

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)		
79-22					
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графическое изображение)		Код	Примечание

Графическая часть						
5	2и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	3и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	4и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	5и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	6и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	8и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	9и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	10и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	11и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	
	12и5	Изменено заполнение проема на жалюзийные решетки			3	

Причины изменения:
1 - Введение усовершенствований.
2 - Изменение стандартов и норм.
3 - Дополнительные требования заказчика.
4 - Устранение ошибок.
5 - Другие причины.

Согласовано:	И.контр.	Изм.внес	Султанова	04.2022	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
		Составил	Султанова	04.2022			
		ГИП	Рахимов	04.2022		1	2
		Утв.					

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)		
79-22					
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графического изображение)	Код	Примечание	
Текстовая часть					
5	2	Откорректировано название заполнения наружных проемов – «жалюзийные решетки», прописаны нормативные требования по % заполнению.	3		
	3	Откорректирована фраза «Заполнение открытых проемов выполнить из жалюзийных решеток, из материалов НГ. Цвет идентичный цвету рам витражных конструкций. Предусмотреть отливы.»	3		
	9	Добавлен тип полов для помещений для хранения автомобилей в осях 4-7/Д-И на отм. +1.650, в осях 4-12/Б-Д на отм. +3.000, в осях 1-7/Д-И на отм. +4.500, в осях 1-7/Б-Д на отм. +6.000 (для гидроизоляции встроенно-пристроенных, а также технических и служебных помещений) - полиуретановое высоконаполненное покрытие, толщиной не менее 6 мм, прочностью на сжатие не менее 60 МПа, с коэффициентом трения при перемещении в обуви по сухим покрытиям полов - не менее 0,35, по влажным - не менее 0,4, по замасленным - не менее 0,5.	3		
ООО «Архитектурный Дом «АДТ»				Лист	2

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)		
32-21					
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графическое изображение)		Код	Примечание

Графическая часть						
4	1и4	Изменились технико-экономические показатели в связи с разработкой чертежей стадии Р			5	
	2и4	Исключена велопарковка, увеличена ширина въездной рампы, изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, откорректированы площади помещений, откорректирована глубина лифтовой шахты			3, 4	
	3и4	Изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, откорректированы площади помещений, откорректирована глубина лифтовой шахты, исключены площадки на входах в здание, изменена ширина витража ВН-7.			1, 4	
	4и4	Изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, откорректированы площади помещений, откорректирована глубина лифтовой шахты, изменена ширина решетки в осях 10-11/В, изменено решение по отводу воду с козырьков над входами.			1, 4	
	5и4	Изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, откорректированы площади помещений, изменилась глубина лифтовой шахты, изменена ширина решетки в осях 10-11/В			1, 4	
	6и4	Изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, откорректированы площади помещений, откорректирована глубина лифтовой шахты, изменен уклон рампы в осях 10-11/Е-Г, изменена ширина решетки в осях 10-11/В			1, 4	
	7и4	Изменена ширина лестничных клеток ЛК-3, ЛК-4, , поменялись площади помещений, изменено решение по отводу воду с козырьков над входами.			1, 4	
	8и4	Откорректирована отметка козырька в осях 4/И, изменилась высота витража ВН-14, откорректирован пирог кровли			1, 4	
	9и4	Откорректирован пирог кровли, высота витражей ВПП, ширина лестничной клетки ЛК-3, ЛК-4.			1, 4	
	10и4	Откорректирован пирог кровли, высота витражей ВПП, откорректирована высота перегородок санузлов ВПП.			1, 4	
	11и4	Увеличена ширина въездной рампы в осях Ж-Е/12-13, откорректирована отметка козырька в осях 4/И, откорректирована высота витражей ВПП.			1,4	

Причины изменения:
1 - Введение усовершенствований.
2 - Изменение стандартов и норм.
3 - Дополнительные требования заказчика.
4 - Устранение ошибок.
5 - Другие причины.

Согласовано:	Н.контр.	Изм.внес	Салимова	02.2021	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
		Составил	Салимова	02.2021			
		ГИП	Рахимов	02.2021		1	1
		Утв.					

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)			
32-21						
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графического изображение)		Код	Примечание	
4	12и4	Откорректирована отметка козырька в осях 4/И, откорректирована высота витражей ВПП, откорректирована высота витражей ВН-13, ВН-14.		1, 4		
	13и4	Откорректирована глубина лифтовой шахты, высота последнего этажа.		4		
	14и4	Откорректирована высота витраже ВПП		1		
	15и4	Откорректирована высота витражей ВН-13, ВН-14		4		
Текстовая часть						
4	1, 2	Исключена фраза «Так же на уровне расположена зона хранения велосипедов»		3		
	2	Откорректировано значение ширины проезда ramпы в осях 12-13/Е-Ж с 3150 на 3550 мм. Добавлено значение уклона ramпы на 3-6 этажах - 16,4%		4		
	3	Исключена фраза «Окна из ПВХ профилей», откорректирована фраза «Витражные конструкции и окна предусмотрены из алюминиевых профилей.»		1		
	4	Исключена фраза «Перемычки для витражей ЛК – Пенополистирол бетон». Откорректировано описание стеклопакета в витражных конструкциях ВПП с «однокамерный» на «двухкамерный». Исключена фраза «На первом этаже – экструдированный пенополистирол «Техноколь CARBON PROF 300» 80 мм» из описания конструкции полов МОП (лестничных клеток). Откорректированы описание полов технических помещений, откорректировано описание отделки стен.		1, 3		
	5	Откорректировано описание отделки потолков МОП. Откорректировано значения высоты витражных конструкций ВПП с 3960 на 4250мм.		1		
	6	Исключена фраза «В полах над помещениями охраны и над помещениями ВПП применены следующие звукоизоляционные материалы: - рулонный материал с плавающей стяжкой с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 23дБ.» откорректированы пироги кровли.		4		
	7	Откорректированы технико-экономические показатели, площадь застройки, площадь здания, площадь		1		
	8	Откорректированы значения требуемых теплозащитных характеристик согласно разделу ЭЭ. Исключена фраза «В полах над помещениями охраны и над помещениями ВПП применены следующие звукоизоляционные материалы: - рулонный материал с плавающей стяжкой с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 23дБ.»		4		
	9	Исключена фраза «Перемычки для витражей ЛК – пенополистирол бетон», исключена фраза «На первом этаже – экструдированный пенополистирол «Техноколь CARBON PROF 300» 80 мм» из описания конструкции полов МОП (лестничных клеток). Откорректированы описание полов технических помещений.		1		
ООО «Архитектурный Дом «АДТ»						
					Лист	2

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)			
32-21						
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графического изображение)		Код	Примечание	
4	10	Откорректировано описание потолков МОП		1		
ООО «Архитектурный Дом «АДТ»					Лист	2

Разрешение	047/5.1-AP	«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, с. Константиновка» 5-й этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)
170-20		

Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графического изображение)	Код	Примечание
3	11иЗ	Отредактированы условные обозначения фасадов		Протокол совещания от 10.09.2020
	12иЗ	Отредактированы условные обозначения фасадов		

--	--	--	--	--

Причины изменения:
1 - Введение усовершенствований.
2 - Изменение стандартов и норм.
3 - Дополнительные требования заказчика.
4 - Устранение ошибок.
5 - Другие причины.

Согласовано:				
	И.контр.			

Изм.внес	Сапаев	09.2020		ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
Составил	Сапаев	09.2020			1	
ГИП	Рахимов	09.2020				
Утв.						

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка»		
138-20			5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)		
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графическое изображение)		Код	Примечание

2	Графическая часть					
	1и2	Таблица ТЭП приведена в соответствие. Откорректированы площади помещений для хранения автомобилей.			4	Замечание №1 Исх.СП_КА_5 65 от «16» июля 2020г.
	5и2 6и2	На планах откорректирована площадь помещений для хранения автомобилей			4	Замечание №1 Исх.СП_КА_5 65 от «16» июля 2020г.
	Текстовая часть					
1и2	В текстовой части откорректированы площади помещений для хранения автомобилей, общая площадь (без учета коммерческих помещений) и общая площадь помещений здания.			4	Замечание №1 Исх.СП_КА_5 65 от «16» июля 2020г.	

Причины изменения:
1 - Введение усовершенствований.
2 - Изменение стандартов и норм.
3 - Дополнительные требования заказчика.
4 - Устранение ошибок.
5 - Другие причины.

Согласовано:	И.контр.	Изм.внес	Абрашина	07.2020	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
		Составил	Абрашина	07.2020			
		ГИП	Рахимов	07.2020		1	2
		Утв.					

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка»		
124-20			5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)		
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графическое изображение)		Код	Примечание

Текстовая часть					
1	1	В пояснительной записке фраза "Проектируемое здание состоит из 12-ти надземных полуэтажей" заменена на «Проектируемое здание состоит из 6 этажей»		3	Замечание №3 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.
	1-9	Из описания убрали указание производителя.		3	Замечание №4 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.
	3	Фразу "Наружные лестницы и площадки перед входами выполнены в плиточном покрытии» удалили из ПЗ стадии ПД. Определить в РД.		3	Замечание №5 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.
	7	Площадь коммерческих помещений проверена и составляет 911,52 м2.		4	Замечание №9 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.
	1-9	Название материала CERESIT удалили из описательной части. CARBON и Poroterm указан в проекте в соответствии с Техническим Задаaniem от Заказчика		3	Замечание №14 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.
	2	Описание планировочной и функциональной организации дополнено описанием количества машиномест на этажах, описанием перемещения автомобилей с этажа на этаж, описанием конструкции рампы (расположение в осях , ширина, тип, уклон)		4	Замечание №1, раздела 3. «ЦентрЭксперт Проект», <u>29.06. 2020</u> <u>№237/20</u>
	2	Описание планировочной и функциональной организации дополнено описанием габаритов и грузоподъемности лифта и лифтовых холлах на этажах.		4	Замечание №2, раздела 3. «ЦентрЭксперт Проект», <u>29.06. 2020</u> <u>№237/20</u>
	2	Пояснительная записка дополнена описанием и обоснованием использованных композиционных приемов при оформлении фасадов.		4	Замечание №5, раздела 3. «ЦентрЭксперт Проект», <u>29.06. 2020</u>

Причины изменения:

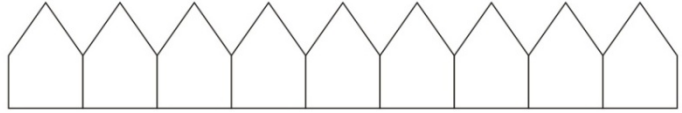
- 1 - Введение усовершенствований.
- 2 - Изменение стандартов и норм.
- 3 - Дополнительные требования заказчика.
- 4 - Устранение ошибок.
- 5 - Другие причины.

Согласовано:	И.контр.	Изм.внес	Абрашина	07.2020	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	Лист	Листов
		Составил	Абрашина	07.2020			
		ГИП	Рахимов	07.2020		1	2
		Утв.					

Разрешение		047-5.2-AP	«Жилой комплекс (строительные номера 4011, 4012, 4013, 4014, 1015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка» 5-ой этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими общественного назначения согласно ППТ (стр 4017)			
124-20						
Изм.	Лист	Содержание изменения (текстовое описание и/или графического изображение)		Код	Примечание	
					<u>№237/20</u>	
1	4, 5	Пояснительная записка дополнена описанием решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей, дополнена решениями, предусмотренными в коммерческих помещениях		4	Замечание №6, раздела 3. «ЦентрЭксперт Проект», <u>29.06. 2020</u> №237/20	
	Графическая часть					
	1	Проверена площадь коммерческих помещений. Она составляет 911,52 м2.		4	Замечание №9 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.	
	2-6	На этажах указана нумерация машиномест. На планах на отм. -1.050 и 0.000 откорректировано расположение приемков и лотков ОВ. В Экспликации помещений для хранения автомобилей категорию В2 заменили на категорию В1.		4	Замечание №11 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.	
	8-10	На разрезах показаны пироги по кровле, покрытию.		4	Замечание №10 Исх.СП_КА_5 04 от « 22 » июня 2020г.	
ООО «Архитектурный Дом «АДТ»					Лист	2



ADT Architectural House
Architecture. Design. Town planning
Архитектура. Дизайн. Градостроительство



Республика Татарстан / г. Казань / ул. Баумана, 36 / тел. 2230624 / e-mail: info@oooadt.ru

Заказчик: ООО «ЮИТ Казань»

**«Жилой комплекс (строительные номера №№4011,
4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка»**

5-ый этап строительства.

**Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими
помещениями общественного назначения согласно ППТ
(стр.№4017)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

"Архитектурные решения"

047-5.2-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	79-22		25.04.2022

Казань 2022



Заказчик: ООО «ЮИТ Казань»

**«Жилой комплекс (строительные номера №№4011,
4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, с.Константиновка»**

**5-ый этап строительства.
Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими
помещениями общественного назначения согласно ППТ
(стр.№4017)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3
"Архитектурные решения"**

047-5.2-AP

Том 3

Директор

Э.Ю. Бабкина

Главный инженер проекта

Д.Х. Рахимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	79-22		25.04.2022

Казань 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ страницы	Прим.
1и5	Содержание тома	2	Изм1 (зам), изм2 (зам), изм3(зам) изм4(зам), изм5(зам)
2и5	Текстовая часть		
	Архитектурные решения	3-11	Изм1 (зам), изм2 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
	Графическая часть		
1и4	Технико- экономические показатели	12	Изм1 (зам), изм2 (зам), изм4(зам)
2и5	План на отметке -1,050	13	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
3и5	План 1 этажа на отм. 0,000, +1,650	14	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
4и5	План 2 этажа на отм. +3,000, +4,500	15	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
5и5	План 3-5 этажей	16	Изм1 (зам), изм2 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
6и5	План 6 этажа на отм. +14,550	17	Изм1 (зам), изм2 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
7и4	План кровли. Фрагменты планов. М 1/100	18	Изм4(зам)
8и5	Разрез 1-1	19	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
9и5	Разрез 2-2	20	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
10и5	Разрез 3-3, 4-4	21	Изм1 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
11и5	Фасад в осях И-А. Фасад в осях А-И.	22	Изм 3 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
12и5	Фасад в осях 1-13. Фасад в осях 13-1	23	Изм 3 (зам), изм4(зам), изм5(зам)
13и4	Лист-заказ на лифт 1.	24	Изм4(зам)
14и4	Схемы наружных витражей ВН-1 – ВН-10. М 1/50.	25	Изм4(зам)
15и4	Схемы наружных витражей ВН-11 – ВН-14. Схемы витражных дверей. М 1/50.	26	Изм4(зам)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5		зам	79-22		04.22	047-5.2-АР «Жилой комплекс (строительные №№4011,4012,4013,4014,4015,4016,4017), расположенный по адресу: РТ. г.Казань. с.Константиновка»								
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	5-ый этап строительства, Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017) Содержание тома.								
Разраб.		Абрашина О.А.										<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
												П	2и5	
ГИП		Рахимов Д.Х.										2020	ООО «Архитектурный Дом «АДТ»	

Архитектурные решения.

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Стадия «П» объекта 5-го этапа строительства Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ стр.№ 4017 разработана на основании:

- задания на проектирование;
- проекта планировки территории «Молодежный»;
- топографической съемки местности в М 1:500.

Участок под строительство расположен в Советском районе г.Казани, на территории района "Молодежный", в квартале 2.1. Жилой комплекс запроектирован в соответствии с проектом планировки территории "Молодежный". Согласно проекту планировки, территория проектируемой многоэтажной автостоянки со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ относится к зоне Ж5 - многоэтажная жилая застройка до 20 этажей включительно.

Границами проектируемого жилого комплекса являются:

- с северной стороны – территория района Молодежный;
- с восточной стороны – улица Клубная;
- с южной стороны – река Нокса и жилой массив Малые Клыки;
- с западной стороны - улица Зирекле и переулок Дорожный.

Проектируемая территория имеет выгодное расположение с точки зрения транспортной доступности. Основное транспортное сообщение предусмотрено с улицы Зирекле, с которой осуществляется въезд на территорию жилого комплекса и подъезды к многоэтажной автостоянке.

Проектное предложение сформировано с учетом градостроительной ситуации, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, с учетом решений Проекта планировки территории «Молодежный» и пожеланиями Заказчика.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Проектируемое здание состоит из 6 этажей. Автостоянка является открытой. В объеме первого этажа запроектированы встроенные коммерческие помещения общественного назначения.

На 1 этаже на отм. 0.000 запроектированы следующие помещения общего назначения: лестничные клетки, лифтовые холлы (ПБЗ) и универсальная кабина санузла. Так же здесь расположены помещения УК- помещение охраны и диспетчерская, аппаратная и санузел; технические помещения: помещение уборочного инвентаря, помещение для хранения пожарного инвентаря, водомерный узел с хоз. бытовой насосной, насосная пожаротушения, электрощитовая. Технические помещения на отм.-1.050 – ИТП.

Всего в Многоэтажной автостоянке запроектировано 449 машиномест, в том числе на

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

						047-5.2-АР.ПЗ « Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с.Константиновка »			
5		зам	79-22		04..2022				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Абрашина О.А.				5-ый этап строительства, Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017) Архитектурные решения. Пояснительная записка.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1и5	9
ГИП		Рахимов Д.Х.			2020г.		ООО «Архитектурный Дом «АДТ»		

отм.-1.050 – 31 м/место, на 1 этаже – 46 м/мест, на 2-м этаже – 70 м/мест, на 3-5-м этажах по 86 м/мест и на 6-м этаже – 44 м/места соответственно. Автомобили перемещаются между этажами (за исключением отм.-1,050) посредством прямолинейных двухпутных рампы, расположенных в осях 4-5/Г-Е и 10-11/Г-Е, по две на один этаж. Ширина рампы 7800 мм, ширина каждой полосы 3500 мм, уклон рампы составляет 13,9% и 16,2% на 1 этаже, по 14,7% на обеих рампах 2-го этажа и 13,2% и 14,7% и 16,4% на 3-6 этажах. Въезд и выезд на отм.-1,050 запроектирован обособлено и данный уровень не связан с остальными этажами посредством рампы. Уклон крытой однопутной прямолинейной рампы, ведущей непосредственно наружу с отм.-1,050, составляет 18%. Рампа располагается в осях 12-13/Е-Ж и имеет ширину проезда 3550 мм.

Высота между отметкой поверхности проезда пожарных машин и нижней границей проема последнего этажа составляет 16.150 м.

Высота полуэтажей от отметки чистого пола до отметки чистого пола следующего этажа составляет 2,85 м, за исключением полуэтажа на отм.-1.050, там высота от отметки чистого пола до отметки чистого пола следующего полуэтажа составляет 2.70 м. Так же высота полуэтажей на отм.0,000, +3.000 и +4,500 от отметки чистого пола до отметки чистого пола следующего полуэтажа составляет 3,00 м.

В Многоэтажной автостоянке Вертикальные связи между полуэтажами осуществляются посредством автомобильных рампы, лифта и лестничных клеток. В здании запроектирован Лифт Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296. Грузоподъемность лифта - 1000 кг, скорость - 1,6м/с. Размеры кабины - 2100x1100x2200(н). Доступ в лифт осуществляется со всех полуэтажей, включая цокольный. а лифтовые холлы, также, являются зонами безопасности для МГН, за исключением полуэтажа на отм.0,000, с которого эвакуация МГН осуществляется непосредственно наружу. Также в здании запроектированы четыре лестницы 1 типа, размещенные в лестничных клетках Л1.

Описание конструкции и вида наружных ограждающих конструкций - ненесущие ограждающие наружные стены - керамический поризованный блок Porotherm толщиной 200 мм с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия, надземные (в части ВПП) – с утеплением минераловатными плитами толщиной 140 мм, с последующим оштукатуриванием по сетке. Надземные (паркинг)- ж/б стена со штукатуркой и с заполнением наружных проемов помещений для хранения автомобилей жалюзийными решетками из материалов НГ. Предусмотреть отлив. Живое сечение жалюзийных решеток в проемах помещений для хранения автомобилей должно составлять не менее 85% для выполнения требований раздела ПБ, ИТМ, п. 3.3 СП 4.13130.2013 и п.3.6 СП 113.13330.2016 в целях обеспечения естественного проветривания автостоянки через открытые оконные проемы, с общей площадью отверстий, распределенных по двум продольным сторонам, составляющим не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Основные архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения, влияющие на энергосбережение:

1. Утепление встроенных некоммерческих и коммерческих помещений общественного назначения со стороны фасадов эффективным минераловатным утеплителем.
2. Утепление перекрытий, примыкающих ко встроенным некоммерческим и коммерческим помещениям общественного назначения согласно расчету.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

5	-	зам	79-22		04.2022	047-5.2-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2 из 5

3. Размещение светопрозрачных конструкций, не превышающих оптимально необходимые размеры.
4. Установка витражных конструкций и окон с низким коэффициентом теплопередачи.
5. Установка современных энергоэффективных оконных блоков.
6. Установка утепленной входной двери в помещение охраны и диспетчерской.

б) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектом предусматривается:

1. Применение устройств для самозакрывания дверей на всех входных дверях.
2. Выбор материалов с меньшей теплопроводностью (проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных современных теплоизоляционных материалов).
3. Снижение воздухопроницаемости (стыковых соединений и швов, оконных и дверных блоков, перегородок).

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Отделка наружных стен и фасадных элементов здания предусмотрена покраской фасадными красками по тонкослойной декоративной штукатурке. Основная цветовая гамма автостоянки состоит из белого и темно-серого цветов с включением ярких цветных элементов.

Заполнение открытых проемов выполнить из **жалюзийных решеток, из материалов НГ. Цвет идентичный цвету рам витражных конструкций. Предусмотреть отливы.**

Цвет оконных рам и витражных импостов выполняется в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом здания, разработанном в эскизном предложении.

Парапеты и оконные отливы выполнены стальными с покрытием, идентичным по цвету с оконными рамами.

Витражные конструкции **и окна** предусмотрены из алюминиевых профилей.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутреннюю отделку и полы выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017, СП 29.13330.2011 и действующими СанПиными. Все применяемые материалы должны быть сертифицированы.

Класс пожарной опасности материалов для отделки и облицовки стен и потолков лестничных клеток и лифтовых холлов – не более КМ0, для покрытия полов лестничных клеток и лифтовых холлов – не более КМ1. Каркасы подвесных потолков в помещениях УК выполнить из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1.

При подготовке к оштукатуриванию обеспечить крепление оцинкованной металлической сетки в местах сопряжения конструкций из разнородных материалов так, чтобы сетка заходила на каждую сторону не менее чем на 40 ... 50 мм.

