



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2013

№ 4288-ПУ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29

По результатам рассмотрения заявления Меренковой Александры Михайловны, зарегистрированной по адресу: Калужская обл., г.Калуга, пер.2-й Интернациональный, д.10, кв.34, от 25.03.2013 (от 25.03.2013 вх. № Гр.1088-07-13), в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, предоставленного под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами, главными фасадами, выходящими на улицы с интенсивным движением транспорта, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29.

2. Управлению архитектуры и градостроительства города Калуги обеспечить регистрацию градостроительного плана земельного участка.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Заместитель Городского Головы-
начальник управления строительства
и земельных отношений города Калуги



Д.А.Денисов

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	0	3	0	1	0	0	0	2	2	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Меренковой Александры Михайловны
от 25.03.2013 (от 25.03.2013 вх. № Гр.1088-07-13),
о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

г.Калуга

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **40:26:000232:71**

Описание местоположения границ земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, д.5, 11, 13, 15, 17, 23, 29.

Площадь земельного участка **1,5406 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) -

План подготовлен **Пиунова А.А.**, главный специалист отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

26.04.2013

(дата)

(подпись)

Пиунова А.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением Городской Управы города Калуги

от **06.05.2013** № **4788-Пм**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе
(1: **500**), выполненной **2011**

(дата)

ООО «Визир»

(наименование кадастрового инженера)

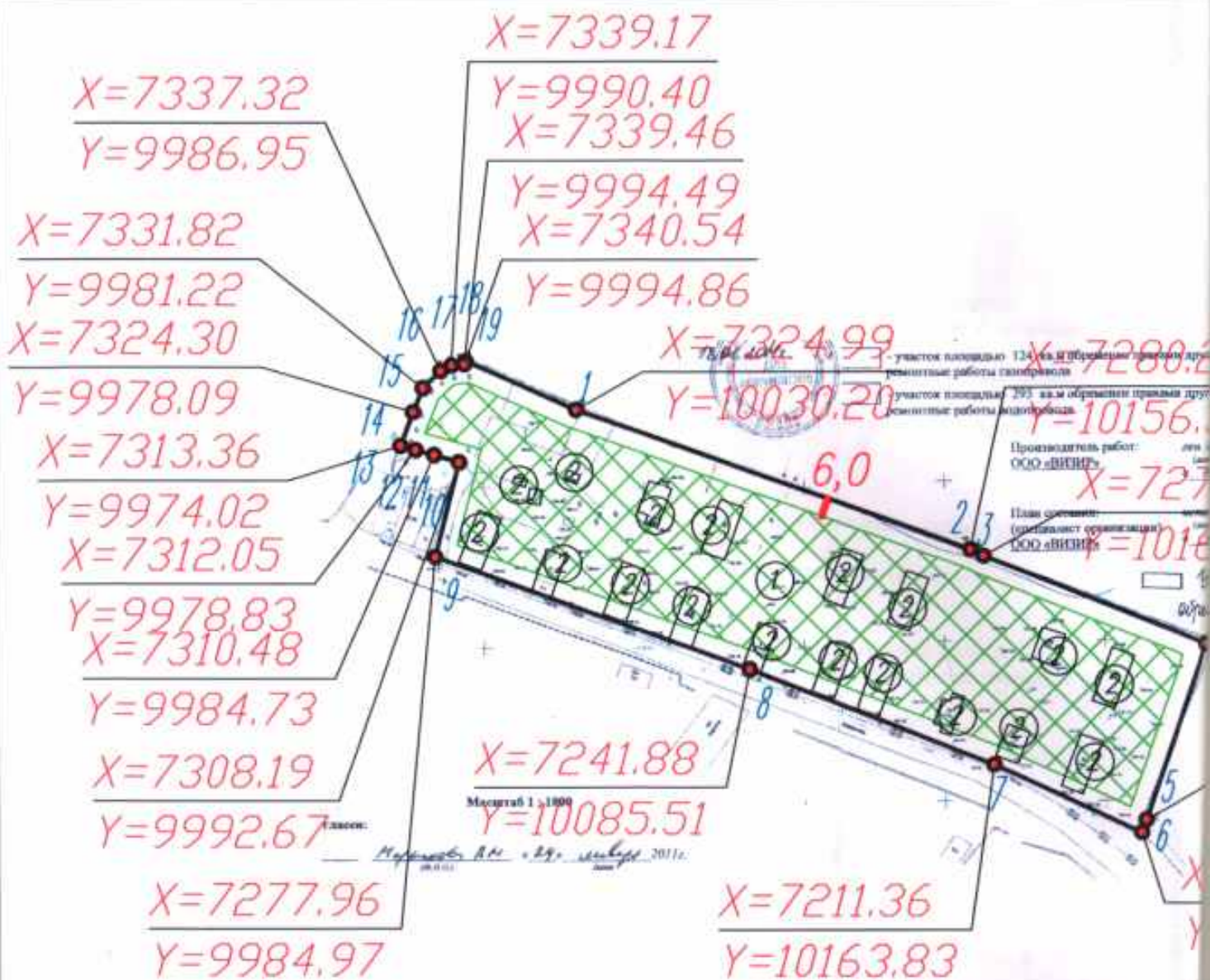
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением архитектуры и градостроительства города Калуги, 2013 год

