6 300
Прочее	5	1 518
<b>ИТОГО</b>	<b>10 471</b>	<b>7 817</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>11 631</b>	<b>18 730</b>

#### 3.2.7. Информация о внесении корректировок в сравнительные показатели бухгалтерской отчетности

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год в соответствии с положениями ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" произведены следующие корректировки сравнительных показателей:

- показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 г.;
- показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г.;
- показатели отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- показатели отчета об изменениях капитала за 2018 год;

### Корректировки показателей бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2018 до корректировок	По состоянию на 31.12.2018 после корректировок	Разница	Причина корректировок
<b>Оборотные активы</b>				
Дебиторская задолженность стр.1230	8 375	8 390	15	Исправление ошибки
Прочие оборотные активы стр. 1260	1 735		-1 735	
<b>ИТОГО</b>	<b>10 110</b>	<b>8 390</b>	<b>-1 721</b>	
<b>Капитал и резервы</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) стр.1370	9 899	10 012	113	Исправление ошибок
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиторская задолженность стр. 1520	20 465	18 730	-1 735	Исправление ошибок
Прочие обязательства стр. 1550	99		-99	
<b>ИТОГО</b>	<b>30 463</b>	<b>28 742</b>	<b>-1 721</b>	

тыс. руб.

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2017 до корректировок	По состоянию на 31.12.2017 после корректировок	Разница	Причина корректировок
<b>Оборотные активы</b>				
Дебиторская задолженность стр.1230	5340	5253	-87	Исправление ошибки
Прочие оборотные активы стр. 1260	1509		-1509	
<b>ИТОГО</b>	<b>6 849</b>	<b>5 253</b>	<b>-1 596</b>	
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиторская задолженность стр. 1520	14152	12643	-1509	Исправление ошибок
Прочие обязательства стр. 1550	87		-87	
<b>ИТОГО</b>	<b>14 239</b>	<b>12 643</b>	<b>-1 596</b>	

### Корректировки показателей Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Наименование показателя	За Январь – Декабрь 2018 до корректировок	За Январь – Декабрь 2018 после корректировок	Разница	Причина корректировок
Прочие расходы стр.2350	-323	-210	113	Исправление ошибок
Чистая прибыль (убыток) стр.2400	3 270	3 383	113	

**Корректировки показателей Отчета о движении капитала**

тыс. руб.

Наименование показателя	За Январь – Декабрь 2018 до корректировок	За Январь – Декабрь 2018 после корректировок	Разница	Причина корректировок
Чистая прибыль (убыток) стр.3311	3 270	3 383	113	Исправление ошибок
Величина капитала на 31 декабря отчетного года стр.3300 гр.6	13 961	14 074	113	

**4. Операции в иностранной валюте**

В 2019 году Общество не проводило операции, выраженные в иностранной валюте.

**5. Операции в неденежной форме.**

В 2019 году Общество не проводило операции в неденежной форме.

**6. Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02**

**6.1. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы»**

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2019	На 31.12.2018
	443	-
Убыток от основной деятельности (в налоговом учете)	439	-
Резервы по сомнительным долгам	4	-

**6.2. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства»**

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2019	На 31.12.2018
	246	421
Основные средства	246	421

**7. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации**

В 2019 году связанными сторонами АО СЗ «МАК8» являлись:

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ЗАО "СИМАЗ"	<i>Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества (Акционер Общества 63,62%.)</i>	<i>организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо</i>



2	ООО "Северный Квартал"	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества (с 25.09.2019 - акционер Общества 36,38 %, с 25.09.2019 – акционер ЗАО «Симаз» - 100%)	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Солнышкин Олег Александрович	Физическое лицо является единоличным исполнительным органом на основании Приказа б/н от 02.10.2019г.	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Кахидзе Владислав Борисович	Физическое лицо являлось акционером общества до 24.09.2019 (доля владения - 36,38%), являлось единоличным исполнительным органом до 31.07.2019г.	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Новицкий Андрей Викторович	Физическое лицо являлось акционером ЗАО «Симаз» до 24.09.2019 (доля владения - 100%),	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	ООО «ПРАДИУМ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
7	ООО «Нагатинский Квартал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
8	ООО «Амурская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
9	ООО «Северный Квартал-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
10	ООО «Сигнальный»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
11	ООО «Т-Холдинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
12	ООО «СМОУК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
13	ООО «Квартал Останкино»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
14	АО СЗ «Глори»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
15	АО СЗ «АК16»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
16	АО «Русь»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	

17	АО «Ривьера девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18	АО «Стройдеталь»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19	ООО «ПЛАН»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20	АО СЗ «РАДУГА»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21	ООО «Горизонт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22	ООО «ОМЗ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23	Земских Сергей Иванович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24	Шаталин Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

#### 8. Сведения об операциях со связанными сторонами

тыс.руб.

№ п/п	Наименование связанной стороны	вид операций	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2018		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2019		Объем операций за 2018 год		Объем операций за 2019 год	
			Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
			1	ЗАО "СИМАЗ"	Аренда	-	-	6	-	1 680
2	Новицкий А.В.	Продажа основных средств	-	-	-	-	-	-	405	405

#### 9. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2019 год:

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
Заработная плата по основному виду деятельности	7 097 тыс. руб.

#### 10. Информация об оценочных обязательствах

Общество признает обязательство по оплате отпусков и страховых взносов с отпускных выплат, но в связи с тем, что по состоянию на 31.12.2019 сумма обязательства незначительна, она в учете не отражалась. Иных оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2019 нет.

#### 11. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

## 12. Судебные разбирательства Общества.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2019 и дату подготовки отчетности – нет.

## 13. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

## 14. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности и относящихся к операциям прошлых периодов нет; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

## 15. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

## 16. Обеспечение обязательств

Обеспечение обязательств выданные

тыс.руб.

ВИД ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (гарантия, поручительство, аккредитив)	Залогодержатель	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗА КОТОРУЮ ПОРУЧИЛОСЬ ОБЩЕСТВО	СУММА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	ДАТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Северный квартал - 2"	400 000	23.10.2019
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Сигнальный"	800 000	23.10.2019
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Сигнальный"	750 000	23.10.2019
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Северный квартал"	280 000	18.11.2019
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Северный квартал"	280 000	23.10.2019
Поручительство	ПАО МКБ	АО "Ривьера Девелопмент"	738 000	09.12.2019
Поручительство	ПАО МКБ	ООО "Т-Холдинг"	1 850 000	18.12.2019
ИТОГО			5 098 000	

## 17. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности на дату подготовки отчетности – нет,

Генеральный директор

09 апреля 2020 года



Солнышкин О.А.