Требования к внутренним стенам (ненесущим) - кладка из керамического поризованного блока Porotherm толщиной 200 мм или керамического полнотелого кирпича. Помещения предприятий торговли разделить ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости REI 150.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

5	-	зам	79-22		04.2022	047-5.2-AP.ПЗ	Лист 3 из 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Перегородки в санузлах для ВПП - ГКЛ влагостойкий 1-слойный на всю высоту помещения.
- Перегородки межкомнатные для ВПП – Устанавливаются собственником.
- Входные двери в ВПП – Алюминиевый профиль, светопрозрачное заполнение.
- Двери в электрощитовую, выходы на кровлю - Блоки дверные металлические в электрощитовую, выходы на кровлю-металлические со стеклом, ГОСТ 31173-2016, производства Россия. Противопожарные характеристики дверей в соответствии с нормами с доводчиком.
- Двери в ИТП, насосная, узел ввода - Блоки дверные металлические, ГОСТ 31173-2016, производства Россия. Противопожарные характеристики дверей в соответствии с нормами с доводчиком.
- Двери внутри ВПП – устанавливает собственник
- Витражные конструкции ВПП – алюминиевый профиль, цвет согласно Архитектурной концепции. Для ВПП – **двухкамерный** стеклопакет, микропроветривание. На 1 помещение предусмотреть 1 створку для проветривания (поворотнo-откидная створка)
- Конструкция пола в ВПП - Стяжка цем.-песчаная М150, армированная фиброволокном - 75мм с утеплителем.
- Конструкция пола в санузлах ВПП - Обмазочная гидроизоляция с заводом на стену 200 мм от уровня покрытия пола. Стяжка цем.-песчаная М150, армированная фиброволокном - 75мм, с утеплителем на 1 этаже устройство сетей канализации в штробе или в лотках.
- Полы Помещений для хранения автомобилей- упрочненный бетон плиты перекрытия.
- Конструкция полов МОП (лестничных клеток) - Полусухая плавающая стяжка толщина 40 мм, армированная полипропиленовой фиброй. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью наклею. Размеры и колер по дизайн-проекту. Плинтус из плитки высотой 10 см.
- Конструкция полов технических помещений – - **гидроизоляция наплавляемая – 1 слой по праймеру битумному, утеплитель по типу Технониколь CARBON PROF300 – 80мм, керамзитобетон, полусухая плавающая стяжка толщина 50 мм, армированная полипропиленовой фиброй, высококачественная обмазочная гидроизоляция за 2 раза, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею.**

Требования к планировке и отделке помещений:

Отделка монолитных стен и пилонов (лестничные клетки и лифтовые холлы) - в помещениях общего пользования: **выравнивающая шпаклевка, грунтовка, покраска акриловой краской за 2 раза (КМ О)**- Колер по дизайн-проекту. Предусмотреть утепление лифтовых холлов и лифтовой шахты;

Отделка внутренних перегородок - Стены и перегородки ИТП, насосной пожаротушения и водомерного узла– **выравнивающая шпаклевка по штукатурке, бетонной поверхности или ГВЛВ, грунтовка, покраска водостойкой акриловой краской за 2 раза;**

Стены и перегородки электрощитовой – **выравнивающая шпаклевка по штукатурке, бетонной поверхности или ГВЛВ, грунтовка, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.**

Стены и перегородки аппаратной – **выравнивающая шпаклевка по штукатурке, бетонной поверхности или ГВЛВ, грунтовка, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.**

Отделка стен санузлов в ВПП - Без отделки, обмазочная гидроизоляция (от пола на высоту 300 мм);

Отделка стен и потолков в ВПП - Не предусматривается, выполняется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

Отделка потолков санузлов в ВПП - Не предусматривается, выполняется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

Отделка потолков МОП (лифтовой холл, лестничная клетка, помещения для уборочного инвентаря, пост охраны) - **выравнивающая шпаклевка по штукатурке, бетонной поверхности или ГВЛВ, грунтовка, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза.**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

5	-	зам	79-22		04.2022	047-5.2-AP.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4 из 5

Витражные конструкции ВПП – алюминиевый профиль, цвет согласно Архитектурной концепции. Для ВПП – двухкамерный стеклопакет, микропроветривание. На 1 помещение предусмотреть 1 створку для проветривания (поворотнo-откидная створка).

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

В проекте естественным освещением обеспечены все помещения с постоянным пребыванием людей в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах с соблюдением нормативного коэффициента естественной освещенности. Во встроенных коммерческих помещениях общественного назначения запроектированы витражные конструкции, высотой 4250 мм и с шириной витражей, равной ширине рабочих помещений, что полностью соответствует гигиеническим требованиям по естественному освещению общественных зданий. Помещение Охраны и диспетчерской Управляющей компании оборудовано оконным проемом, которое также соответствует всем необходимым требованиям.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Для всех технических помещений в качестве ограждающих конструкций применены перегородки из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм, имеющие расчетный показатель индекса изоляции воздушного шума R_w не менее 45 дБ.

В качестве внутренних ограждающих конструкций, разделяющих помещения ВПП, применена кладка из керамического поризованного блока Porotherm толщиной 200 мм или керамического полнотелого кирпича с индексом изоляции воздушного шума не менее 48 дБ.

Заполнение деформационных швов примыкания стен и перегородок к плитам перекрытий предусмотреть долговечными герметизирующими упругими материалами и изделиями, приклеиваемыми к стыкуемым поверхностям, при этом следует обеспечить данным узлам, узлам примыкания перегородок к ж/б стенам и пилонам, а также самим конструкциям:

а) Предел огнестойкости:

- не менее (R)EI 45 для перегородок между ВПП, стен и перегородок помещений УК, стен и перегородок, отделяющих лифтовые холлы, стен и перегородок, образующих шахты инженерных коммуникаций;

- не менее E 30 для наружных несущих стен.

б) Индекс изоляции воздушного шума R_w :

- не менее 48 дБ для стен и перегородки между ВПП, стен и перегородок помещений УК

Предел огнестойкости ограждающих конструкций шахт инженерных коммуникаций - не менее EI45, предел огнестойкости заполнения проёмов данных конструкций (люки) - не менее EI30.

В полах встроенных помещений 1 этажа применен теплоизоляционный материал - экструдированный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300» или аналог толщиной 80 мм.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций (в том числе окон, витражей и дверей) за счет их многослойности обеспечивает снижение звукового давления от наружных и внутренних источников шума до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

В качестве защиты помещений от воздействия осадков применен гидроизоляционный слой кровли.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						047-5.2-AP.ПЗ	Лист 5у5
5	-	зам	79-22		04.2022		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кровля неэксплуатируемая, с внутренним водоотводом. Применить воронки с электрообогревом. Высоту парапета сделать минимальной согласно нормативам, с установкой ограждений общей высотой не менее 1,2 м. Состав кровли:

1. Защитный слой из материалов НГ (п. 5.3.3 СП 17.13330.2017) **(на участках кровли для обслуживания инженерного оборудования)**
2. Дренажный слой **(на участках кровли для обслуживания инженерного оборудования)**
3. Унифлекс ЭКП или аналоги
4. Унифлекс ЭПП или аналоги
5. Огрунтовка праймером
6. Цементно-песчаный раствор марки М150, армированный сеткой 40мм
7. Разуклонка - засыпной керамзит толщиной 500 **от 30 мм до проектной отметки** фракции 5...20мм, закрепленный цементным молочком
8. Монолитная ж.б. плита.

Кровля над лифтовой шахтой – неэксплуатируемая.

Состав кровли:

1. Защитный слой из материалов НГ (п. 5.3.3 СП 17.13330.2017)
2. Дренажный слой
3. Унифлекс ЭКП или аналоги
4. Унифлекс ЭПП или аналоги
5. Огрунтовка праймером
6. Цементно-песчаный раствор марки М150, армированный сеткой 40мм.
7. **Экструдированный пенополистирол 150 мм.**
8. **Пароизоляция по типу Биполь.**
9. Монолитная ж.б. плита.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения;

Проекты интерьеров будут разрабатываться при необходимости по отдельным договорам.

Общая пояснительная записка

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

В соответствии с приложением Г СП 118.13330.2012:

- Площадь застройки – **3046,08** м²;
- Площадь здания – **15913,74** м²;
- Этажность здания – 6;
- Количество этажей здания (включая цокольный) – 6;
- Строительный объем здания – 52 953,00 м³;
- в том числе строительный объем выше отметки ±0,000 (надземная часть) – 50 004,00 м³;
- в том числе строительный объем ниже отметки ±0,000 (подземная часть) – 2 949,00 м³;
- Площадь помещений здания - **15432,22** м²;
в том числе:
- Площадь коммерческих помещений общественного назначения- **908,79** м²;
в том числе:
- Площадь помещений Многоэтажной автостоянки (за исключением коммерческих помещений) - **14523,43** м²;
в том числе:
- Площадь помещений для хранения автомобилей - **13790,90** м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

5	-	зам	79-22		04.2022	047-5.2-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6 из 5

- Количество м/мест- 449 м/мест
 - в том числе для МГН- 25 м/мест
 - в том числе для МГН группы М4- 15 м/мест
 - в том числе для ВПП- 25 м/мест
 - в том числе для ВПП для МГН- 3 м/места
 - в том числе для ВПП для МГН группы М4- 2 м/места

–Класс функциональной пожарной опасности Объекта в целом, исходя из его целевого назначения, Ф 5.2 (по п.4.2 СП 4.13130.2013), в том числе:

- Ф 3.1 торговые помещения;
- Ф 3.5 помещения бытового и коммунального обслуживания;
- Ф 3.6 физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей;
- Ф 4.3 административные, офисные помещения;
- Ф 5.1 технические помещения (венткамеры, электрощитовые);
- Ф 5.2 стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, встроенная автомойка, складские помещения и кладовые.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Помещениями основного назначения являются помещения для хранения автомобилей, встроенные коммерческие помещения общественного назначения и помещения УК. Обслуживающими и вспомогательными помещениями к основным являются помещения мест общего пользования, технические и служебные помещения.

Номенклатура, компоновка и площади помещений ВПП, мест общего пользования приняты на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП118.13330.2012 и СП113.13330.2016.

Номенклатура, компоновка и площади технических помещений приняты исходя из необходимости целесообразного размещения инженерных систем здания, а также требуемых габаритов для размещения инженерных сетей и оборудования в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 41-101-95, СП 256.1325800.2016, СП 134.13330.2012, СП 76.13330.2016.

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкции:

Нормируемые значения сопротивления теплопередаче R_{req} следующие:

R покрытия норм. – **2,79** м²·°С/Вт

R стен норм. - **2,62** м²·°С/Вт

R окон - **0,67** м²·°С/Вт

R наружных дверей - **0,75** м²·°С/Вт

Проектные значения сопротивления теплопередаче R :

R покрытия – 3,21 м²·°С/Вт ,

R на участке наружных стен с отделкой по системе типа "CERESIT" – 3,17 м²·°С/Вт.

Инв. №	Взам. инв. №						Лист
№	Подп. и дата						7 из 5
№ подл.						04.2022	047-5.2-AP.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
5	-	зам	79-22				

R окон и витражей - 0.67 м²·°С/Вт

R наружных дверей – 1,0 м²·°С/Вт

В качестве утеплителя ниже отм. 0.000 применен экструзионный пенополистирол по типу CARBON PROF 300 72746455-3.3.1-2012 (или аналог) толщиной - 80 мм. Теплопроводность не более - 0.032 Вт/мС.

В наружных стенах применена теплоизоляция по типу Технофас ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог), с теплопроводностью в расчетной климатической зоне не более - 0,042 Вт/мС, толщиной 140 мм.

В составе кровельных материалов предусмотрена теплоизоляция с теплопроводностью в расчетной климатической зоне не более - 0,032 Вт/мС.

Снижение шума и вибраций:

Индекс изоляции воздушного шума R_w:

- не менее 48 дБ для стен и перегородки между ВПП, стен и перегородок помещений УК

В полах встроенных помещений 1 этажа применен теплоизоляционный материал - экструдированный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300» (или аналог) толщиной 80 мм.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций (в том числе окон, витражей и дверей) за счет их многослойности обеспечивает снижение звукового давления от наружных и внутренних источников шума до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Гидроизоляция и пароизоляция помещений:

Гидроизоляция в полах выполнена высококачественной обмазочной гидроизоляцией.

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Требования к внутренним стенам (ненесущим) - кладка из керамического поризованного блока Rogotherm толщиной 200 мм или керамического полнотелого кирпича. Помещения предприятий торговли разделить ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости REI 150.

○ Перегородки в санузлах для ВПП - ГКЛ влагостойкий 1-слойный на всю высоту помещения.

○ Перегородки межкомнатные для ВПП – Устанавливаются собственником.

○ Входные двери в ВПП – Алюминиевый профиль, светопрозрачное заполнение.

○ Двери в электрощитовую, выходы на кровлю - Блоки дверные металлические в электрощитовую, выходы на кровлю-металлические со стеклом, ГОСТ 31173-2016, производства Россия. Противопожарные характеристики дверей в соответствии с нормами с доводчиком.

○ Двери в ИТП, насосная, узел ввода - Блоки дверные металлические, ГОСТ 31173-2016, производства Россия. Противопожарные характеристики дверей в соответствии с нормами с доводчиком.

○ Двери внутри ВПП – устанавливает собственник

○ Витражные конструкции ВПП – алюминиевый профиль, цвет согласно Архитектурной концепции. Для ВПП – двухкамерный стеклопакет, микропроветривание. На 1 помещение предусмотреть 1 створку для проветривания (поворотнo-откидная створка).

○ Конструкция пола в ВПП - Стяжка цем.-песчаная М150, армированная фиброволокном - 75мм с утеплителем.

○ Конструкция пола в санузлах ВПП - Обмазочная гидроизоляция с заводом на стену 200 мм от уровня покрытия пола. Стяжка цем.-песчаная М150, армированная фиброволокном - 75мм, с утеплителем на 1 этаже устройство сетей канализации в штробе или в лотках.

○ Конструкция полов МОП (лестничных клеток) - Полусухая плавающая стяжка толщина 40 мм, армированная полипропиленовой фиброй. Керамогранитная плитка с шероховатой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.2022	047-5.2-АР.ПЗ	Лист
			5	-	зам	79-22			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

поверхностью наклею. Размеры и колер по дизайн-проекту. Плинтус из плитки высотой 10 см.

- Полы Помещений для хранения автомобилей - упрочненный бетон плиты перекрытия.
- Полы Помещений для хранения автомобилей в осях 4-7/Д-И на отм. +1.650, в осях 4-12/Б-Д на отм. +3.000, в осях 1-7/Д-И на отм. +4.500, в осях 1-7/Б-Д на отм. +6.000 (для гидроизоляции встроенно-пристроенных, а также технических и служебных помещений) - полиуретановое высоконаполненное покрытие, толщиной не менее 6 мм, прочностью на сжатие не менее 60 МПа, с коэффициентом трения при перемещении в обуви по сухим покрытиям полов - не менее 0,35; по влажным - не менее 0,4; по замасленным - не менее 0,5.
- Конструкция полов технических помещений – - гидроизоляция наплавляемая – 1 слой по праймеру битумному, утеплитель по типу Технониколь CARBON PROF300 – 80мм, керамзитобетон, полусухая плавающая стяжка толщина 50 мм, армированная полипропиленовой фиброй, высококачественная обмазочная гидроизоляция за 2 раза, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею.

○

Требования к планировке и отделке помещений:

Отделка монолитных стен и пилонов (лестничные клетки и лифтовые холлы) - в помещениях общего пользования: окраска декоративная по бетону. Колер по дизайн-проекту. Предусмотреть утепление лифтовых холлов и лифтовой шахты;

Отделка внутренних перегородок из блока - Стены и перегородки ИТП, насосной пожаротушения и водомерного узла– затирка цементным раствором монолитных ж/б стен и пилонов, окраска водостойкой краской;

Стены и перегородки электрощитовой и аппаратной – штукатурка, затирка цементным раствором монолитных ж/б стен и пилонов, окраска.

Отделка стен санузлов в ВПП - Без отделки, обмазочная гидроизоляция (от пола на высоту 300 мм);

Отделка стен и потолков в ВПП - Не предусматривается, выполняется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

Отделка потолков санузлов в ВПП - Не предусматривается, выполняется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию;

Отделка потолков МОП (лифтовой холл, лестничная клетка, помещения для уборочного инвентаря, пост охраны) - - выравнивающая шпаклевка по штукатурке, бетонной поверхности или ГВЛВ, грунтовка, покраска вододисперсионной краской за 2 раза

Витражные конструкции ВПП – алюминиевый профиль, цвет согласно Архитектурной концепции. Для ВПП – двухкамерный стеклопакет, микропроветривание. На 1 помещение предусмотреть 1 створку для проветривания (поворотн-откидная створка).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							047-5.2-AP.ПЗ	Лист
5	-	зам	79-22		04.2022			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

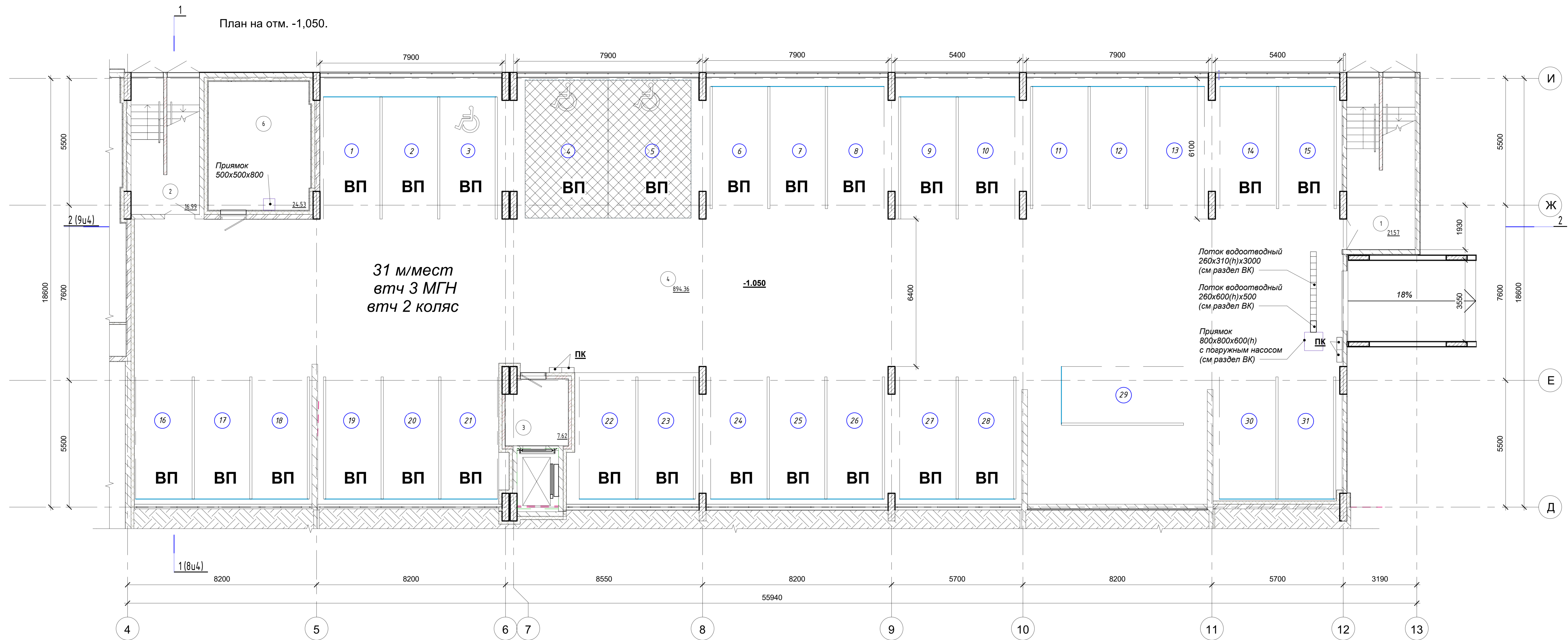
№ П/П	Наименование	Показатели
1	Площадь застройки	3 046,08 м2
2	Площадь здания	15 913,74 м2
3	Этажность здания	6 эт
4	Количество этажей (включая цокольный)	6 эт
5	Строительный объем здания	52 953,00 м3
6	в том числе строительный объем выше отметки ±0,000...	50 004,00 м3
7	в том числе строительный объем ниже отметки ±0,000...	2 949,00 м3
8	Площадь помещений здания	15 432,22 м2
9	в том числе: Площадь коммерческих помещений общественного назначения	908,79 м2
10	в том числе: Площадь помещений Многоэтажной автостоянки (за исключением коммерческих помещений)	14 523,43 м2
11	в том числе: Площадь помещений для хранения автомобилей	13 790,90 м2
12	Количество машиномест	449 м/мест
13	в том числе машиномест для МГН	25 м/мест
14	в том числе машиномест для МГН расширенных	15 м/мест
15	в том числе для ВПП	25 м/мест
16	в том числе для ВПП для МГН	3 м/места
17	в том числе для ВПП для МГН группы М4	2 м/места

Согласовано			
	Нач. гр. ОВ		
	Нач. гр. ЭО		
	Нач. гр. ТХ		

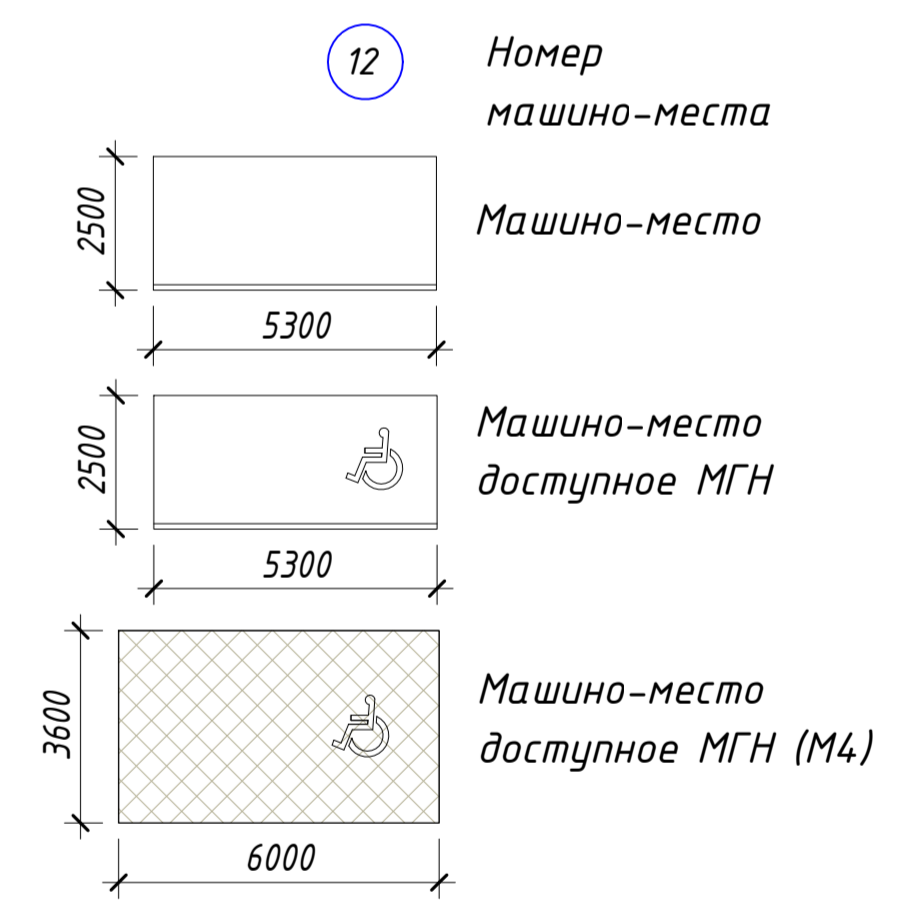
Согласовано			
	Нач. гр. АР		
	Нач. гр. КР		
	Нач. гр. ВК		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4	-	Зам.	32-21	Синица	17.02.2021	047-5.2-АР.	
2		зам	138-20	Синица	07.2020		
1		зам	124-20	Синица	07.2020		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»	
Выполнил	Абрашина О.А.				03.07.2020		5-ый этап строительства, Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017)
ГИП	Рахимов Д.Х.			Рахимов	03.07.2020		Стадия
Н. контр.	Рахимов Д.Х.			Рахимов	03.07.2020		Лист
						Листов	П
						104	
						Технико-экономические показатели	
							ООО "Архитектурный Дом "АДТ"



