



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45709

экз. № 1

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
МАК 8»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7712023890, ОГРН 1037739342486,
почтовый адрес: 125212, г. Москва,
Кронштадтский б-р, д. 9
_____ его почтовый индекс и адрес,
info@pik.ru
_____ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » ноября 2020 г.

N 77-124000-019254-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-056442-2020 от 10.11.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001020:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-38-2020-0406 от 26.05.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-КШП-ПИР/2020-П-К1-6 от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (строение 1.2, 1.3)			
	Общая площадь (кв. м):	59121,1	Площадь участка (кв. м):	35473,0
	Объем (куб. м):	213869,2	в том числе подземной части (куб. м):	66051,7
	Количество этажей (шт.):	1-21-32+2 подземных	Высота (м):	99,74
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	7722,6		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 333; Площадь квартир общая (кв.м.): 30638,2; Количество квартир (шт.): 552; Количество хозяйственных кладовых (шт.): 212; Общая площадь помещений БКТ (кв. м): 955,8		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (строение 1.1)			
	Общая площадь (кв. м):	32422,1	Площадь участка (кв. м):	35473,0
	Объем (куб. м):	110302,7	в том числе подземной части (куб. м):	9846,8
	Количество этажей (шт.):	32+2 подземных	Высота (м):	99,52
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1046,5		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 28; Площадь квартир общая (кв.м.): 21210,7; Количество квартир (шт.): 371; Количество хозяйственных кладовых (шт.): 90; Общая площадь помещений БКТ (кв. м): 601,6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4 (строение 1.5, 1.6)			
	Общая площадь (кв. м):	57887,3	Площадь участка (кв. м):	35473
	Объем (куб. м):	207861,8	в том числе подземной части (куб. м):	58375,5
	Количество этажей (шт.):	1-21-32+2 подземных	Высота (м):	99,79
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	7046,1		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 390; Площадь квартир общая (кв.м.): 30666,1; Количество квартир (шт.): 552; Общая площадь помещений БКТ (кв.м): 1223,6; Количество хозяйственных кладовых (шт.): 185		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5 (строение 1.4, ДОО 50 мест, ДОО 150 мест)			
	Общая площадь (кв. м):	37828,8	Площадь участка (кв. м):	35473
	Объем (куб. м):	132978,3	в том числе подземной части (куб. м):	20995,4
	Количество этажей (шт.):	1-2-32+1-2-3 подземных	Высота (м):	99,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2-3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3266,5			

Продолжение разрешения на строительство от 24.11.2020 № 77-124000-019254-2020

	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 28; Площадь квартир общая (кв.м.): 21182,3; Количество квартир (шт.): 372; Общая площадь помещений БКТ (кв.м): 611,3; Количество хозяйственных кладовых (шт.): 313
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Головинский, бульв. Крошталеский, вл. 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«24» ноября 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.