

Кому ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670033, Республика Бурятия,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д.19  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» апреля 2022 г.

№ 03-RU04302000- 08 -2022

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Удачный». Многоквартирный жилой дом № 11, 12, 14, 15. I, II, IV, V этапы строительства.***

(наименование объекта (этапа)

***Многоквартирный жилой дом №15. V этап строительства. Изменение 1.***

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Респ Бурятия, г.о. Улан-Удэ,***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

***г. Улан-Удэ, ул Москалева, д 5***

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:000000:70149

строительный адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальное образование городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр 115-й

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-21-2021, дата выдачи 06.04.2021 г., орган, выдавший разрешение

на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>24994,79</b>	<b>25698,6</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21156,9</b>	<b>21843,8</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8425,65</b>	<b>8277,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5169,47	4951,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1934,15	1911,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/5169,47	120/4951,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	61/1873,91	61/1757,4
2-комнатные	шт./кв. м	39/2041,21	39/1978,2
3-комнатные	шт./кв. м	20/1254,35	20/1215,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5385,97	5167,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Сборный ж/б</i>	<i>Сборный ж/б</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные Железобетонные</i>	<i>Кирпичные Железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>Сборные ж/б</i>	<i>Сборные ж/б</i>
Материалы кровли		<i>Металлочерепица</i>	<i>Металлочерепица</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b> <i>Высокий</i>	<b>В</b> <i>Высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>183,73</b>	<b>183,3</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Выдано взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 03-RU04302000-07-2022 от 01.04.2022 г.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
**дата выдачи 18.04.2022 г., кадастровый инженер Самбудагва Елена Лодоевна, аттестат № 03-16-311**

Заместитель мэра  
г. Улан-Удэ - председатель  
Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 22 г.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*