

**Градостроительный план земельного участка
№**

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	0	6	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Стройлекс» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6319122170, основной государственный регистрационный номер 1066319003255, юридический адрес: 443080, г. Самара, ул. Санфириковой, 91А). Входящий номер заявления от 16.11.2018 № СП-9/5275.

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1377847,74	390304,00
2	1377825,33	390287,06
3	1377825,36	390287,19
4	1377839,63	390345,24
5	1377844,38	390368,66
6	1377853,85	390410,86
7	1377862,92	390449,82
8	1377873,94	390487,22
9	1377878,21	390494,86
10	1377880,66	390491,41
11	1377885,12	390494,65
12	1377888,88	390489,90
13	1377903,62	390471,30
14	1377913,68	390458,62
15	1377923,22	390446,58
16	1377942,44	390422,31
17	1377946,59	390417,09
18	1377965,61	390393,08
19	1377961,88	390390,26
20	1377948,40	390380,08
21	1377940,84	390374,35
22	1377930,21	390366,32
23	1377922,88	390360,79
24	1377907,97	390349,52

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о. Самара	
	Y	X
1	6383,57	2627,02
2	6360,91	2610,42
3	6360,95	2610,55
4	6376,08	2668,37
5	6381,17	2691,72
6	6391,27	2733,77
7	6400,93	2772,58
8	6412,50	2809,81
9	6416,88	2817,39
10	6419,28	2813,90
11	6423,79	2817,07
12	6427,47	2812,27
13	6441,94	2793,45
14	6451,81	2780,62
15	6461,17	2768,44
16	6480,01	2743,89
17	6484,09	2738,61
18	6502,75	2714,32
19	6498,98	2711,56
20	6485,35	2701,58
21	6477,70	2695,97
22	6466,95	2688,10
23	6459,54	2682,68
24	6444,47	2671,63

Кадастровые номера земельных участков (при наличии): 63:01:0643004:1745, 63:01:0643004:1746, 63:01:0643004:1748, 63:01:0643004:1747, 63:01:0643004:1741, 63:01:0643004:1736, 63:01:0643004:1732.

Площадь земельных участков: 12499 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «12» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 10.12.2015 № 1008-р "Об утверждении проекта межевания территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самары до проспекта Кирова в городском округе Самара".

Градостроительный план подготовлен Ю.В.Стищук, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