Условные обозначения



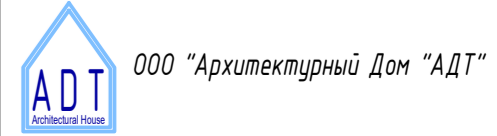
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ на отм. -1,050

Номер	Имя	Площ., м ²	Кат. помещения
Общие помещения			
1	Лестничная клетка Л6	2157	
2	Лестничная клетка Л5	16.99	
3	Лифтовой холл (ЛБЗ)	7.62	
Помещения автостоянки			
4	Помещение для хранения автомобилей	894.36	В1
Технические помещения			
6	ИТП	24.53	Д
Общий итог		965.07	

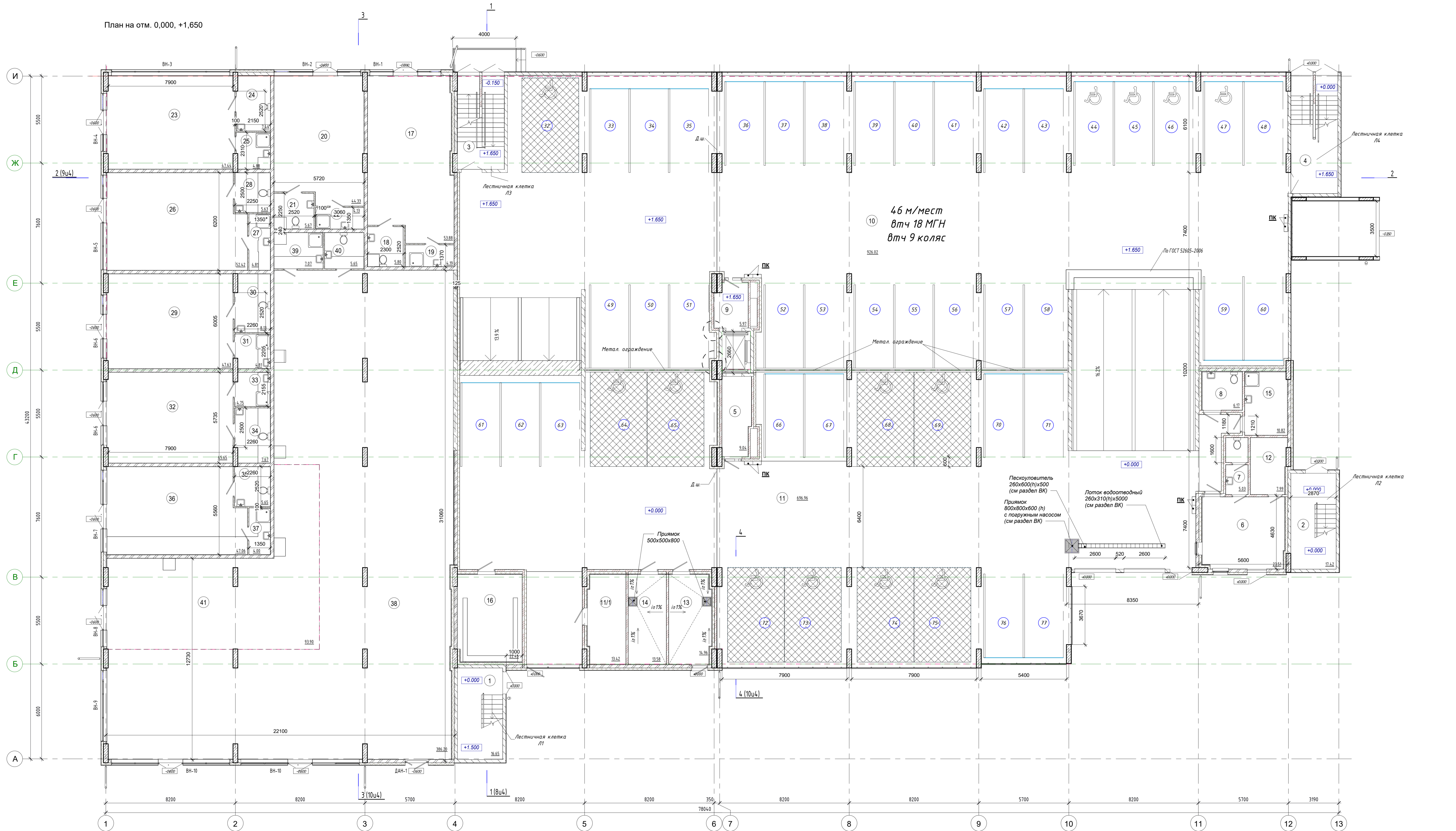
Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделами КР, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см листы АР 8-10.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Финишная (чистовая) отделка помещений, а также установка внутренних дверей, санитарных приборов, солнцезащитных устройств, технологического оборудования, бытовой техники и мебели выполняется собственниками/арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

5	-	Зам.	79-22	05.04.2022					04-7-5.2-АР.
4	-	Зам.	32-21	07.02.2021					«Жилой комплекс (строительные номера №№4.011, 4.012, 4.013, 4.014, 4.015, 4.016, 4.017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»
1	-	зам	124-20	07.2020					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата					
Выполнил	Абрамова О.А.	03.07.2020			5-ый этап строительства. Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4.017). Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Рахимов Д.Х.	03.07.2020				П	2ц5		
Н. контр.	Рахимов Д.Х.	03.07.2020							

План на отметке -1,050



План на отм. 0,000, +1,650



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ на отм. -0,600, +0,000 и +1,650 (1 этаж)		
Имя	Площ., м ²	Кат. помещения
Общие помещения		
1 Лестничная клетка Л1	16,65	
2 Лестничная клетка Л2	12,42	
3 Лестничная клетка Л3	16,89	
4 Лестничная клетка Л4	21,66	
5 Лифтовой холл	9,04	
6 Помещение охраны и Диспетчерская	23,51	
7 Санузел персонала	5,03	
8 Универсальная кабина с/у	6,17	
9 Лифтовой холл (ЛБЗ)	5,97	
	122,33	
Помещение с гибким функциональным назначением №1		
20 Помещение с гибким функциональным назначением	44,33	
21 Универсальная кабина с/у	5,67	
22 Помещение уборочного инвентаря	4,13	В4
	54,13	
Помещение с гибким функциональным назначением №2		
29 Помещение с гибким функциональным назначением	47,63	
30 Универсальная кабина с/у	8,13	
31 Помещение уборочного инвентаря	4,81	В4
	60,56	
Помещение с гибким функциональным назначением №3		
32 Помещение с гибким функциональным назначением	45,65	
33 Помещение уборочного инвентаря	4,75	В4
34 Универсальная кабина с/у	7,67	
	58,07	
Помещение с гибким функциональным назначением №4		
35 Универсальная кабина с/у	5,65	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ на отм. -0,600, +0,000 и +1,650 (1 этаж)		
Имя	Площ., м ²	Кат. помещения
36 Помещение с гибким функциональным назначением	4,706	
37 Помещение уборочного инвентаря	4,00	В4
	56,71	
Помещения аптеки		
26 Помещение аптеки	52,42	
27 Помещение уборочного инвентаря	4,81	В4
28 Универсальная кабина с/у	5,63	
	62,86	
Помещения автостоянки		
10 Помещение для хранения автомобилей	926,02	В1
11 Помещение для хранения автомобилей	696,96	В1
	1622,98	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий		
17 Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	53,88	
18 Универсальная кабина с/у	5,80	
19 Помещение уборочного инвентаря	4,19	В4
	63,87	
Помещения продовольственного магазина		
38 Магазин продовольственных товаров	386,20	
39 Помещение уборочного инвентаря	7,07	В4
40 Универсальная кабина с/у	5,65	
41 Зона производственных помещений	93,90	
	492,82	
Предприятия бытового обслуживания		
23 Предприятия бытового обслуживания	47,44	
24 Универсальная кабина с/у	7,44	
25 Помещение уборочного инвентаря	4,88	В4
	59,76	
Технические помещения		
11/1 Помещение для хранения парничих средств пожаротушения	13,42	В4
12 Аппаратная	7,99	В4
13 Насосная пожаротушения	14,96	Д
14 Водяной узел с хоз. быт. насосной	13,58	Д
15 КЭИ	10,82	В4
16 Электрощитовая	22,45	В3
	83,22	
Общий итог	2737,30	

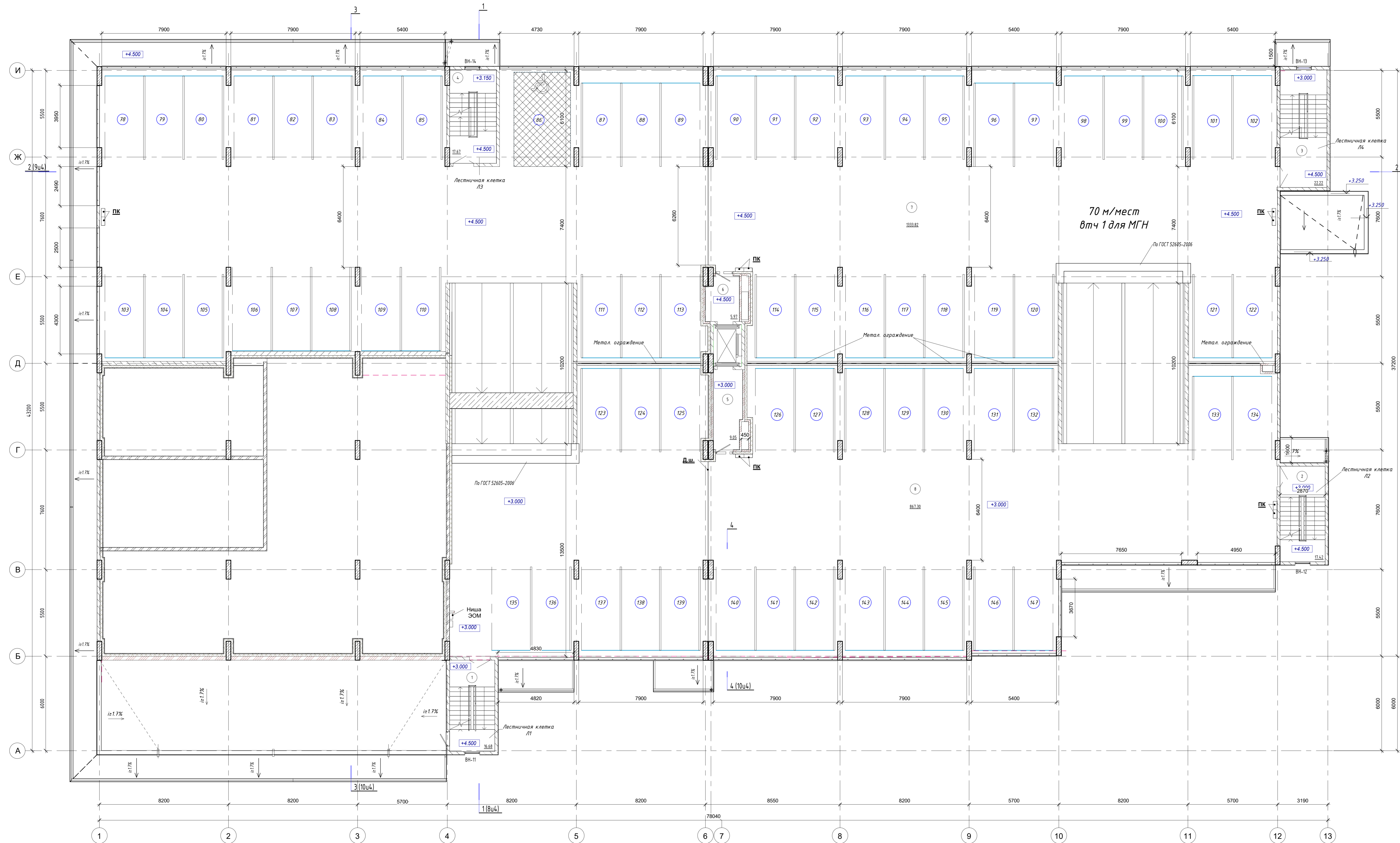


Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделом КФ, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см листы АР 6-10.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Схемы наружных витражей см листы АР 14, 15.
 5. Финишная (чистовая) отделка помещений, а также установка внутренних дверей, санитарных приборов, солнцезащитных устройств, технологического оборудования, бытовой техники и мебели выполняется собственниками/арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

5	-	Зам.	79-22	05.04.2022		
4	-	Зам.	32-21	07.02.2021		
1	-	Зам.	124-20	07.02.2021		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Абрамова Е.А.			03.07.2022	
Гип		Резиной Е.Х.			03.07.2022	
Н. контр.		Резиной Е.Х.			03.07.2022	

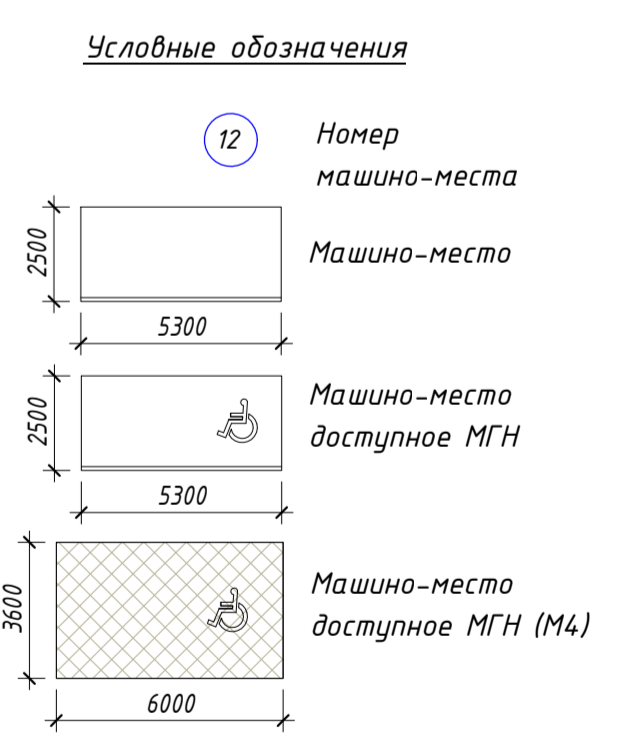
04-7-5.2-АР
 «Жилой комплекс (строительные номера ИМР4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с/пос. «Константиновка»
 5-ый этаж строительства, поэтажная и этажная со сборными несущими элементами объектами назначения согласно ПП (арх. №415) Архитектурные решения
 Этажи Лист Листов
 П 3 из 5
 Лист 7 из 6 на отм. 0,000, +1,650
 АО «Архитектурный Дом "АД"»
 Колорбаев
 Формат А1

План на отм. +3.000, +4.500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ на отм. +3.000 и 4.500 (2 этаж)

Номер	Имя	Площ., м ²	Кат. помещения
Общие помещения			
1	Лестничная клетка Л1	16.68	
2	Лестничная клетка Л2	17.42	
3	Лестничная клетка Л3	22.22	
4	Лестничная клетка Л4	17.67	
5	Лифтовой холл (ПБЗ)	9.05	
6	Лифтовой холл (ПБЗ)	5.97	
Помещения автостоянки			
7	Помещение для хранения автомобилей	1333.02	В1
8	Помещение для хранения автомобилей	867.30	В1
Общий итог		2290.13	



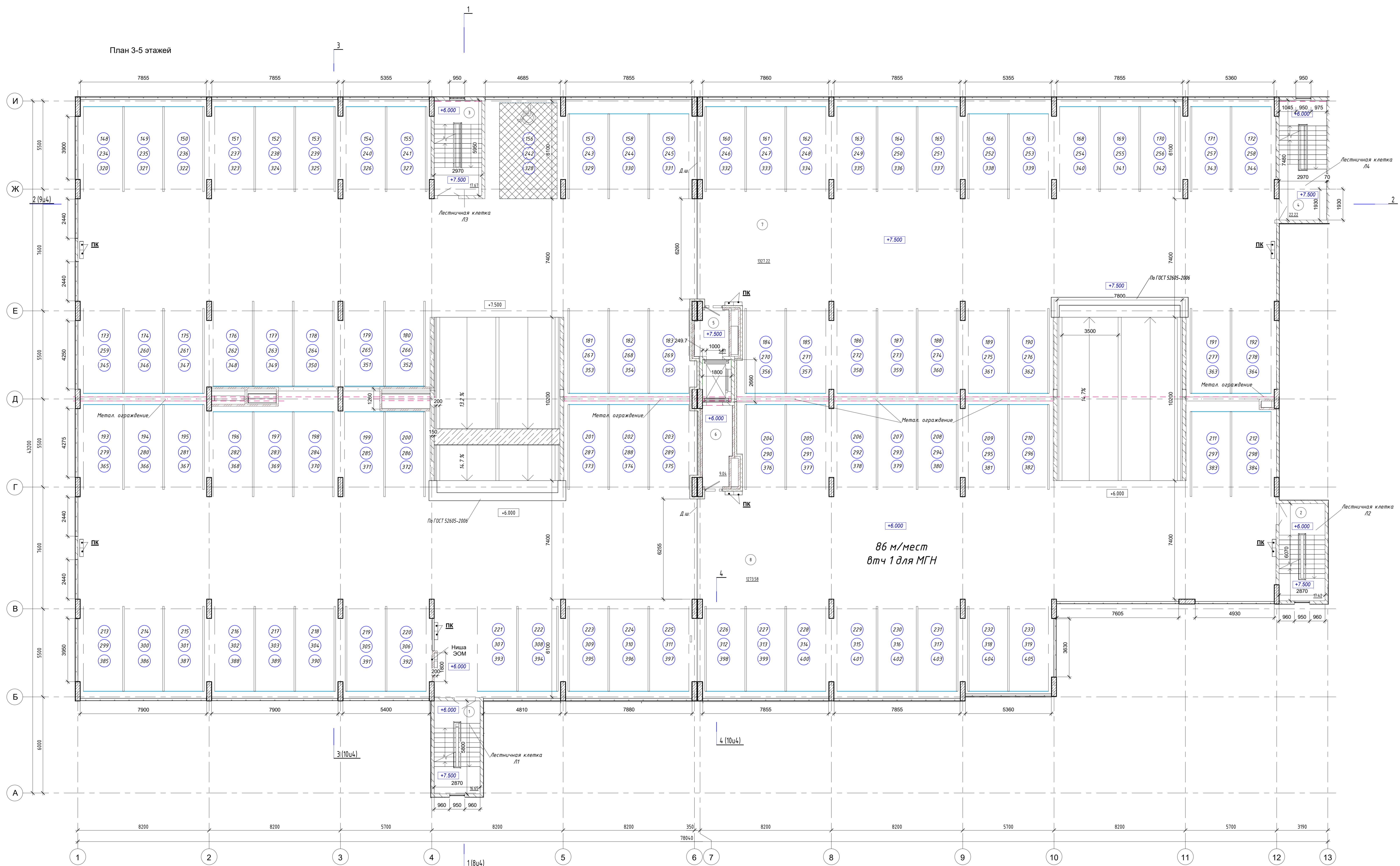
Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделом КР, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см листы АР 8-10.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Схемы наружных вытравки см листы АР 14, 15.
 5. Финишная (чистовая) отделка помещений, а также установка внутренних дверей, санитарных приборов, солнцезащитных устройств, технологического оборудования, бытовой техники и мебели выполняется собственниками/арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

5	-	Зам	79-22	10/11	23.04.2023				04.7-5.2-АР
4	-	Зам	32-21	10/11	23.04.2023				
1	-	Зам	14-20	10/11	23.04.2023				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Абрамова Д.А.				03.07.2023	5-й этаж строительства, поэтажная экспликация со всеми помещениями: Лестничные, лифтовые, технические помещения, помещения для хранения автомобилей			
ГМП	Резиной Д.Х.				03.07.2023	назначения согласно ППТ (стр. №4219)			
Н. комп.	Резиной Д.Х.				03.07.2023				

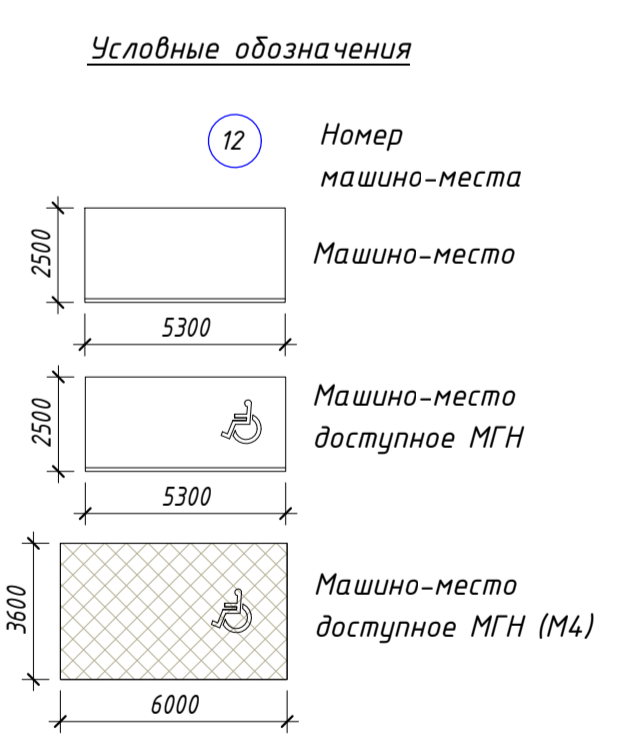
Лист 2 Элементы на отм. +3.000, +4.500

000 "Архитектурный Дом "АДТ"

План 3-5 этажей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3 этажа			
Номер	Имя	Площ., м²	Кат. помещения
Общие помещения			
1	Лестничная клетка Л1	16.65	
2	Лестничная клетка Л2	17.42	
3	Лестничная клетка Л3	17.67	
4	Лестничная клетка Л4	22.22	
5	Лифтовой холл (ЛБЗ)	5.97	
6	Лифтовой холл (ЛБЗ)	9.04	
Помещения автостоянки			
7	Помещение для хранения автомобилей	1327.22	В1
8	Помещение для хранения автомобилей	1273.58	В1
Общий итог		2689.77	