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения, мест допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием параметров разрешенного строительства.

N п/п	Наименование объекта или зоны	Параметры разрешенного строительства	
		высота зданий строен., соор-а	процент застройки
1	Зона допустимого размещения объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи зданий объектами	6-12 этажей	в соответствии с правилами землепользования и застройки
2	Здания, строения, сооружения (снос)		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топогеодезической основе выполненной
ООО "Визир" в 2011 году

Ограничения в использовании
земельного участка
М 1:5000



Ситуационный план
М 1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы смежных и близкорасположенных земельных участков
- Точка поворота границы земельного участка
- $X=7211.36$
 $Y=10163.83$ Координаты поворотных точек
- 6,0 Минимальные отступы от границ участка в метрах



Зона допустимого размещения объектов капитального строительства



Охранная зона инженерных сетей



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



Здания, строения, сооружения (снос)

0:28
6.35
278.14
160.57
X=7249.68
Y=10232.01
X=7193.42
Y=10212.34
X=7189.33
Y=10210.91

					Меренкова А.М.			
					Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, пер.Баррикад, р-н д. 5, 11, 13, 15, 17, 23, 29			
Изм.	к.уч.	лист.	№ок.	Подпись	Дата	этадия	лист	листов
Исп.		Пунова А.А.						
					Площадь земельного участка - 1,5406 га			
					Масштаб 1:2000			
					Управление архитектуры и градостроительства города Калуги			

Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 « Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1. Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей.
2. Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей.
3. Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа.
4. Блокированные жилые дома 2-4 этажа (в соответствии с проектом планировки территории).
5. Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками (в соответствии с проектом планировки территории).
6. Индивидуальные жилые дома коттеджного типа (в соответствии с проектом планировки территории).
7. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирного типа).
8. Гостиницы.
9. Общежития.
10. Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости.
11. Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) встроенно-пристроенные до 140 мест.
12. Школы-интернаты.
13. Детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой.
14. Учреждения среднего специального и высшего образования с ограничением количества учащихся до 300.
15. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).
16. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, дома культуры (исключая ночные заведения) районного значения.
17. Музеи, выставочные залы.
18. Сады, скверы, бульвары.
19. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения.
20. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.
21. Специализированные медицинские центры.
22. Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры.
23. Пункты первой медицинской помощи.
24. Молочные кухни, аптеки.
25. Станции переливания крови.
26. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения.
27. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей.
28. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные.
29. Ветеринарные поликлиники и станции, в т.ч. с содержанием животных.
30. Органы местного самоуправления, общественного самоуправления.
31. Опорные пункты охраны общественного порядка.
32. Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения.
33. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты.
34. Банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры.
35. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации.
36. АТС, районные узлы связи.
37. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности.
38. Многоэтажные, подземные и полуподземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест).
39. Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.

40:26:000232:71	Не установлено	-	Не установлено	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Охранная зона инженерных сетей.	1,5406	1	Определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования в пределах зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
-----------------	----------------	---	----------------	--	--------	---	--

2.2.2. Предельное количество этажей **12** или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки %

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели:

1. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».
2. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. СП42.13330.2011.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.
5. Условия размещения объектов в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения определяются организациями, осуществляющими их эксплуатацию.
6. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными постановлением Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 № 63-п.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

Здания, строения, сооружения

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

отсутствуют

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»,
утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)