

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КАЛУГАЭЛИТДЕВЕЛОПМЕНТ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 248009, Калужская обл, Калуга г, Грабцевское ш, д. № 33, оф. 314	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
	по ОКПО	30	09	2021
	ИНН	2290045		
	по ОКВЭД 2	4029051358		
	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277 001	97 048	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		277 001	97 048	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277 001	97 048	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 689	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	185 278	105 458	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 397	957 727	-
	Прочие оборотные активы	1260	634	634	-
	Итого по разделу II	1200	919 998	1 063 819	-
	БАЛАНС	1600	1 196 999	1 160 867	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	76 701	76 701	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 596)	9	-
	Итого по разделу III	1300	70 115	76 720	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 100 698	1 062 390	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 100 698	1 062 390	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 186	21 757	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 186	21 757	-
	БАЛАНС	1700	1 196 999	1 160 867	-



Руководитель 
(подпись)

Панков Максим Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"КАЛУГАЭЛИТДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
2290045		
4029051358		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 792)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 792)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(1 819)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 605)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 605)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 605)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Панков Максим Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса ООО "КЭД" за 9 месяцев 2021 года

Расшифровка долгосрочных кредитов и займов тыс.руб.

Наименование кредитора, вид обязательства (кредит, вексель)	Цель использования	Дата выдачи	Сумма по договору	Дата погашения
Панков М.С.	Финансирование текущей деятельности	10.12.2020	61 924,90	31.12.2025
ПАО СБЕРБАНК	Финансирование уставной деятельности	04.12.2020	1 038 773,80	31.12.2025
ИТОГО			1 100 698,70	

Расшифровка кредиторской задолженности тыс.руб.

Наименование кредитора	Предмет задолженности	Остаток задолженности			Дата образования	Срок погашения
		всего	из нее просроченная	безнадежная		
Налоги и взносы	обязат. платежи	170,70	0,00	0,00	3 кв 2021	4 кв 2021
Зарплата	сотрудники	89,60	0,00	0,00	сентябрь	октябрь
ООО Терраинвест	аванс	8 500,00	0,00	0,00	сентябрь	декабрь
Прочие	авансы,	6 431,10	0,00	0,00	4 кв 2020	4 кв. 2021
Физ. лица ДДУ	авансы	10 994,80	0,00	0,00	4 кв 2020	4 кв 2021
ИТОГО		26 186,20	0	0		

Расшифровка дебиторской задолженности тыс.руб.

Наименование кредитора	Предмет задолженности	Остаток задолженности			Дата образования	Срок погашения
		всего	из нее просроченная	из нее безнадеж		
Прочие	поставщики	5 585,16			4 кв 2020	4 кв 2021
ООО Терраинвест авансы	поставщики	153 619,10	0,00	0,00	4 кв 2020	4 кв 2023
МРСКЦетра и Приволжья	поставщики	8 368,50	0,00	0,00	1 кв 2021	4 кв 2021
ООО "ЗАВТРА"	поставщики	8 500,00	0,00	0,00	1 кв 2021	3 кв 2021
Инновационный инжиниринг	поставщики	3 350,00	0,00	0,00	1 кв 2021	4 кв 2021
ИП Сагадеев Э.М	поставщики	2 855,24	0,00	0,00	1 кв 2021	4 кв 2021
ООО Стройпрогресс	поставщики	3 000,00	0,00	0,00	3 кв 2020	4 кв 2021
ИТОГО		185 278,00	0,00	0,00		

Генеральный директор



Панков М.С.