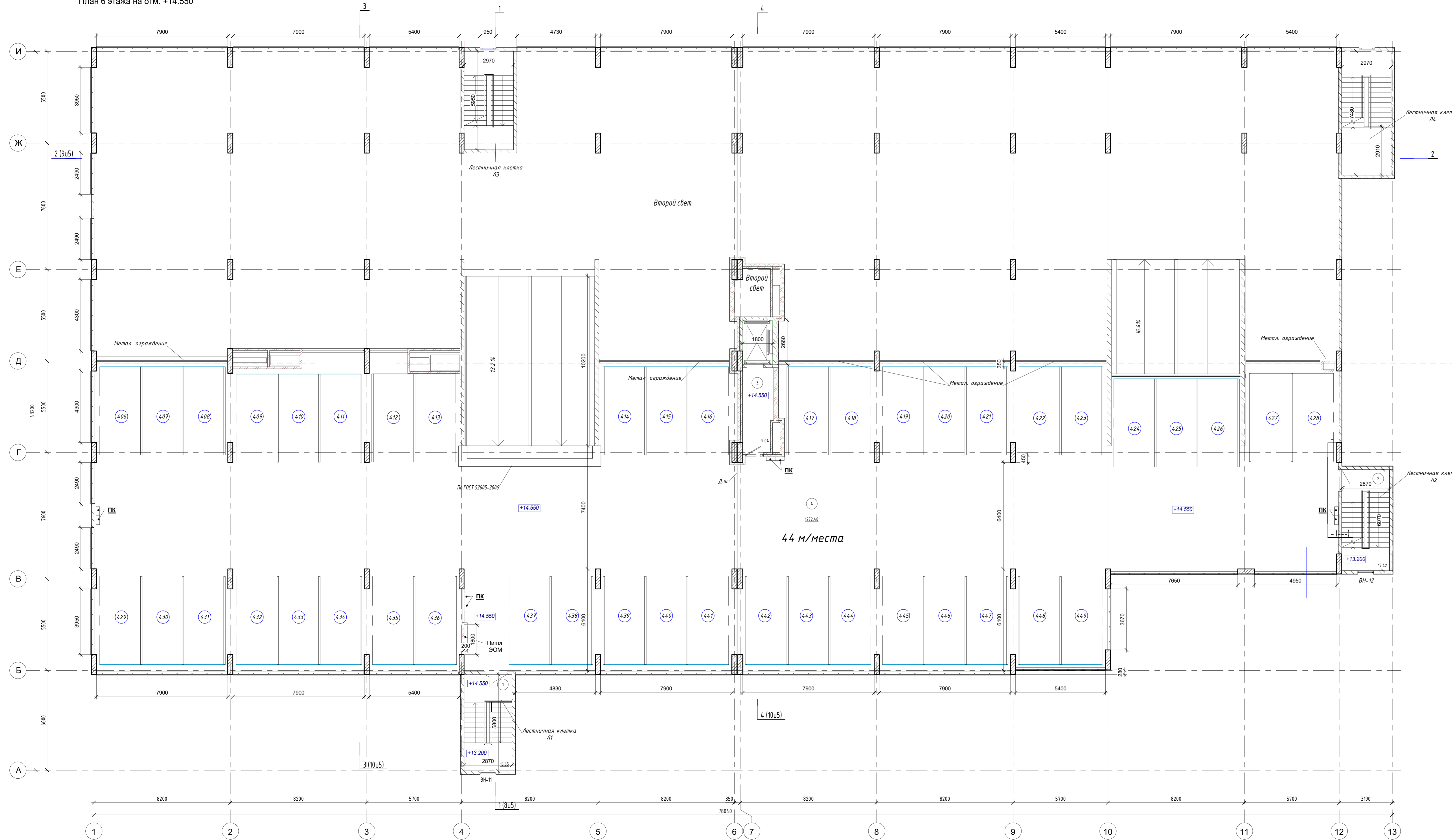


Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделами КР, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см листы АР 8-10.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Финишная (чистовая) отделка помещений, а также установка внутренних дверей, санитарных приборов, сантехнических устройств, теплозащитного оборудования, бытовой техники и мебели выполняются собственниками/арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию.
 5. Места №№ 148-233 - 3 этаж
 №№ 234-319 - 4 этаж
 №№ 320-405 - 5 этаж

5	-	Зак.	79-22	11/11	05.04.2023			04.7-5.2-АР.
4	-	Зак.	32-21	11/11	05.01.2021			
2	-	Зак.	198-20	11/11	02.09.2020			
1	-	Зак.	124-20	11/11	02.09.2020			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Выполнил		Абрамова Д.А.			03.07.2023	5-ый этаж строящегося, многоквартирного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями: бизнес-центра назначения согласно ППТ (с/ар.№4219)		
Гипр		Резниной Д.Х.			02.07.2023	Этажи	Лист	Листов
Н. комп.		Резниной Д.Х.			02.07.2023	П	5	5

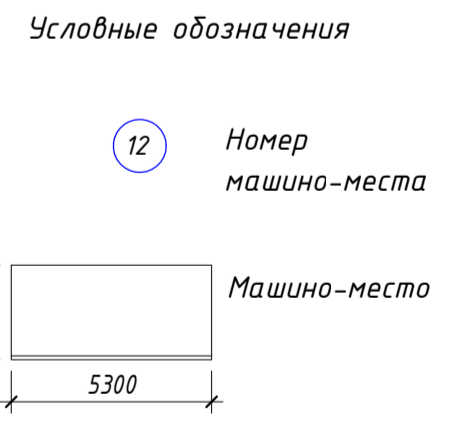
План 3-5 этажей
 000 "Архитектурный Дом "АДТ"
 Копирование
 Формат А1

План 6 этажа на отм. +14.550



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ на отм. +14.550 (6 этаж)

Номер	Имя	Площ., м ²	Кол. помещений
Общие помещения			
1	Лестничная клетка Л1	16.65	
2	Лестничная клетка Л2	17.42	
3	Лифтовой холл (ЛБЗ)	9.04	
Помещения автостоянки			
4	Помещение для хранения автомобилей	1272.48	81
Общий итог		1315.59	



Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разрезами КР, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см листы АР 8-10.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Финишная (чистовая) отделка помещений, а также установка внутренних дверей, санитарных приборов, солнцезащитных устройств, технологического оборудования, бытовой техники и мебели выполняется собственниками/арендаторами помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

5	-	Зам.	79-22	10/11	25/04/2022	
4	-	Зам.	32-21	10/11	22/02/2021	
2	-	Зам.	198-20	10/11	22/02/2021	
1	-	Зам.	124-20	10/11	22/02/2021	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Абрамова Д.А.				03/07/2022	
Ген.пр.	Рязанов Д.Х.				02/07/2022	
Н.компр.	Рязанов Д.Х.				02/07/2022	

«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с/константиновка»

5-ый этаж строительного назначения, поэтажная экспозиция со структурными элементами помещений: лестничного назначения согласно ПП (стр.№4219)

Пл 6

Лист 6 из 5

Листов

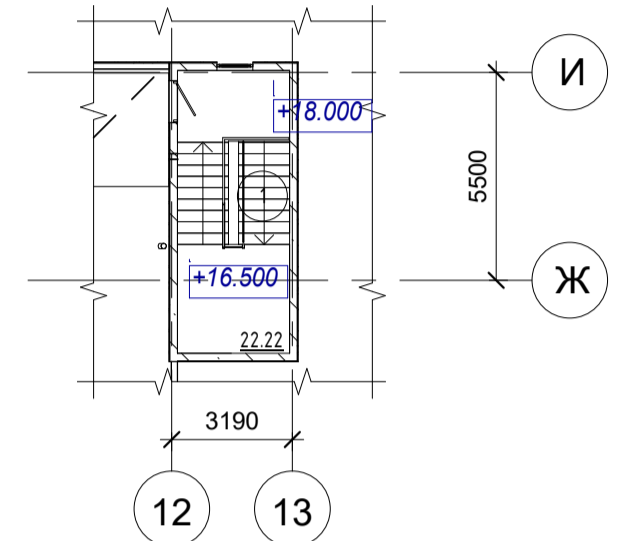
000 "Архитектурный Дом "АДТ"

Копирование

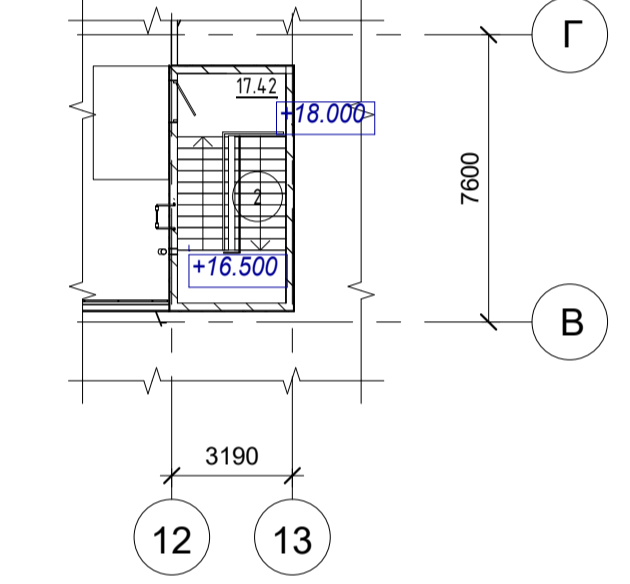
Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА отм. +18,000			
Номер	Имя	Площ., м ²	Кат. помещения
Общие помещения			
1	Лестничная клетка Л4	22.22	
2	Лестничная клетка Л2	17.42	
3	Лестничная клетка Л3	17.67	
Общий итог		57.31	

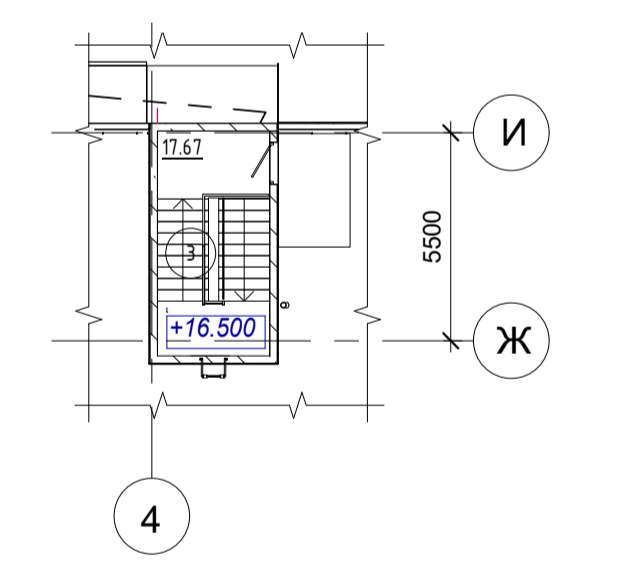
Фрагмент плана на отм. -18,000



Фрагмент плана на отм. +18,000

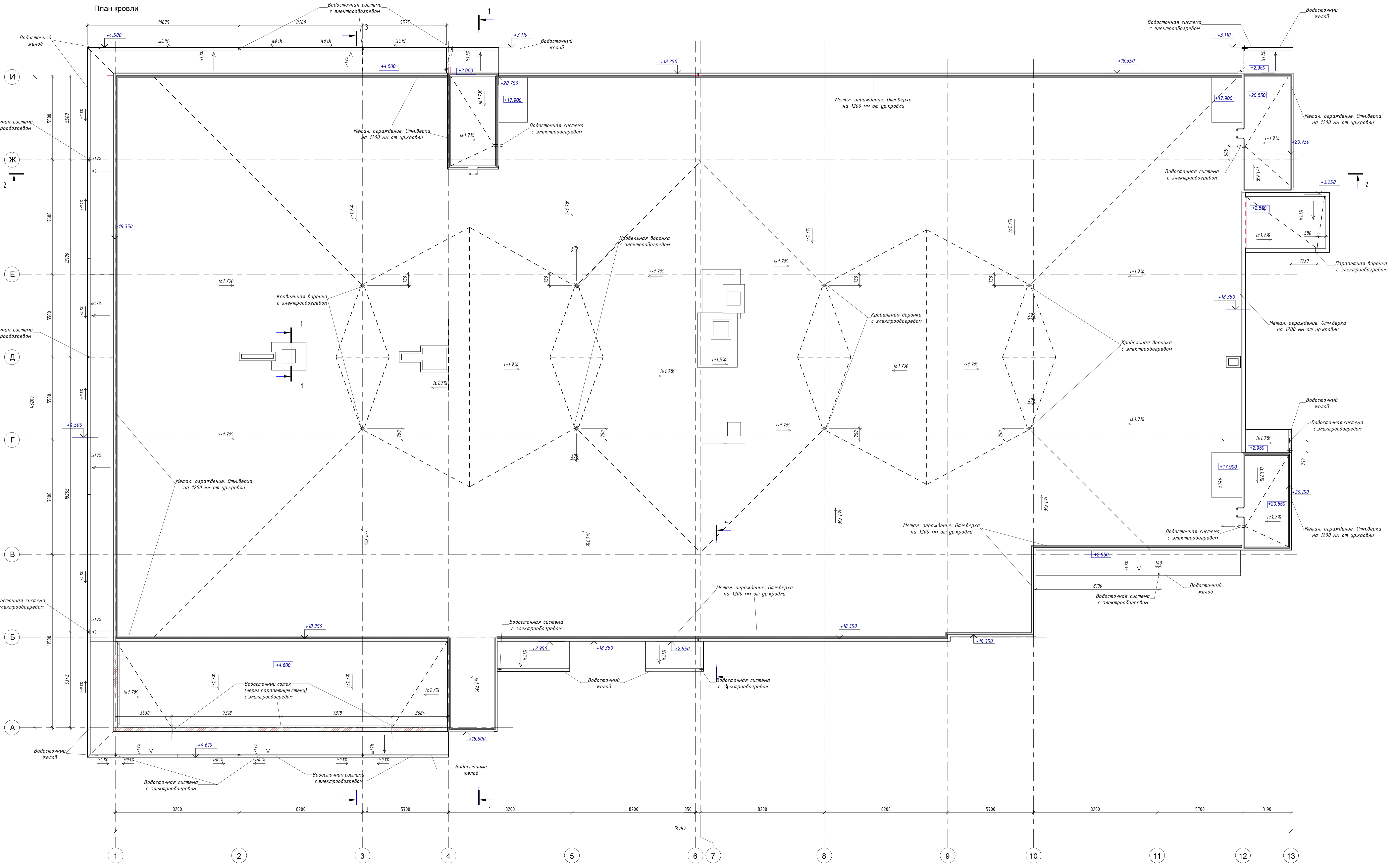


Фрагмент плана на отм. +18,000



Примечание:
 1. Данный лист см. совместно с разрезами КР, ОВ, ВК, ЭОМ, ТХ.
 2. Разрезы см. листы АР-9-10.
 3. Фасады см. листы АР-11-12.

										04.7-5.2-АР.	
4	-	ЭОМ	32-21	12.02.2021	«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка						
Выполнил	Абрамзон Д.А.	Дата	05.09.2019	5-ый этаж строящегося многоквартирного дома по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка							
Генп.	Рисков Д.Х.	Дата	05.09.2019	Итого							
И. комп.	Рисков Д.Х.	Дата	05.09.2019	Лист							
				7		7		4		Листов	
				Итого		7		7		Листов	

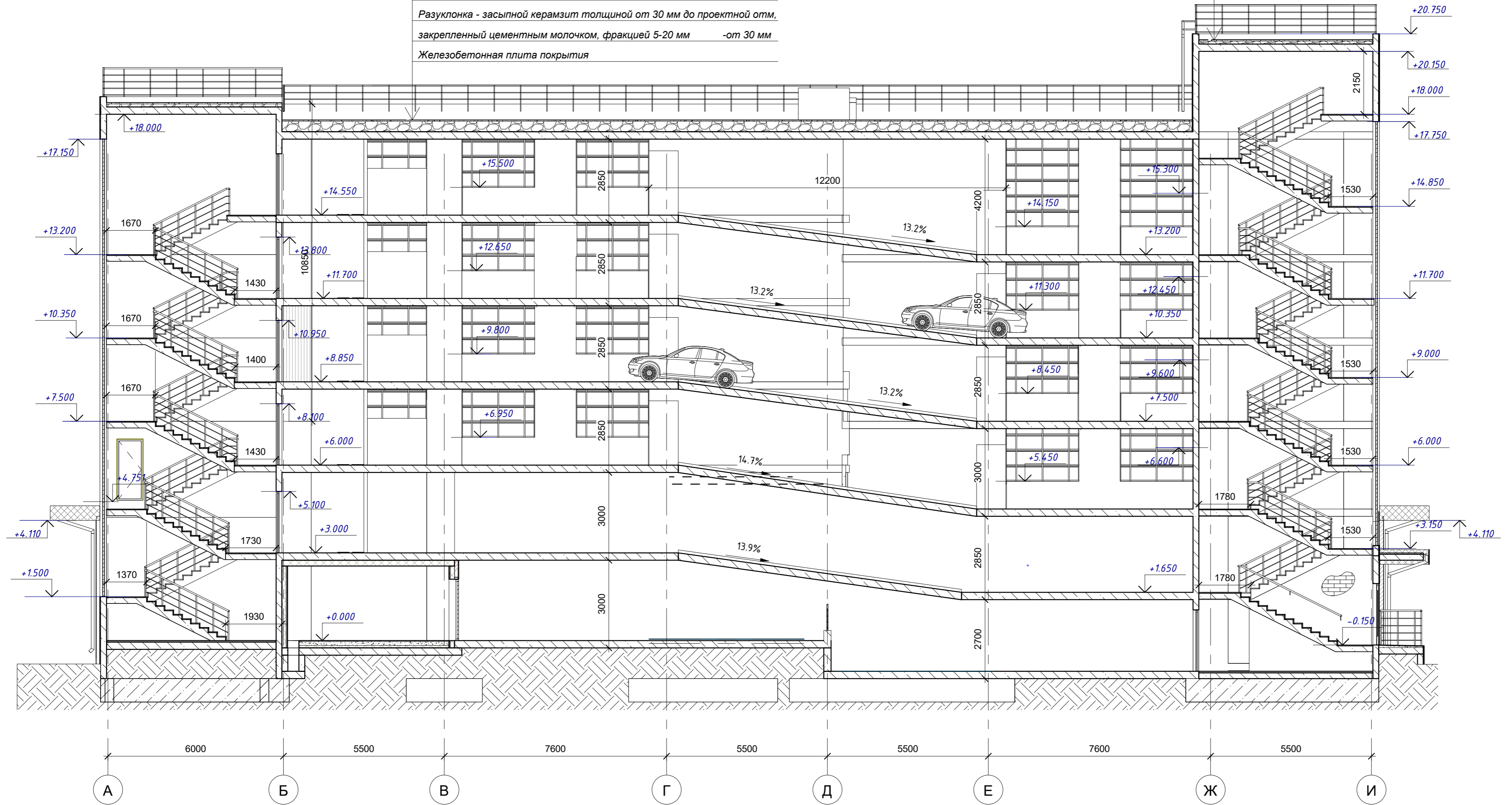


Имя	И.И.И.	Дата	05.09.2019
Фамилия	И.И.И.	Дата	05.09.2019
Имя	И.И.И.	Дата	05.09.2019
Фамилия	И.И.И.	Дата	05.09.2019

Разрез 1-1

"Унифлекс" марки ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог	-5 мм
"Унифлекс" марки ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог	-5 мм
Огрунтовка праймером (соотношение битума и растворителя 1:1)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр-I 150/150	
ГОСТ8478-81, разделенная температурно-усадочными	
швами на участки размером не более 6х6 м	-40 мм
Разуклонка - засыпной керамзит толщиной от 30 мм до проектной отм.	
закрепленный цементным молочком, фракцией 5-20 мм	-от 30 мм
Железобетонная плита покрытия	

"Унифлекс" марки ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог	-5 мм
"Унифлекс" марки ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог	-5 мм
Огрунтовка праймером (соотношение битума и растворителя 1:1)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр-I 150/150	
ГОСТ8478-81, разделенная температурно-усадочными	
швами на участки размером не более 6х6 м	-40 мм
Разуклонка - засыпной керамзит толщиной от 30 мм до проектной отм.	
закрепленный цементным молочком, фракцией 5-20 мм	-от 30 мм
Железобетонная плита покрытия	



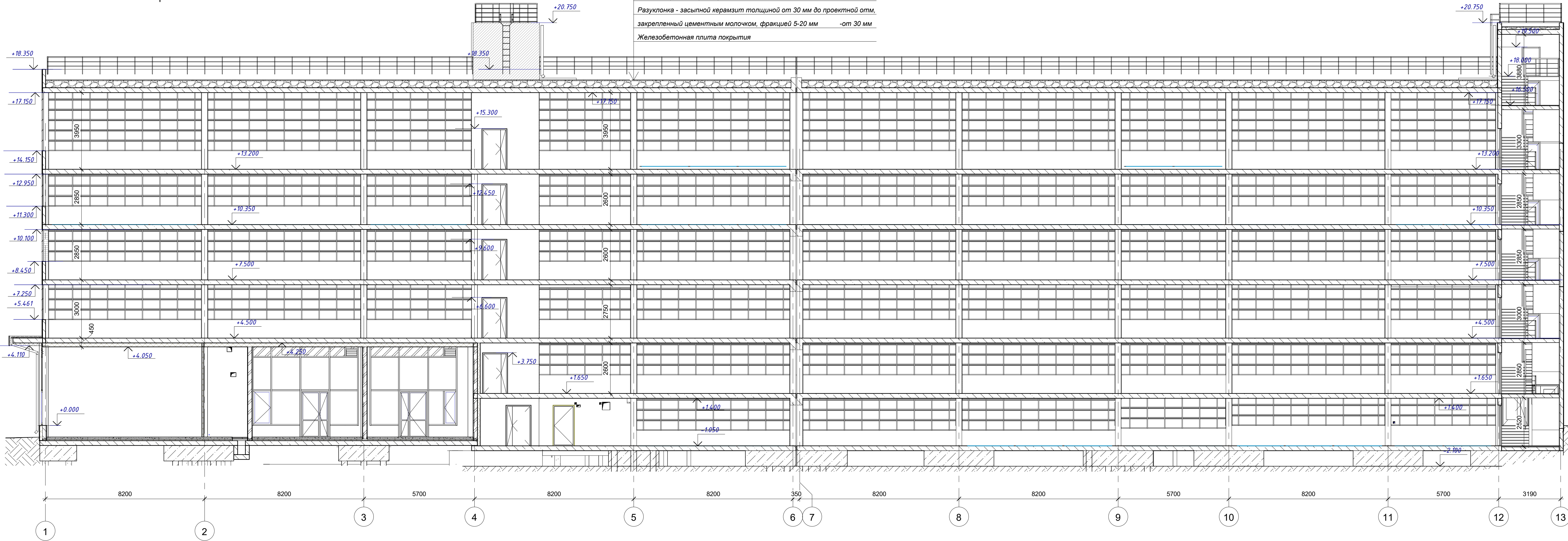
Согласовано			
Нач. гр. ОБ			
Нач. гр. ЗО			
Нач. гр. ТХ			
Согласовано			
Нач. гр. АР			
Нач. гр. КР			
Нач. гр. ВК			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инф. № подл.			

Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделов КР, ОБ, ВК, ЗОМ, ТХ.
 2. Планы см листы АР 2-7.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Схемы витражей см листы АР-14, 15.

