

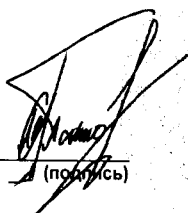
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды 0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2022
Общество с ограниченной ответственностью Организация "КАЛУГАЭЛИТДЕВЕЛОПМЕНТ"		по ОКПО 22900454	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4029051358	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 248009, Калужская обл, Калуга г, Грабцевское ш, д. № 33, оф. 314			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		ДА	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150	671 929	333 325	97 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	671 929	333 325	97 048
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	826		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 506	41 305	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 937	195 585	105 458
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236 961	632 614	957 727
	Прочие оборотные активы	1260		634	634
	Итого по разделу II	1200	570 230	870 138	1 063 819
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 242 159	1 203 463	1 160 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 701	76 701	76 701
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 560)	(8 154)	9
	Итого по разделу III	1300	63 151	68 556	76 720
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 157 596	1 116 363	1 062 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 157 596	1 116 363	1 062 390
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 413	18 544	21 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 413	18 544	21 757
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 242 159	1 203 463	1 160 867

Руководитель



(подпись)

**Панков Максим Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

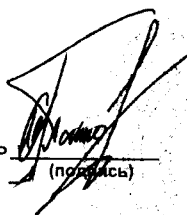
за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710002
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> Организация "КАЛУГАЭЛИТДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	22900454
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4029051358
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 707)	(4 792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 707)	(4 792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(1 699)	(1 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 406)	(6 573)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 406)	(6 573)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 406)	(6 573)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Панков Максим Сергеевич**

(расшифровка подписи)