5	-	Зам.	79-22	25.04.2022		047-5.2-АР.
4	-	Зам.	32-21	20.02.2021		
1		зам	124-20	07-2020		«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Абрашина О.А.				03.07.2020	5-ый этап строительства, Многоэтажная автостоянка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017)
ГИП	Рахимов Д.Х.				03.07.2020	
Н. контр.	Рахимов Д.Х.				03.07.2020	
Разрез 1-1						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						8x5
000 "Архитектурный Дом "АДТ"						
Формат А2						

Разрез 2-2

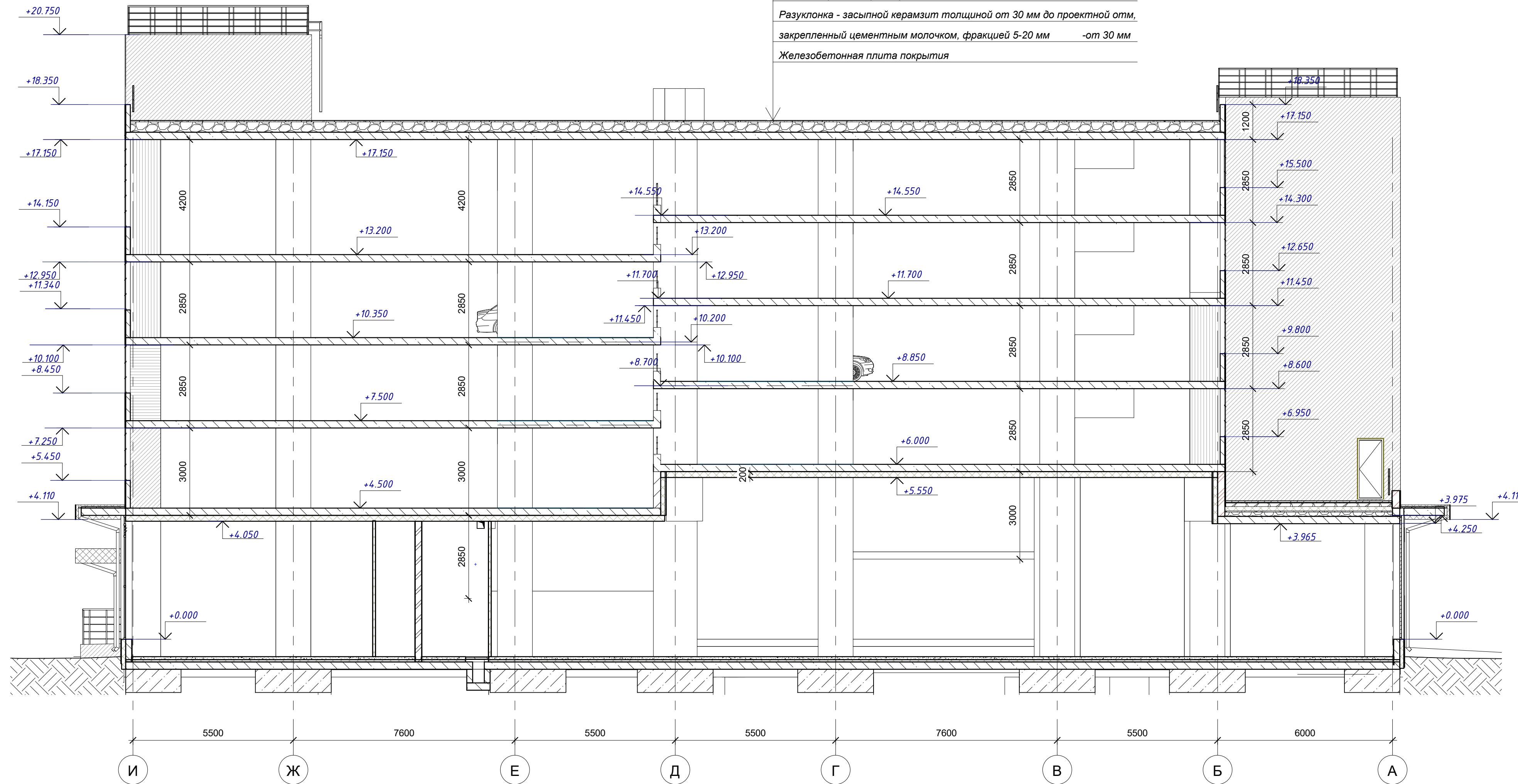
"Унифлекс" марки ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог -5 мм
 "Унифлекс" марки ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог -5 мм
 Огрунтовка праймером (соотношение битума и растворителя 1:1)
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр-1 150/150
 ГОСТ8478-81, разделенная температурно-усадочными
 швами на участки размером не более 6х6 м -40 мм
 Разуклонка - засыпной керамзит толщиной от 30 мм до проектной отм.
 закрепленный цементным молочком, фракцией 5-20 мм -от 30 мм
 Железобетонная плита покрытия



Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделов КР, ОВ, ВК, ЗОМ, ТХ.
 2. Планы см листы АР 2-7.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Схемы витражей см листы АР-14, 15.

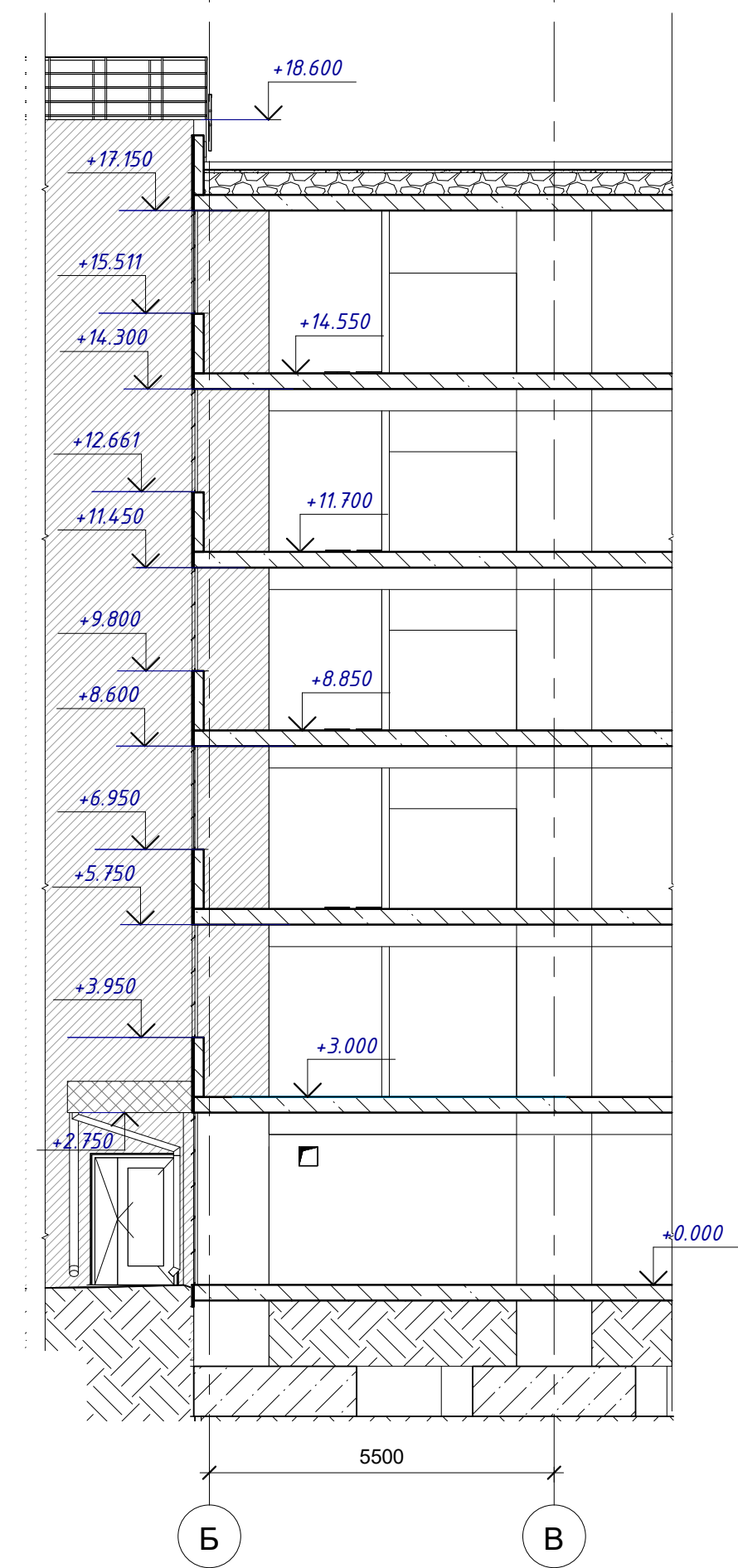
5	-	Зам.	79-22	25.04.2022	04.7-5.2-АР. «Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»	5-ый этап строительства, Многоэтажная административная со встраиваемыми коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017)	Стадия	Лист	Листов
4	-	Зам.	32-21	02.02.2021			П	905	
1	-	зам	124-20	07.07.2020					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись			Дата		
Выполнил	Абрамова О.А.			03.07.2020					
ГИП	Рахимов Д.Х.			03.07.2020					
Н. контр.	Рахимов Д.Х.			03.07.2020					

Разрез 3-3



"Унифлекс" марки ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог -5 мм
 "Унифлекс" марки ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 или аналог -5 мм
 Огрунтовка праймером (соотношение битума и растворителя 1:1)
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр-I 150/150
 ГОСТ8478-81, разделенная температурно-усадочными
 швами на участки размером не более 6х6 м -40 мм
 Разуклонка - засыпной керамзит толщиной от 30 мм до проектной отм.
 закрепленный цементным молочком, фракцией 5-20 мм -от 30 мм
 Железобетонная плита покрытия

Разрез 4-4

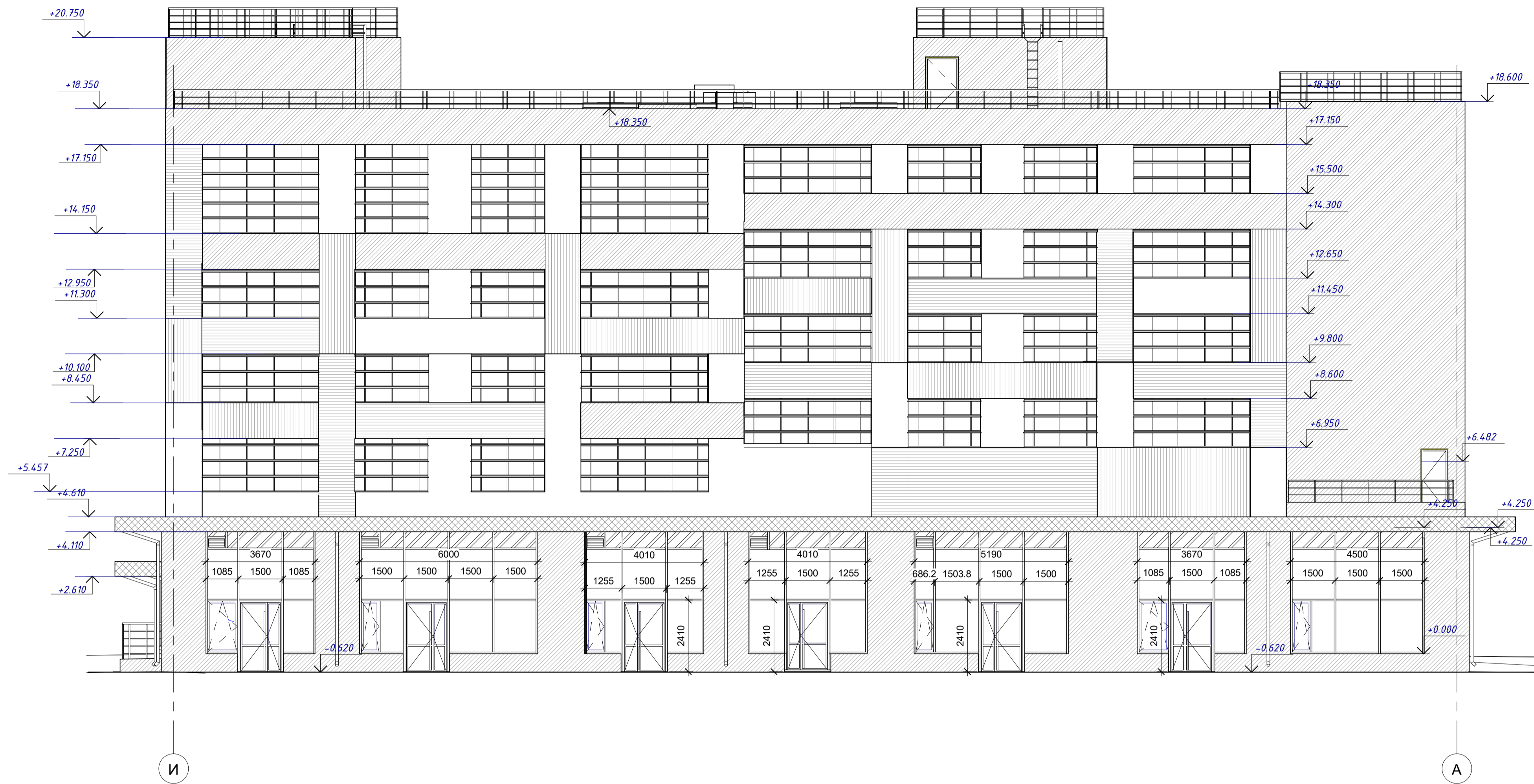


Примечание:
 1. Данный лист см совместно с разделов КР, ОВ, ВК, ЗОМ, ТХ.
 2. Планы см листы АР 2-7.
 3. Фасады см листы АР 11-12.
 4. Схемы витражей см листы АР-14, 15.

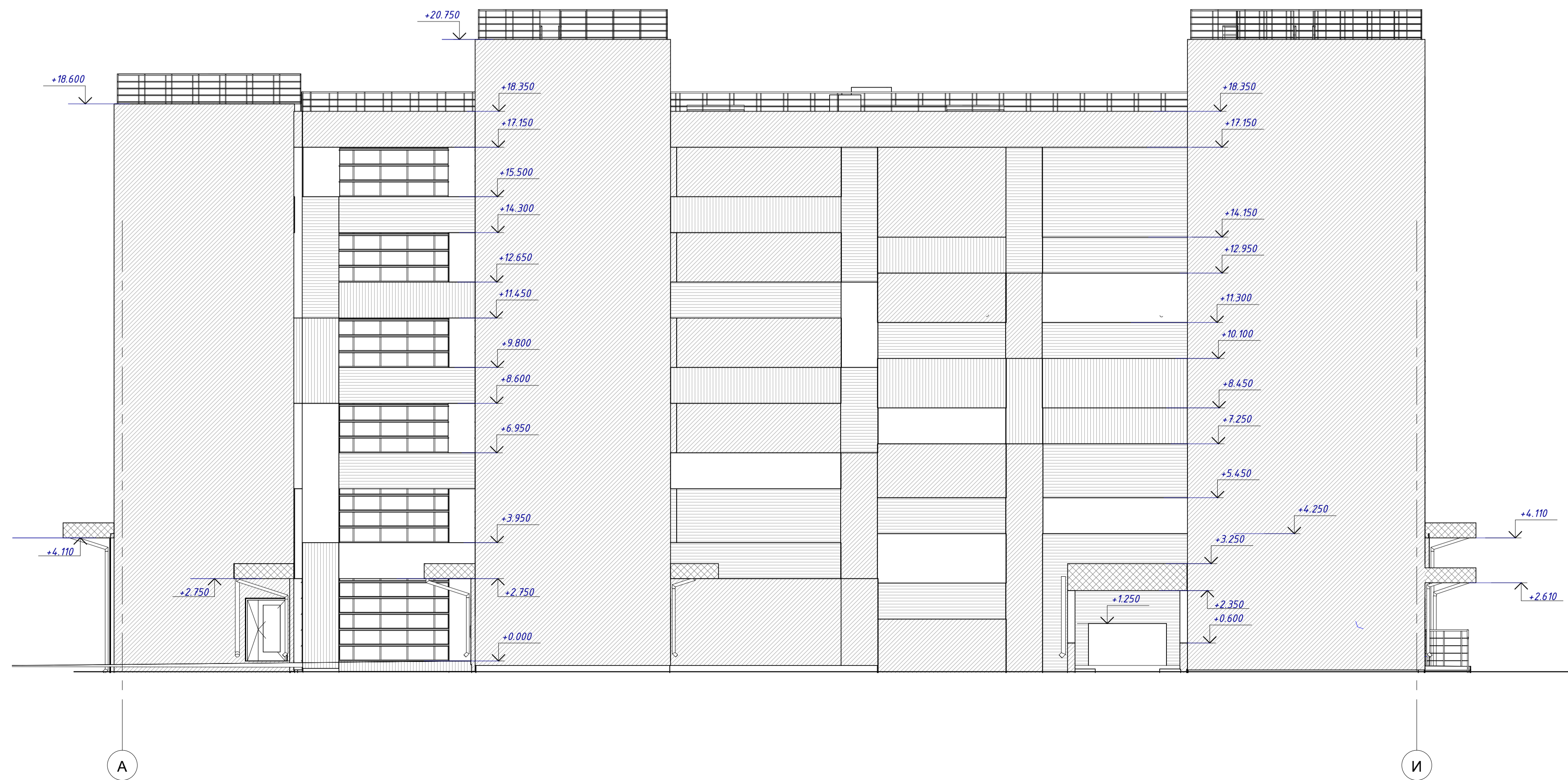
							04.7-5.2-АР.			
5	-	Зам.	79-22	05.04.2022			«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»			
4	-	Зам.	32-21	02.02.2021						
1	-	зам	124-20	07.2020						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Выполнил	Абрашова О.А.			03.07.2022		5-ый этап строительства, Многоэтажная застройка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (спр.№4017)				
ГИП	Рахимов Д.Х.			03.07.2022		Стадия	Лист	Листов		
						П	10	5		
И.контр.	Рахимов Д.Х.			03.07.2022		Разрез 3-3 Разрез 4-4				
							Копировал		Формат А2	

Составлено	
На ч. гр. ОВ	
На ч. гр. ЗО	
На ч. гр. ТХ	
Составлено	
На ч. гр. АР	
На ч. гр. КР	
На ч. гр. ВК	
Взам. инж. №	
Лист и дата	
И.контр. №	



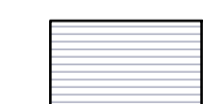

Фасад И-А (П)



Фасад А-И (П)



Условные обозначения:

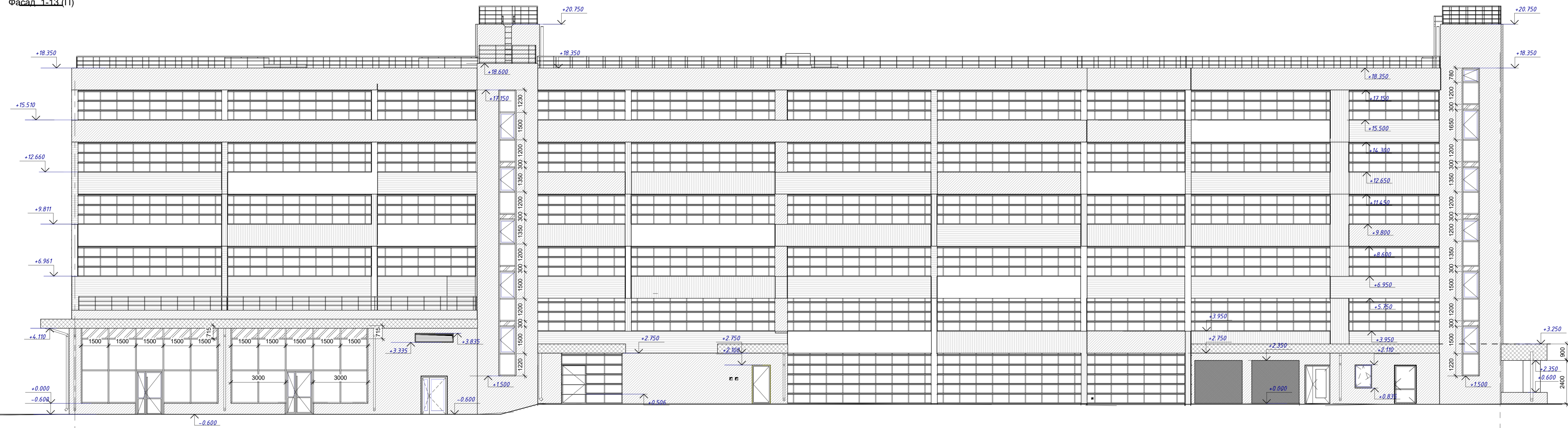
-  - Окраска фасадной краской RAL1013 (белый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 1
-  - Окраска фасадной краской RAL 7024 (серый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 2
-  - Окраска фасадной краской RAL 5015 (синий) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 3
-  - Окраска фасадной краской RAL 4006 (розовый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 4

Примечание:

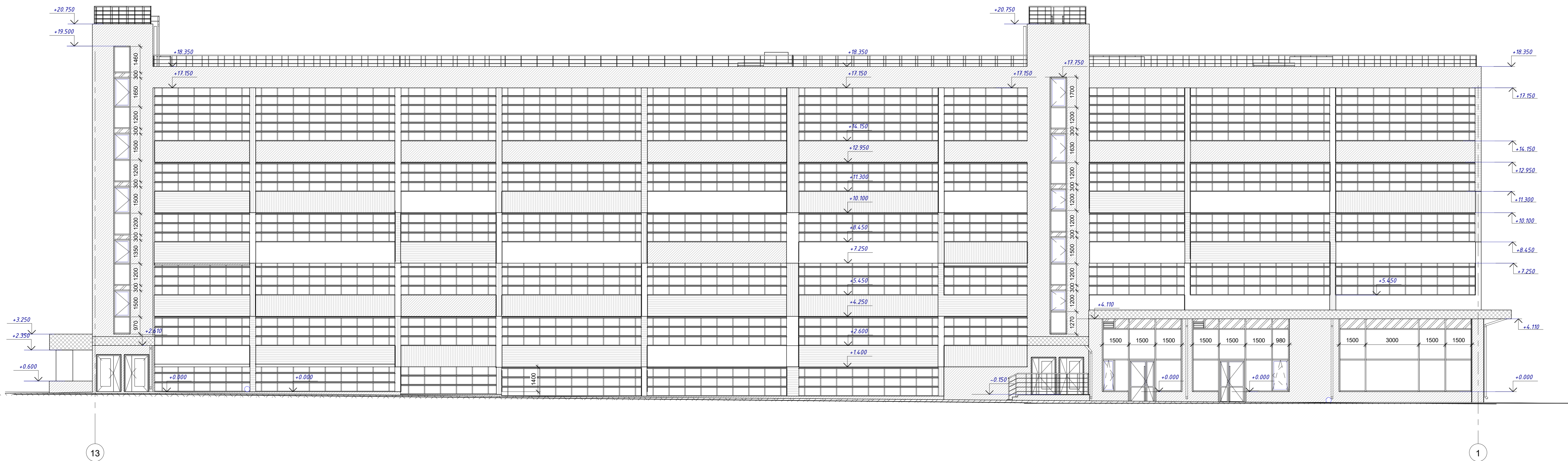
1. Цветовое решения фасадов см. альбом "Эскизное предложение".
2. Данный лист см. совместно с разрезами КР, ОВ, ВК, ЗОМ, ТХ.
3. Разрезы см. листы АР 6-10.
4. Планы см. листы АР 2-7.
5. Схемы витражей см. листы АР-14, 15.
6. Витражи замаркированы на планах - листы АР- 3, 4.

5	-	Зам.	79-22	25.04.2023					04.7-5.2-АР.
4	-	Зам.	32-21	09.02.2021					«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка»
3	-	Зам.	110-20	09.2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Абрамова О.А.			05.06.2023		5-й этаж строящегося, многоквартирного жилого комплекса «Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка»	Статус	Лист	Листов
ГИП	Рахимов Д.Х.			05.06.2023		исполнены конкретными техническими условиями назначения согласно ПОТ (стр.№4017). Архитектурные решения	П	11	5
Н. контр.	Рахимов Д.Х.			05.06.2023					



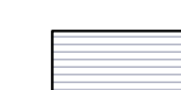
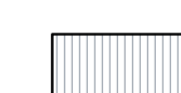
Фасад 1-13 (П)



Фасад 13-1 (П)



Условные обозначения:

-  - Окраска фасадной краской RAL1013 (белый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 1
-  - Окраска фасадной краской RAL 7024 (серый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 2
-  - Окраска фасадной краской RAL 5015 (синий) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 3
-  - Окраска фасадной краской RAL 4006 (розовый) за 2 раза по тонкослойной декоративной штукатурке колер 4

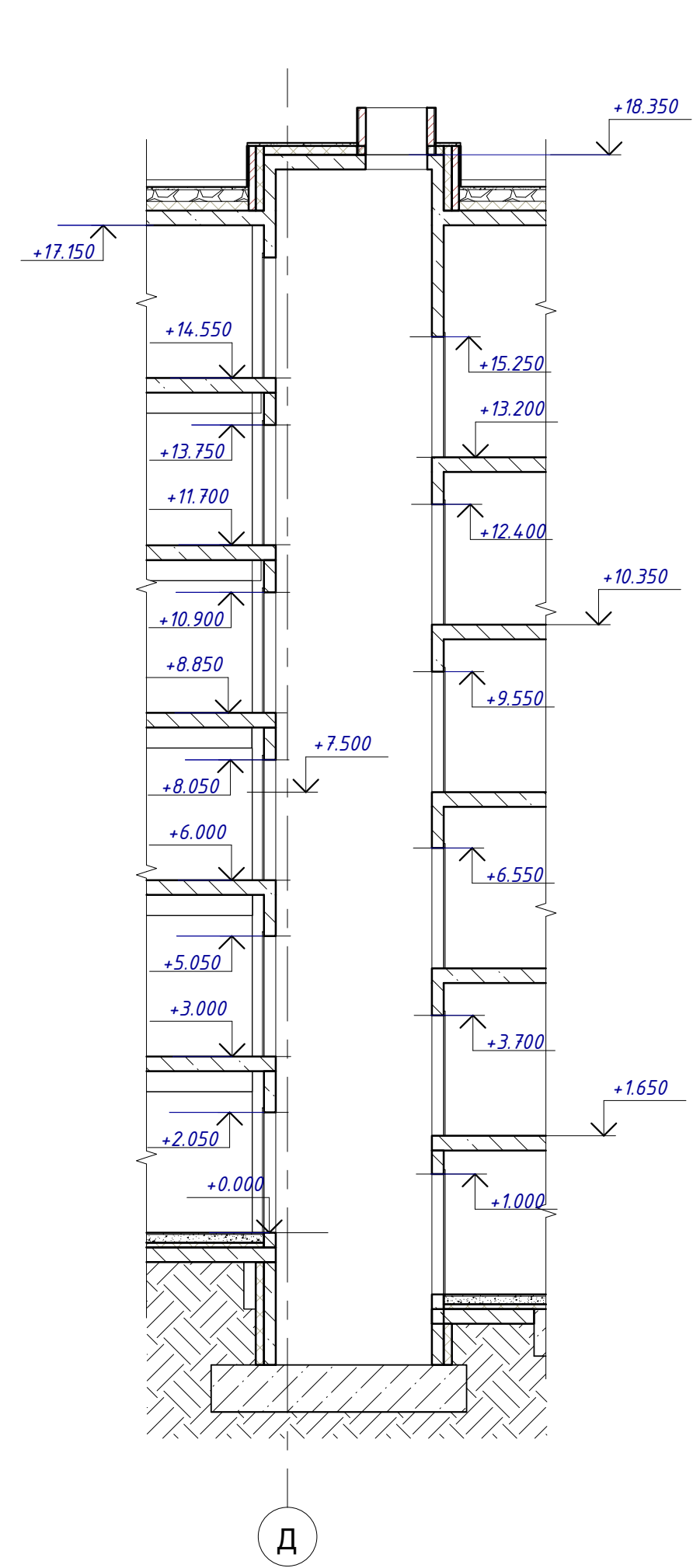
- Примечание:
1. Цветовое решения фасадов см. альбом "Эскизное предложение".
 2. Данный лист см. совместно с разделами КР, ОБ, ВК, ЗОР, ТХ.
 3. Разрезы см. листы АР 6-10.
 4. Планы см. листы АР 2-7.
 5. Схемы витражей см. листы АР-14, 15.
 6. Витражи замаркированы на планах - листы АР- 3, 4.

5	-	Зам	79-22	01	05.04.2022				04.7-5.2-АР
4	-	Зам	32-21	01	09.02.2021				
3	-	Зам	170-20	01	09.02.2020				
Изм	Колучи	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Жилой комплекс (строительные номера ИИИ4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с/Константиновка»			
Выполнил	Абрамова Д.А.				05.08.2022	5-ый этаж строительств. Этаж/этажи и этажность со			
ГМП	Резниной Д.Х.				05.08.2022	Бюро/архитектурное наименование/область/назначения согласно ГПТ (стр.ИИИ-15) Архитектурные решения			
Н. комп.	Резниной Д.Х.				05.08.2022	Фасад в осях 1-13 Фасад в осях 13-1			
						Этажи	Лист	Листов	
						П	12	5	
						000 "Архитектурный Дом "АДТ"			

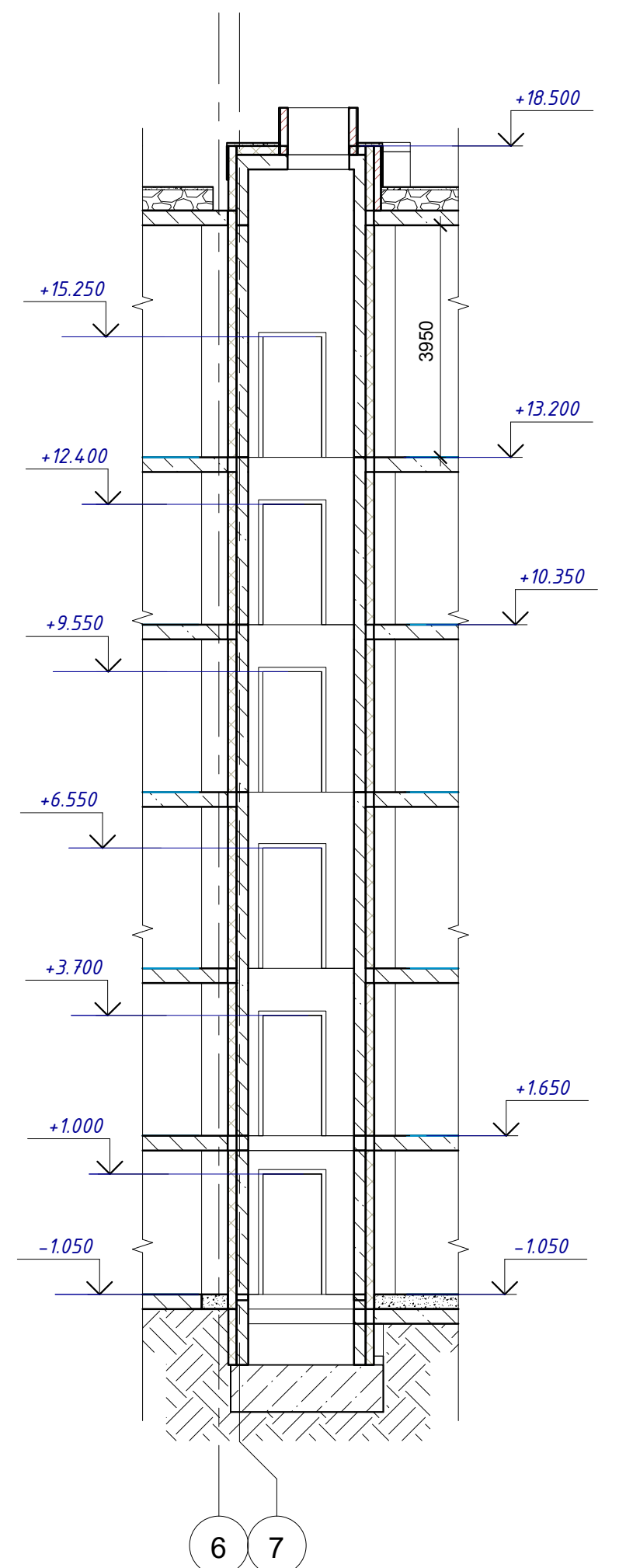
Данные для заказа ЛИФТА 1

		Лифт 1	
1	Наименование, телефон и адрес заказчика	Наименование: адрес	Заполняется заказчиком
2	Реквизиты грузополучателя (почтовые, телеграфные, отгрузочные)	Почтовый: Телеграфный: Отгрузочный	
3	Назначение и почтовый адрес здания, в котором устанавливается лифт	Строение №4017. РТ г.Казань с.Константиновка	
4	Назначение лифта	Пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений в...	
5	Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/с	Q=1000кг, V=1,0м/с	
6	Высота подъема кабины в м (высота от нижней до верхней остановки)	16,05м	
7	Размеры кабины (ширинаxглубинаxвысота) в м	1100x2100x2200(н)	
8	Требуется ли выход из кабины в две противоположные стороны	да	
9	Количество дверей шахты	12	
10	Число остановок кабины	12	
11	Напряжение сети, питающей лифт (220В или 380В).	220/380В	
12	Система управления	Кнопочная внутренняя с вызовом кабины с любого этажа	
13	Этаж с которого осуществляется управление лифтом (указать только при наружном кнопочном управлении)		
14	Отметки основных посадочных остановок, связанных со входами и выходами из здания	0,000; -1,050	
15	Место расположения шахты лифта (вне здания, внутри здания, в лестничной клетке)	Внутри здания	
16	Число заказываемых лифтов с одинаковыми характеристиками	1	
17	Управление лифтами (одинарное, парное, групповое)	Одинарное	
18	Желательный срок поставки лифта (год, квартал)		
19	Предел огнестойкости дверей шахты лифта не менее	EI 60	
20	Размеры дверного проема (ШxВ..)	900x2000(н)	

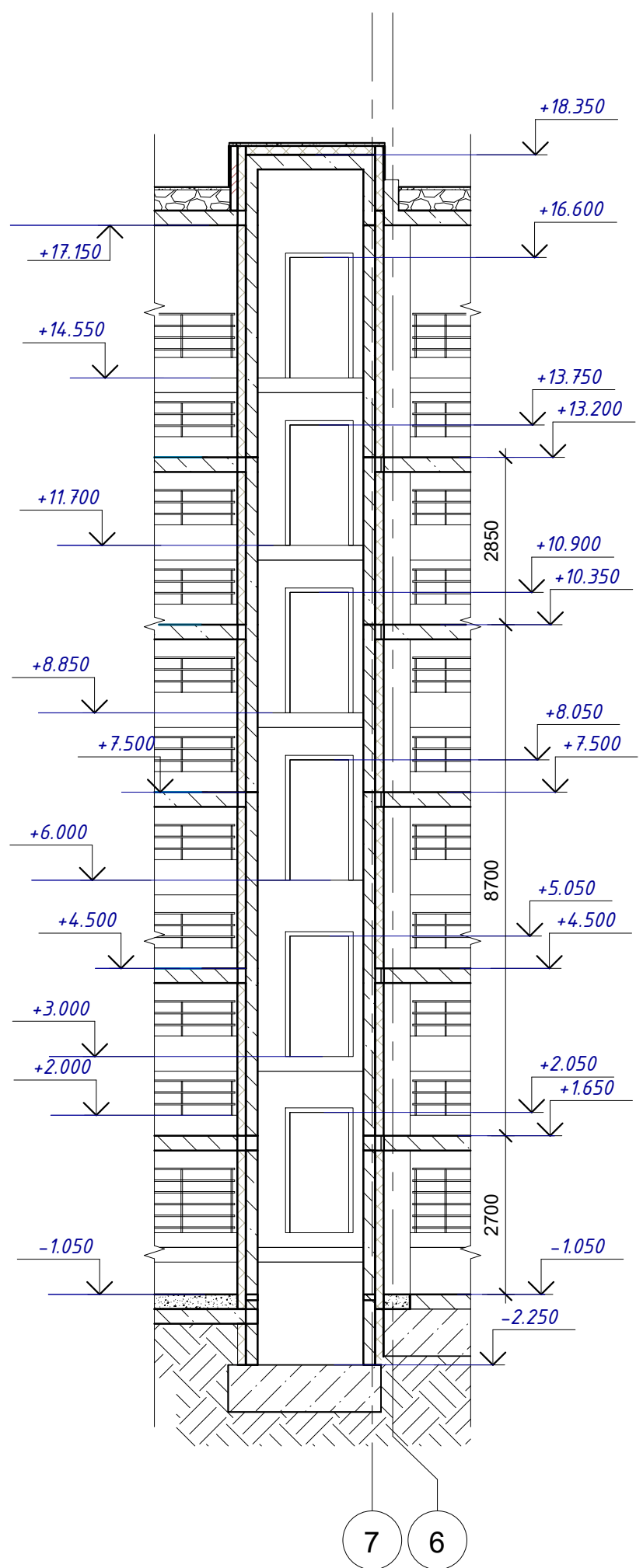
Разрез 5-5



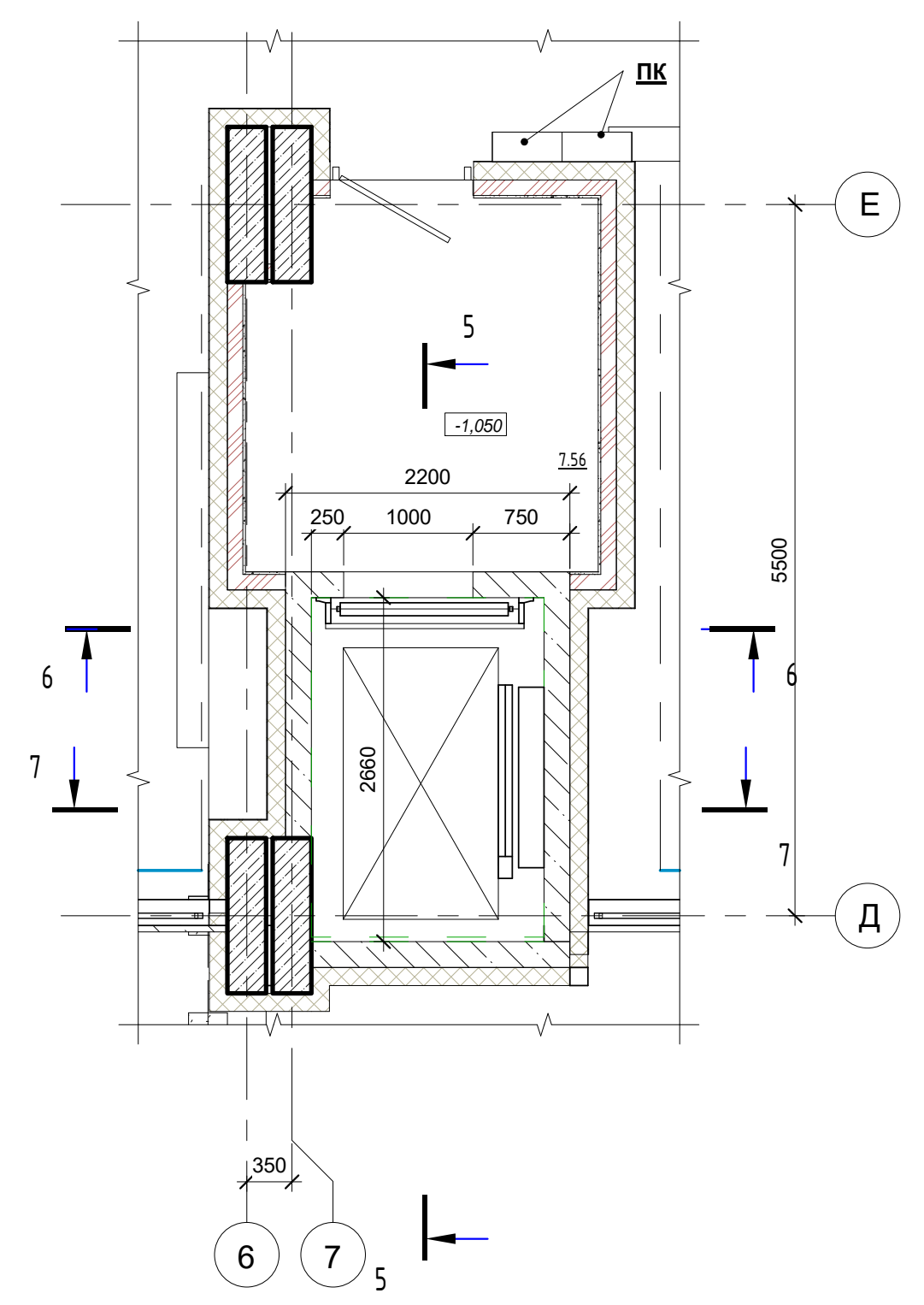
Разрез 6-6



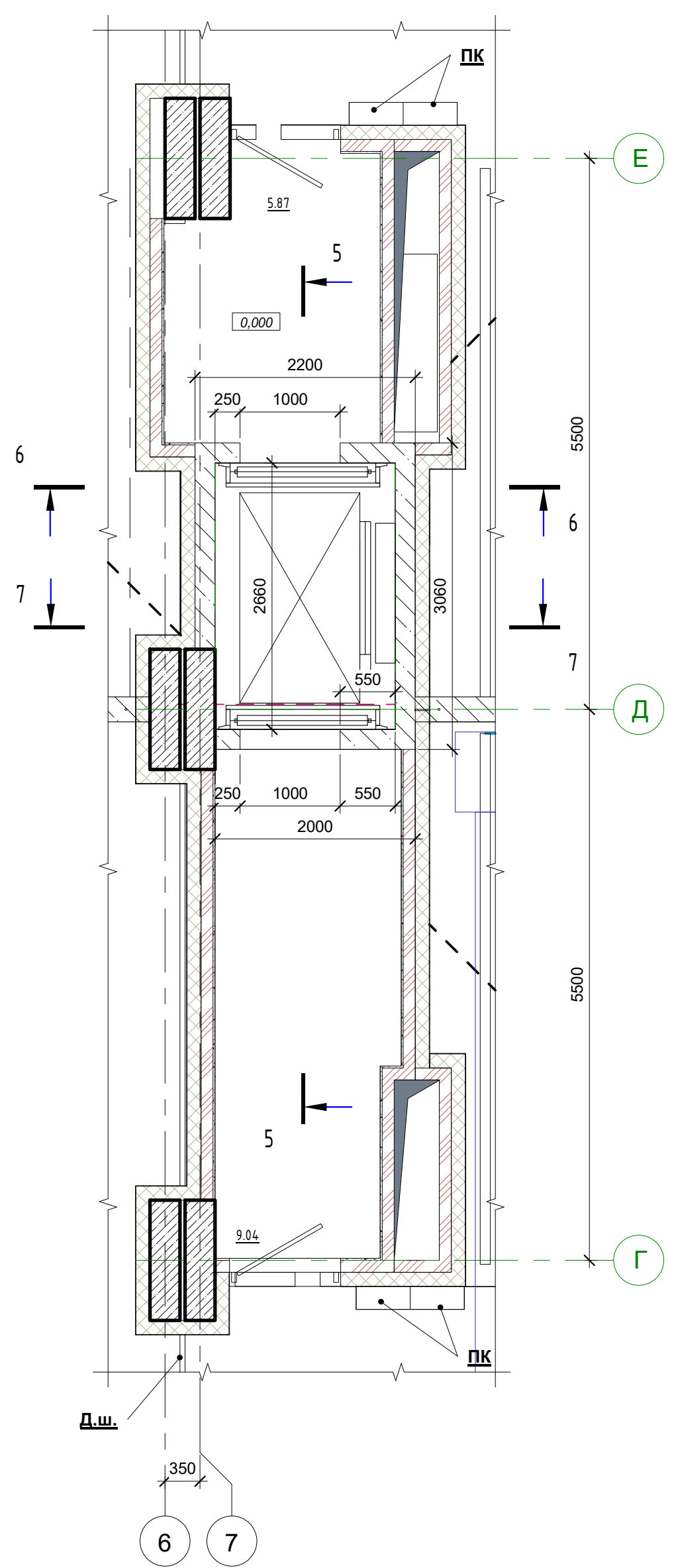
Разрез 7-7



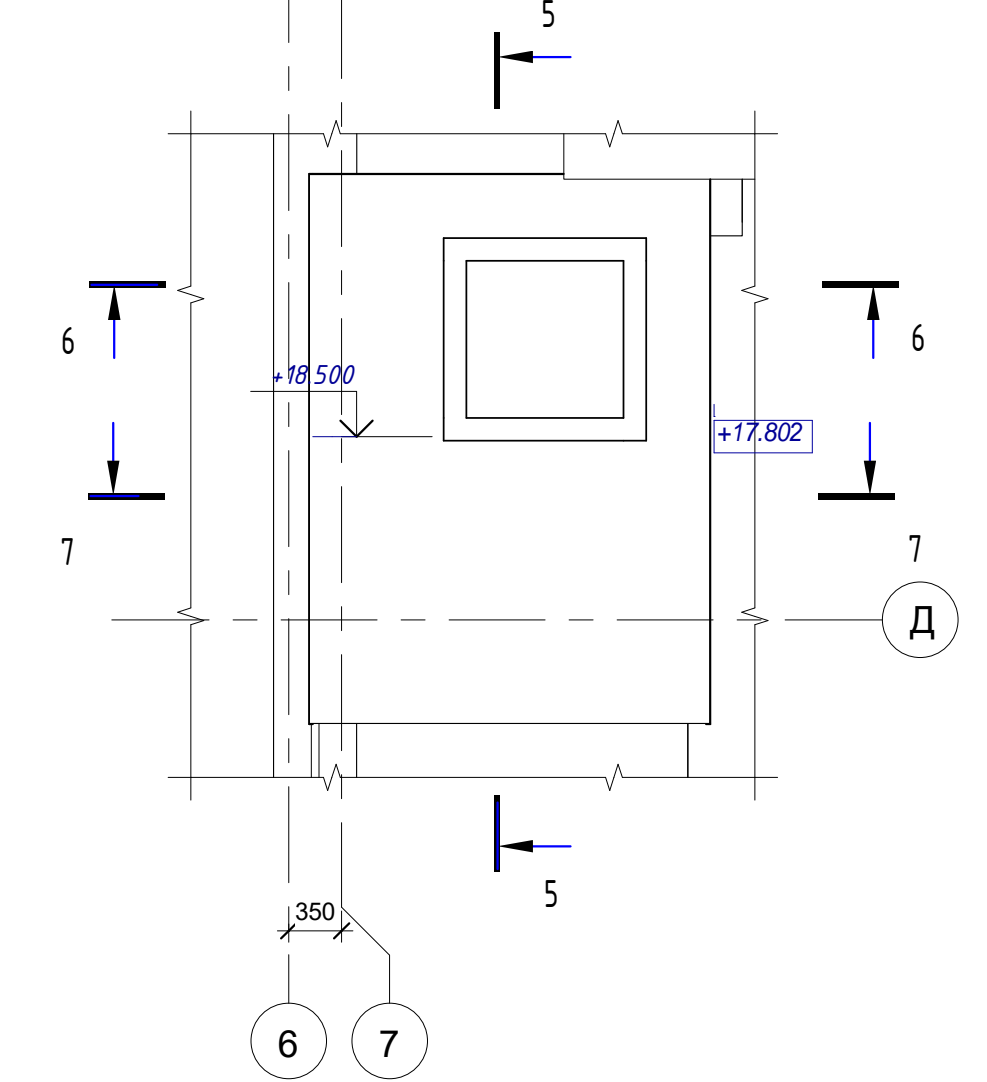
Фрагмент плана на отм. -1,050. М 1/200.



Фрагмент плана на отм. 0.000. М 1/200.



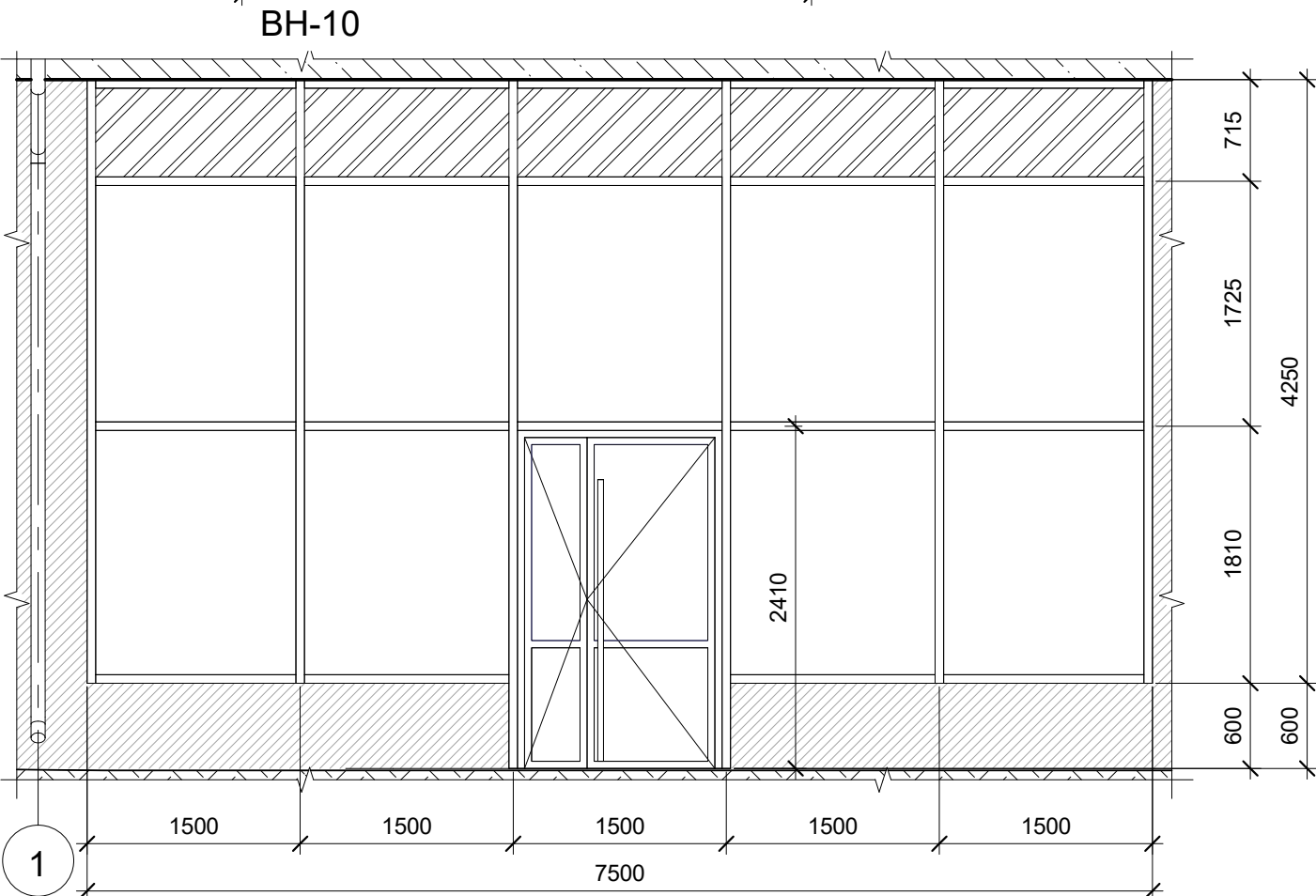
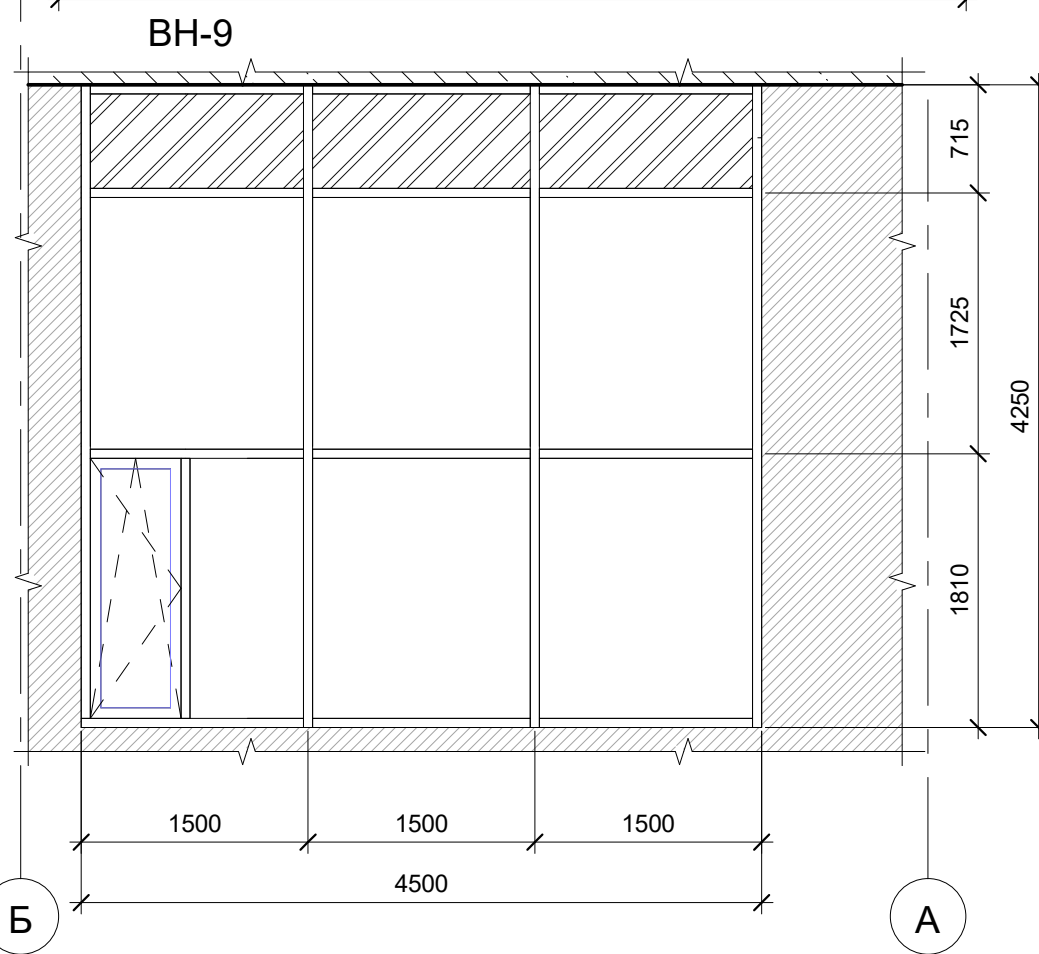
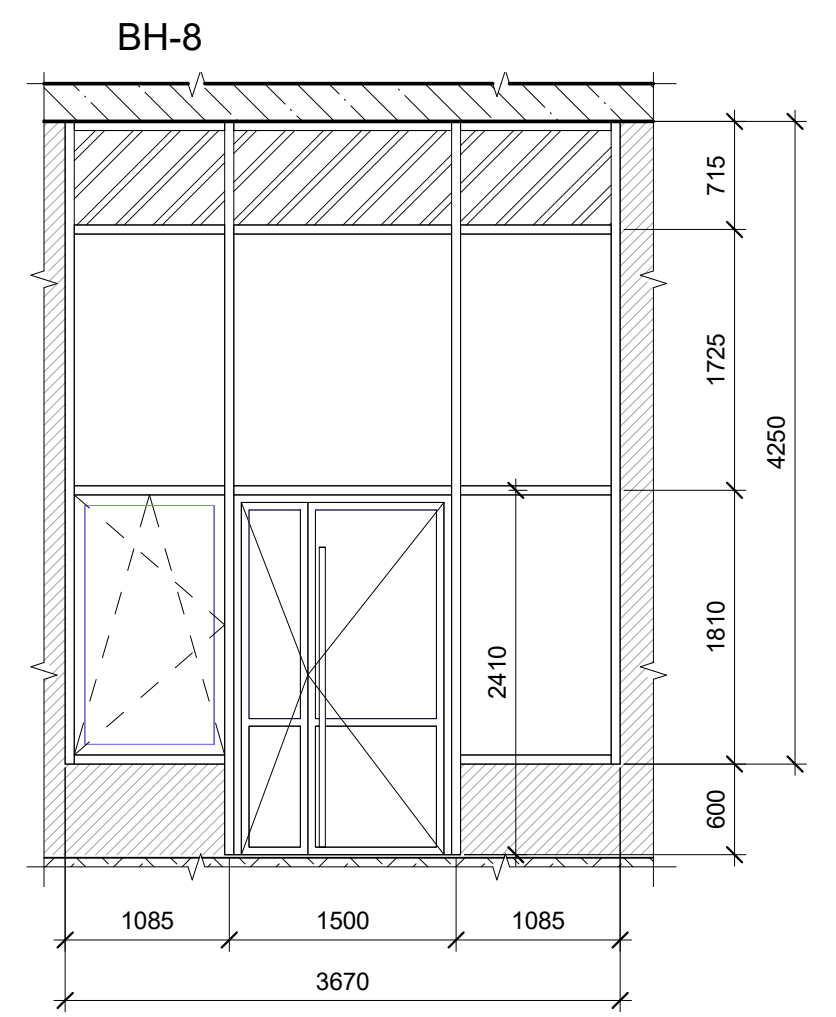
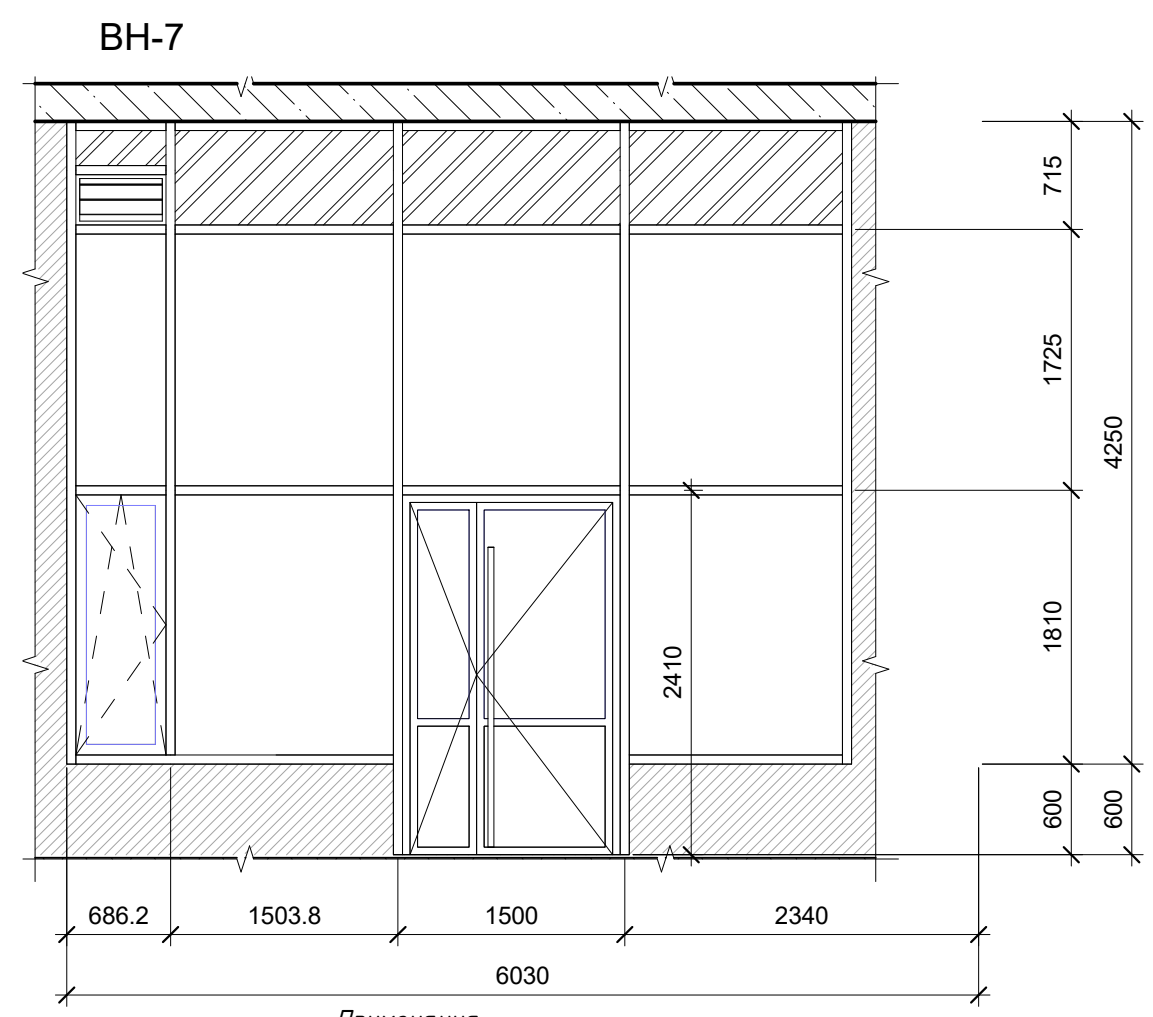
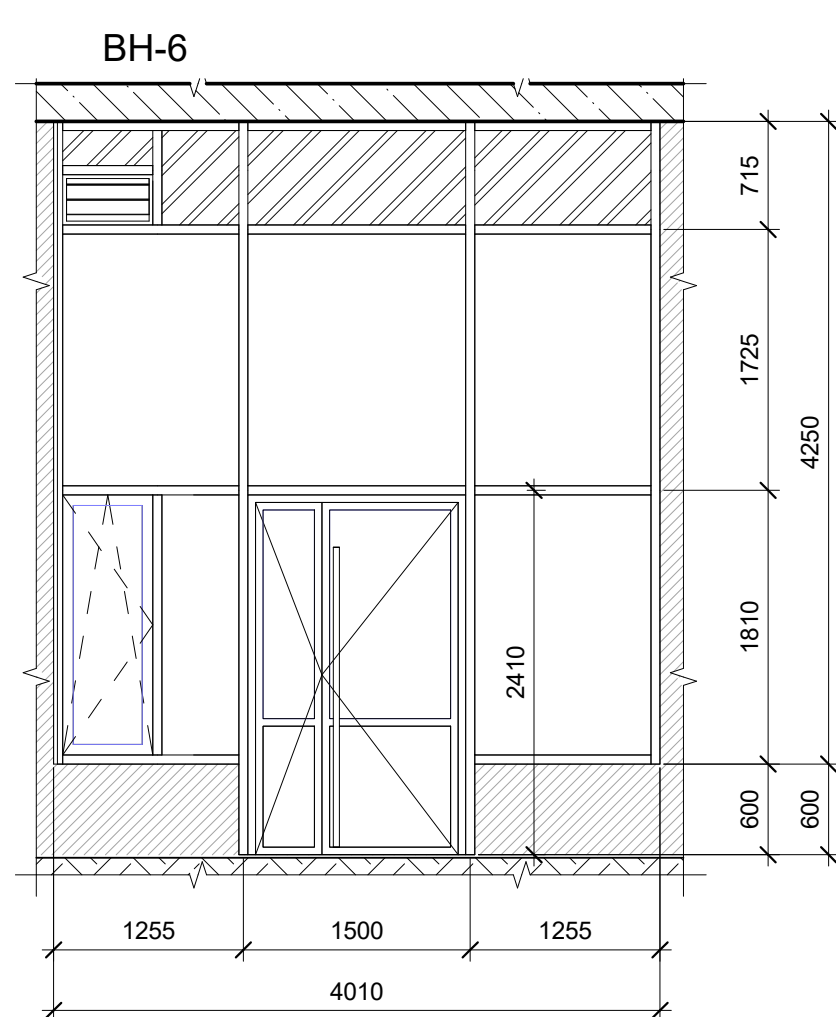
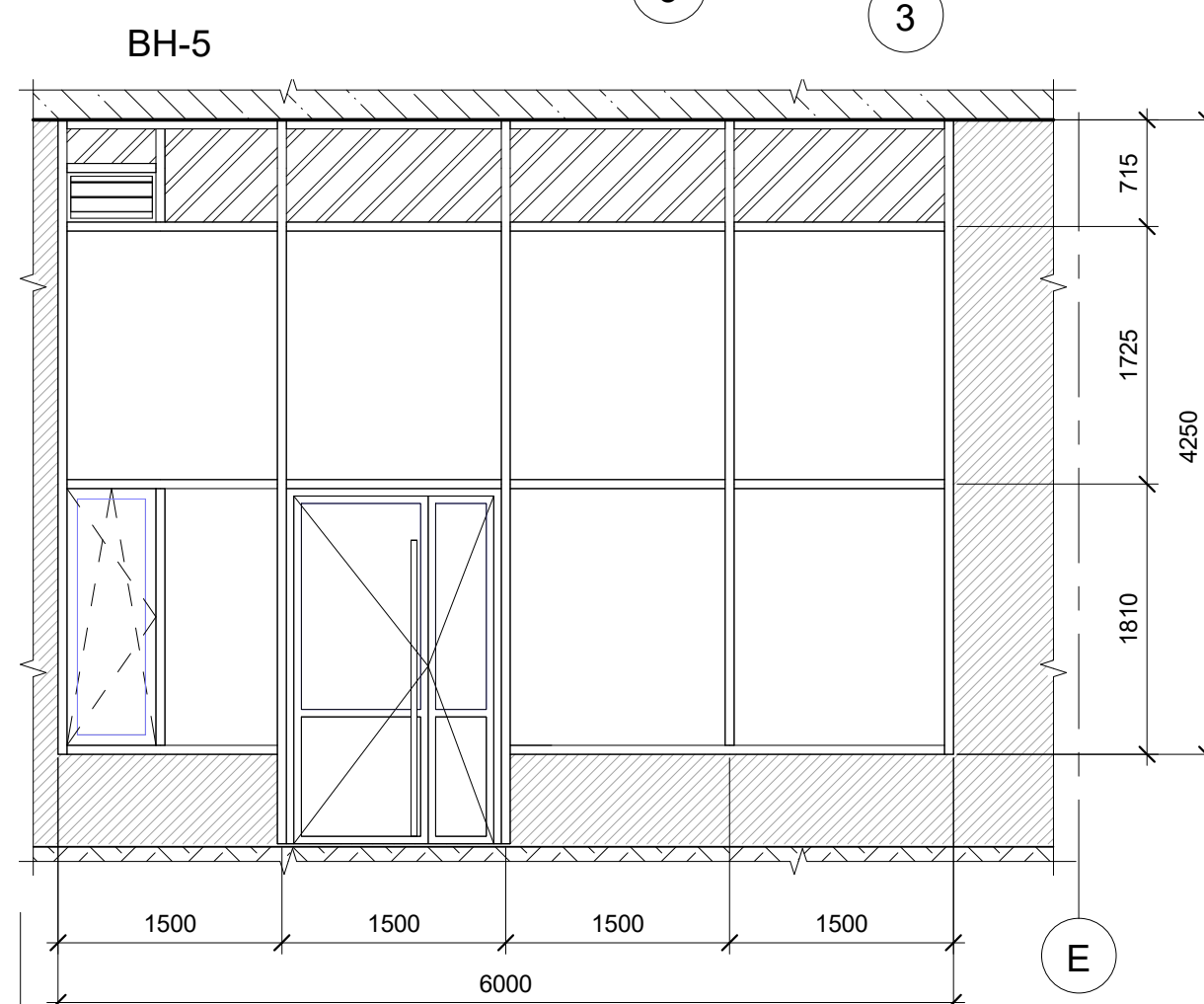
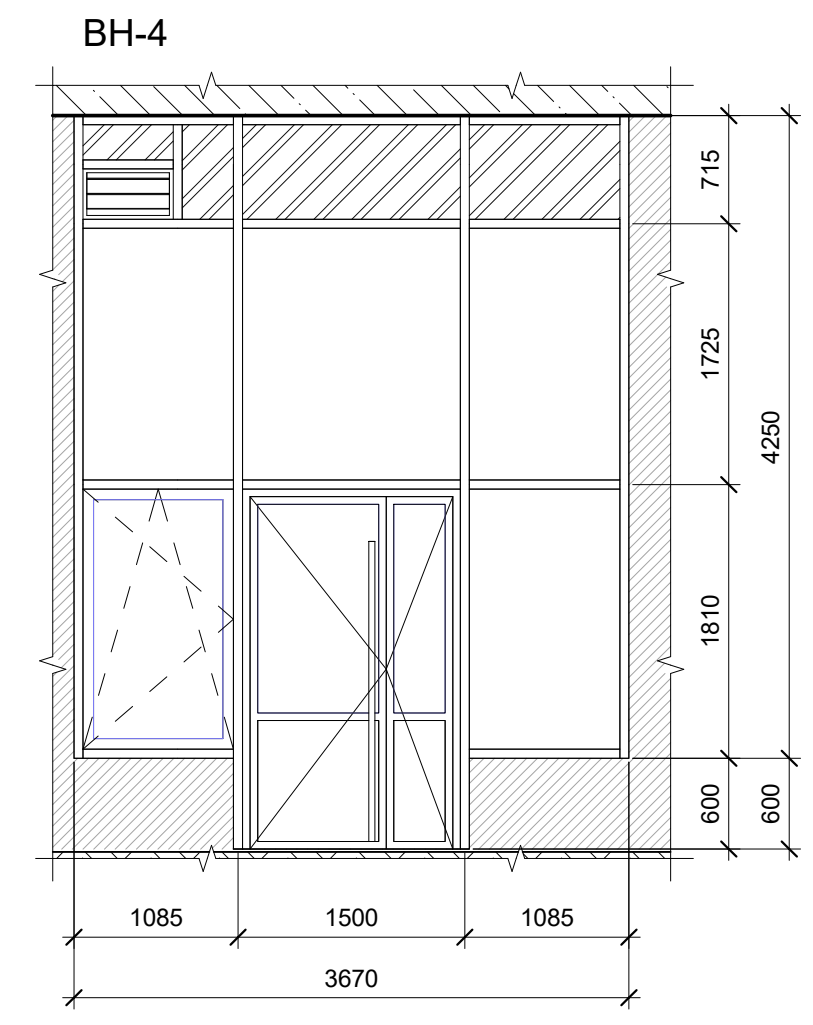
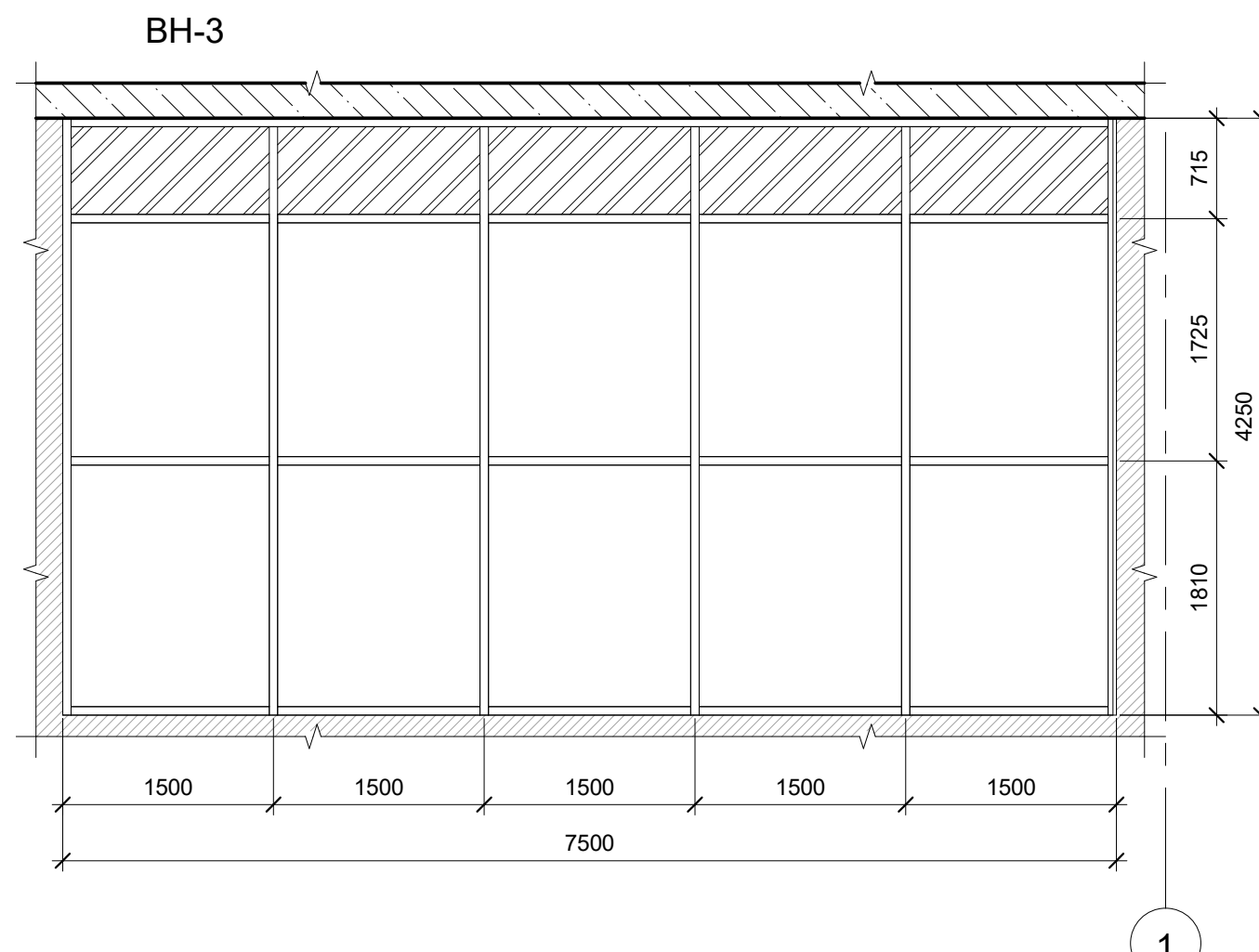
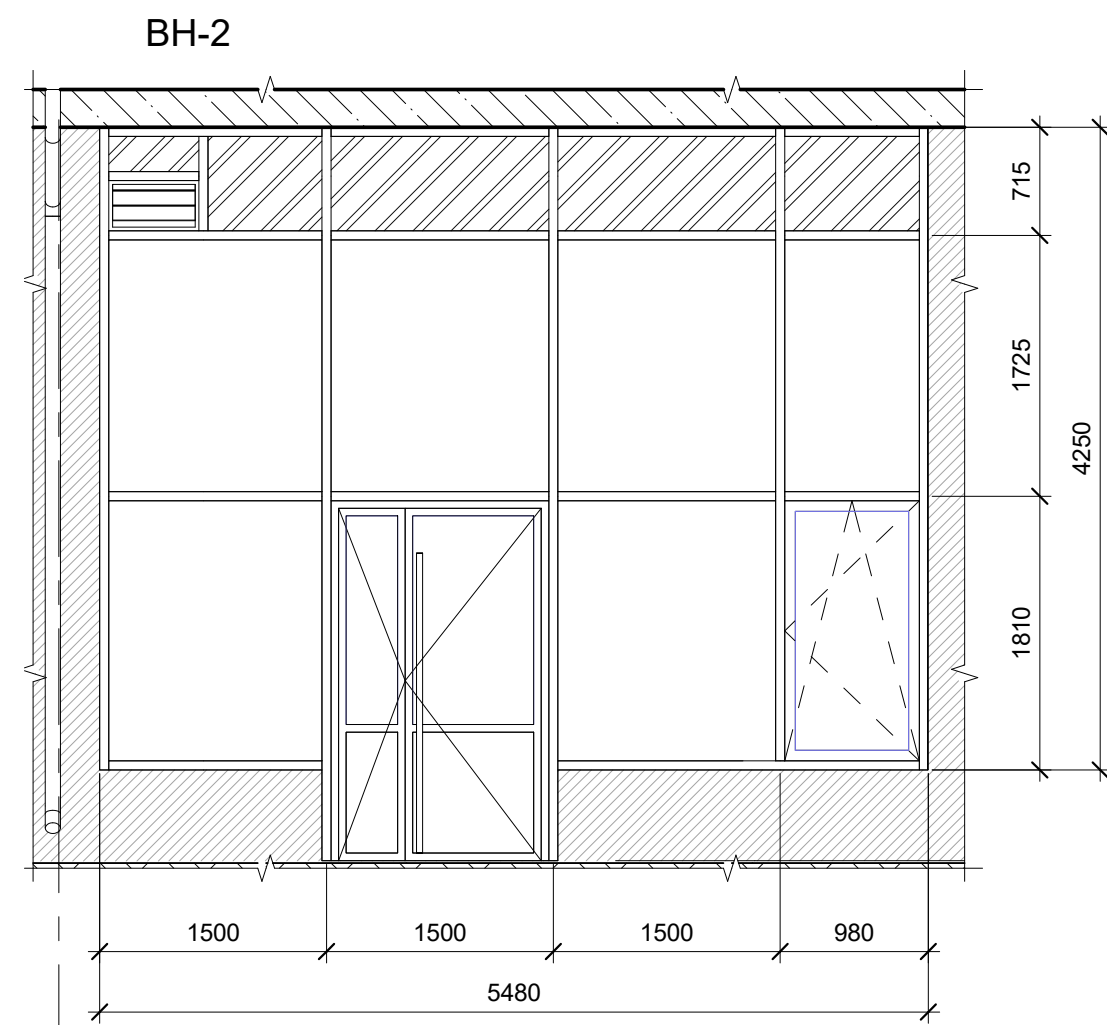
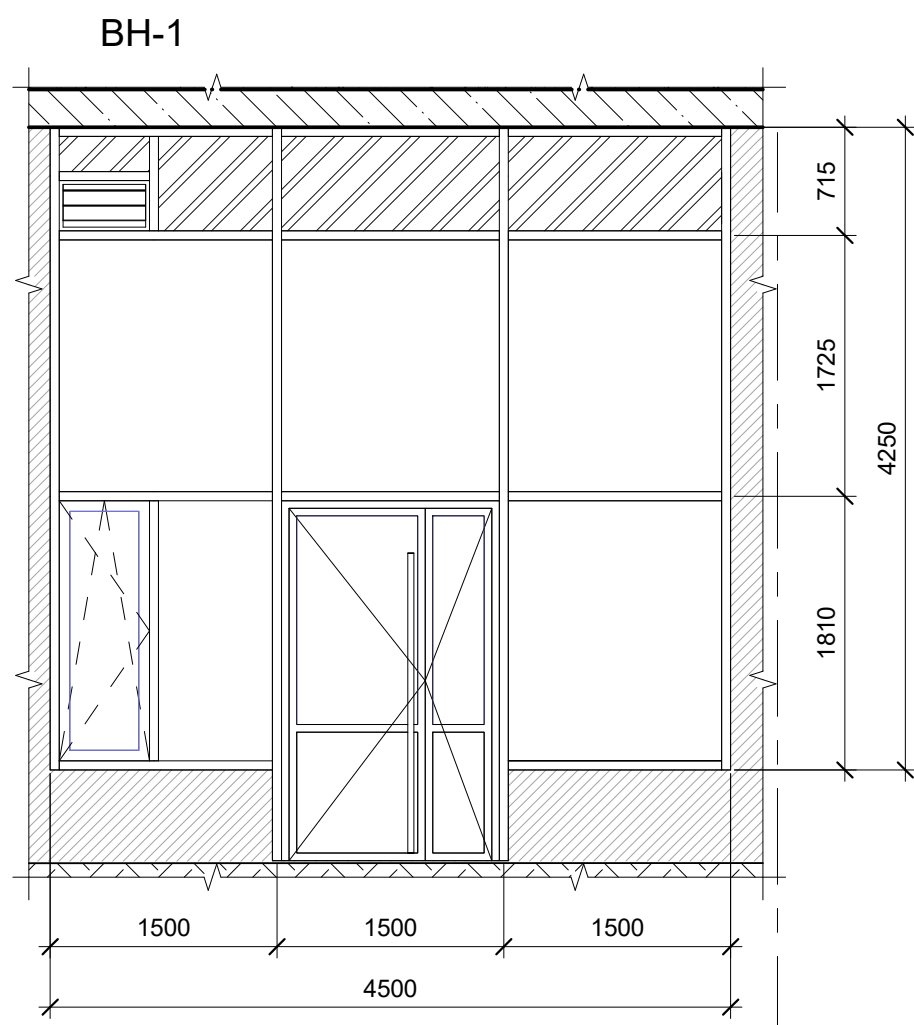
Фрагмент кровли шахты лифта. М 1/200



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Отметки проемов лифтовых шахт даны по низу и верху на разрезах 5-5, 6-6, 7-7.
 2. Заказ на лифт 1 модели Gen2 Premier MRL разработан в соответствии с документом G13823DL-900-2 ENTR-WOSAF АО "МОС OTIS".

				04.7-5.2-AP.		
4	-	Зам.	32-21	Силин	22.02.2022	«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Абрашова О.А.				05.06.2022	5-ый этап строительства, Микрорайонная подготовка со вторичными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ППТ (стр.№4017). Архитектурные решения.
ГИП	Рахимов Д.Х.				05.06.2022	
Н. контр.	Рахимов Д.Х.				05.06.2022	
Лист-заказ на лифт 1						000 "Архитектурный Дом "АДТ"

Создатель			
Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин
Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин
Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин	Имя, ИР, логин



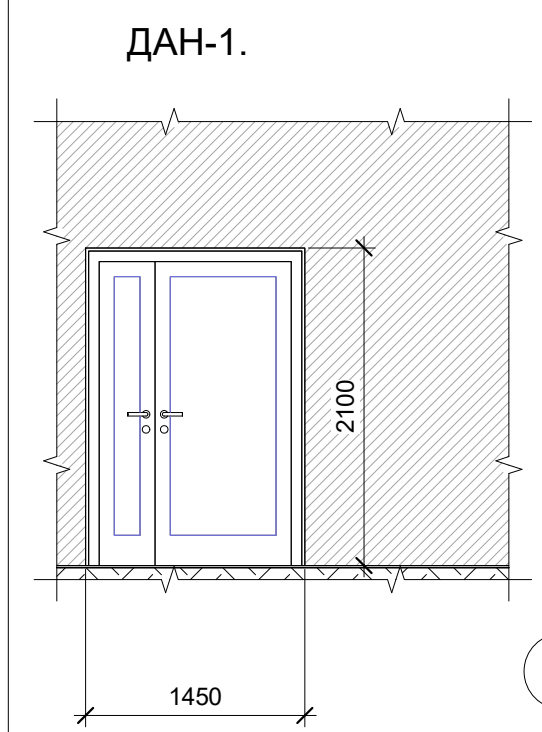
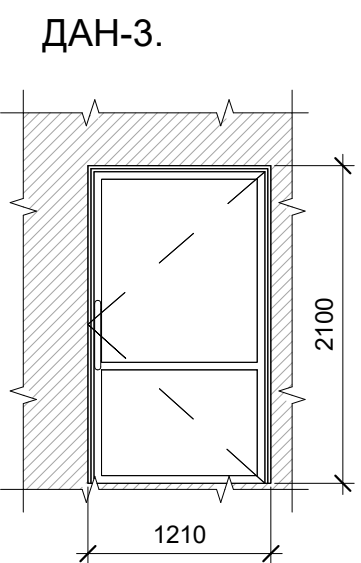
- Примечания:**
1. Данный лист см совместно с Планами (лист АР 3, АР 4) и Фасадами (листы АР 11, 12).
 2. Габаритные размеры витража даны по осям стоек (импостов) витража. Крайние размеры витражей привязаны к наружным граням витража.
 3. После завершения основных строительных работ и перед запуском витражей в производство произвести фактические обмеры проемов по месту.
 4. Изготовление и монтаж витражей производится по конструкторской и технологической документации производителя данных изделий.
 5. Перед запуском витражей в производство изготовительные чертежи фирмы-производителя (размеры, открывание, цвет, характеристики заполнения (архитектурного стекла) согласовать с ООО "Архитектурный Дом "АДТ", а также предоставить образец покраски профиля и стекла (стемалит). Цвет рам выполнить по RAL согласно эскизного предложения.
 6. Состав стеклопакета витражей ВН 1-10 (с учетом расчетного значения приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,67 (м²·°С)/Вт) определить производителю.
 7. На дверях предусмотреть устройства для самозакрывания.

047-5.2-АР.					
«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Абрашова О.А.				05.06.2020
ГИП	Рахимов Д.Х.				05.06.2020
Н. контр.	Рахимов Д.Х.				05.06.2020
				Стадия	Лист
				П	14 из 4
				Схемы наружных витражей ВН-1 - ВН-10, М1/50.	
				ООО "Архитектурный Дом "АДТ"	

Согласовано	
Нач. гр. ОБ	Нач. гр. ТХ
Нач. гр. ЗО	Нач. гр. КР
Нач. гр. ВК	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИТРАЖЕЙ

Марка, поз.	ADSK_Наименование краткое	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Площадь витража, м2	Кол-во, шт.	Примечания
ВН-1	По типу Тампроф (или аналог)	4500	4850	20.06	1	с дверью
ВН-2	По типу Тампроф (или аналог)	5480	4850	24.23	1	с дверью
ВН-3	По типу Тампроф (или аналог)	7500	4250	31.88	1	
ВН-4	По типу Тампроф (или аналог)	3670	4850	16.53	1	с дверью
ВН-5	По типу Тампроф (или аналог)	6000	4850	26.44	1	с дверью
ВН-6	По типу Тампроф (или аналог)	4010	4850	35.96	2	с дверью
ВН-7	По типу Тампроф (или аналог)	6030	4850	22.99	1	с дверью
ВН-8	По типу Тампроф (или аналог)	3670	4850	16.53	1	с дверью
ВН-9	По типу Тампроф (или аналог)	4500	4250	19.13	1	
ВН-10	По типу Тампроф (или аналог)	7500	4850	65.62	2	с дверью
ВН-11	По типу Тампроф (или аналог)	950	15650	14.87	1	
ВН-12	По типу Тампроф (или аналог)	950	16850	16.01	1	
ВН-13	По типу Тампроф (или аналог)	950	16250	15.44	1	
ВН-14	По типу Тампроф (или аналог)	950	14500	13.78	1	

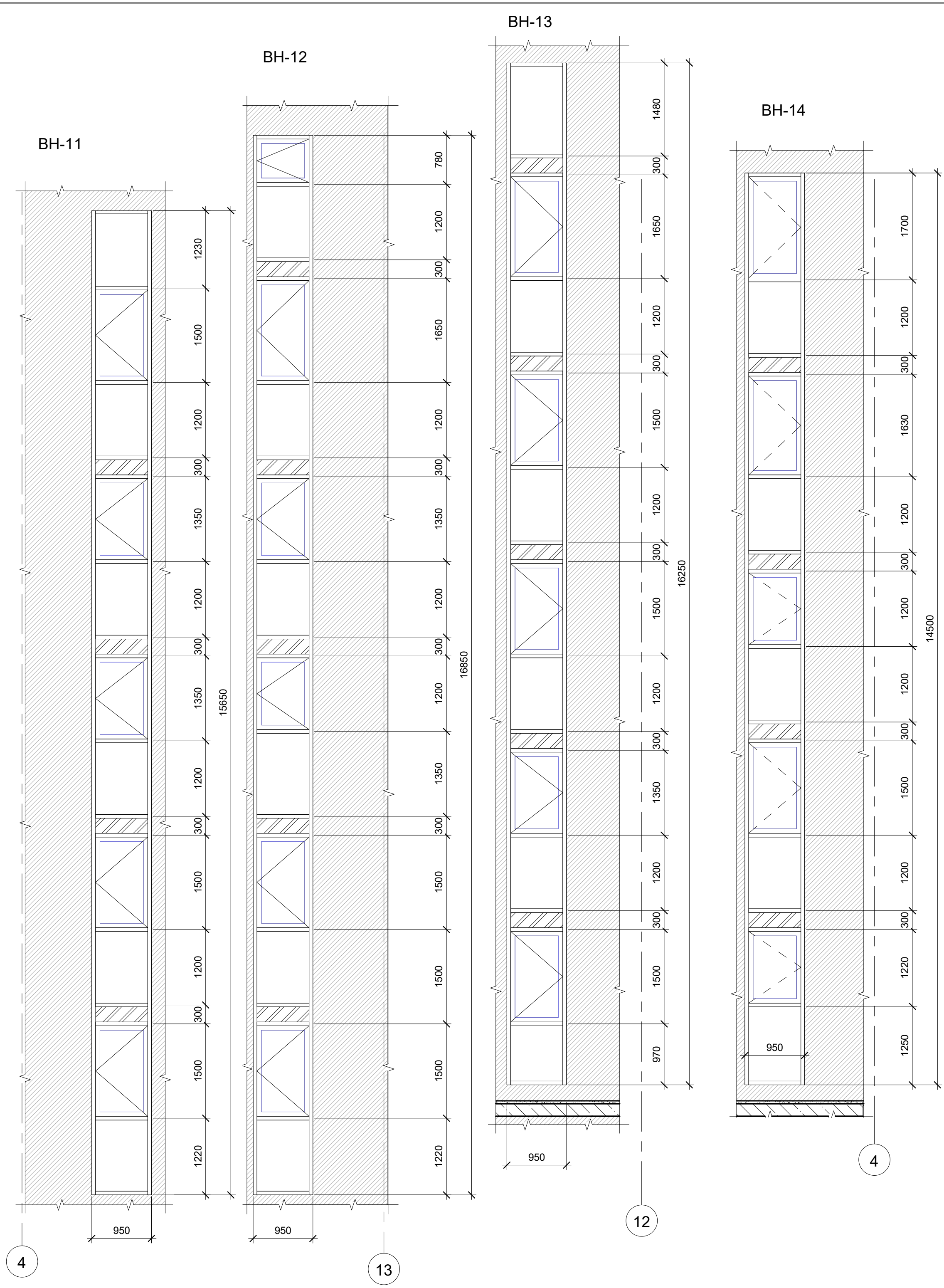


Условные обозначения:

- Наружное стекло архитектурное SGN60/40
- Стеклит RAL 7031 (в составе стеклопакета поз.4) Наружное стекло архитектурное SGN60/40

- Примечания:
- Данный лист см совместно с Планами (лист АР 3, АР 4) и Фасадами (листы АР 11, 12).
 - Габаритные размеры витража даны по осям стоек (импостов) витража. Крайние размеры витражей привязаны к наружным граням витража.
 - После завершения основных строительных работ и перед запуском витражей в производство произвести фактические обмеры проемов по месту.
 - Изготовление и монтаж витражей производится по конструкторской и технологической документации производителя данных изделий.
 - Перед запуском витражей в производство изготовительные чертежи фирмы-производителя (размеры, открывание, цвет, характеристики заполнения (архитектурного стекла) согласовать с ООО "Архитектурный Дом "АДТ", а также предоставить образцы покраски профиля и стекла (стемалит). Цвет рам выполнить по RAL согласно эскизного предложения.
 - В качестве светопрозрачного заполнения применить безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
 - Ширина основного проема дверей на путях эвакуации а также на путях движения МГН должна быть в свету не менее 0,9м, высота порога должна быть не более 14 мм.
 - Витражи ВПП (ВН-1 - ВН-10) из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами с микроветриванием.
 - Состав стеклопакета витражей ВН 1-10 (с учетом расчетного значения приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,67 (м²·°С)/Вт) определить производителю.
 - На дверях предусмотреть устройства для самозакрывания.

					047-5.2-АР.		
					«Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с.Константиновка»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
4	-	Зам.	32-21	Салимов	02.02.2021		
Выполнил	Проектировщик			05.06.2020	5-ый этап строительства, Многоэтажная адвостанка со встроенными коммерческими помещениями общественного назначения согласно ЛПТ (стр.№4017). Архитектурные решения.		
ГИП	Рахимов Д.Х.			05.06.2020	Лист	Листов	
					П	15	4
					Схемы наружных витражей ВН-11 -ВН-14. Схема витражных дверей. М1/50.		
Н. контр.	Рахимов Д.Х.			05.06.2020	ООО "Архитектурный Дом "АДТ"		



Согласовано			
Нач. гр. ОБ	Нач. гр. ЗО	Нач. гр. ТХ	
Согласовано			
Нач. гр. АР	Нач. гр. КР	Нач. гр. ВК	
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			