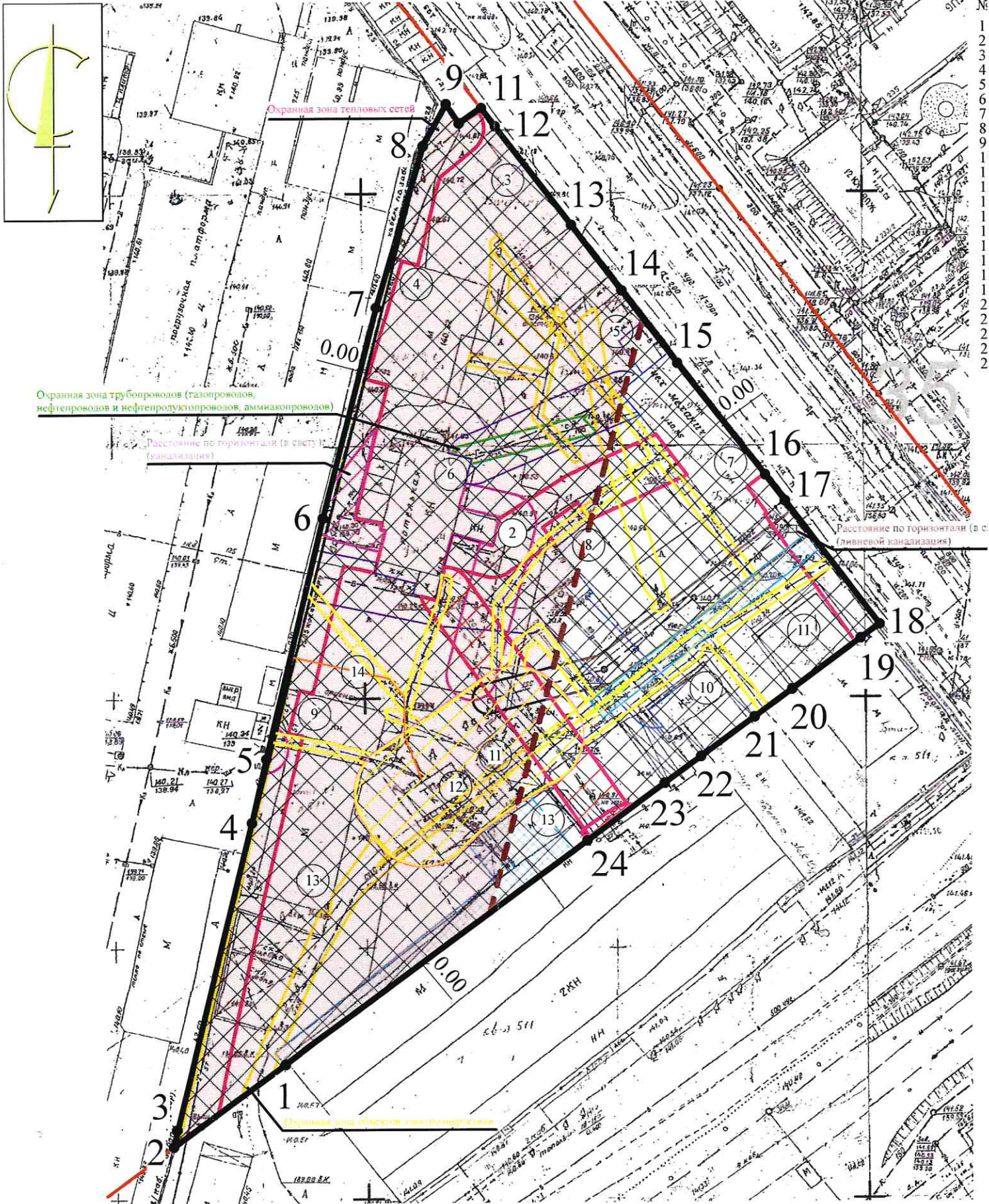


М.П. / Ю.В.Стищук /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи *

13.12.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в местной системе координат, используемой для ведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о. Самара

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Примечание:

1. При пересчёте каталога координат характерных точек из системы МСК-63 в местную систему координат г.о. Самара возможны погрешности

№ 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

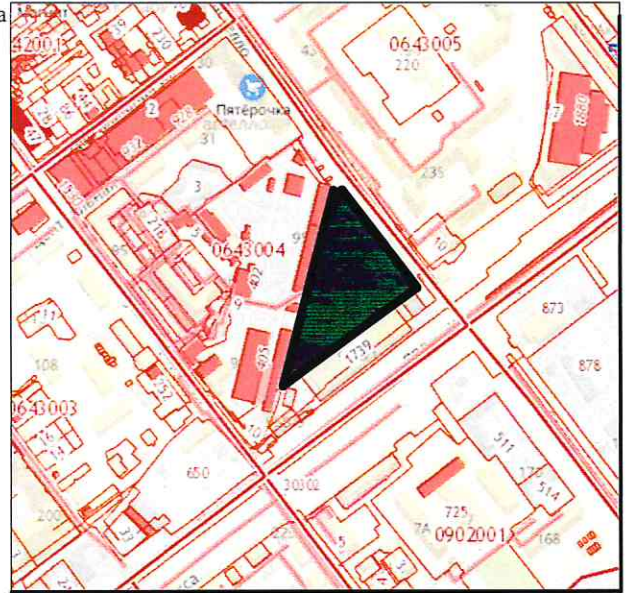
Координаты характерных точек

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

МСК-63

Местная система координат г.о. Самара

У	Х	№	У	Х
1377847,74	390304,00	1	6383,57	2627,02
1377825,33	390287,06	2	6360,91	2610,42
1377825,36	390287,19	3	6360,95	2610,55
1377839,63	390345,24	4	6376,08	2668,37
1377844,38	390368,66	5	6381,17	2691,72
1377853,85	390410,86	6	6391,27	2733,77
1377862,92	390449,82	7	6400,93	2772,58
1377873,94	390487,22	8	6412,50	2809,81
1377878,21	390494,86	9	6416,88	2817,39
1377880,66	390491,41	10	6419,28	2813,90
1377885,12	390494,65	11	6423,79	2817,07
1377888,88	390489,90	12	6427,47	2812,27
1377903,62	390471,30	13	6441,94	2793,45
1377913,68	390458,62	14	6451,81	2780,62
1377923,22	390446,58	15	6461,17	2768,44
1377942,44	390422,31	16	6480,01	2743,89
1377946,59	390417,09	17	6484,09	2738,61
1377965,61	390393,08	18	6502,75	2714,32
1377961,88	390390,26	19	6498,98	2711,56
1377948,40	390380,08	20	6485,35	2701,58
1377940,84	390374,35	21	6477,70	2695,97
1377930,21	390366,32	22	6466,95	2688,10
1377922,88	390360,79	23	6459,54	2682,68
1377907,97	390349,52	24	6444,47	2671,63

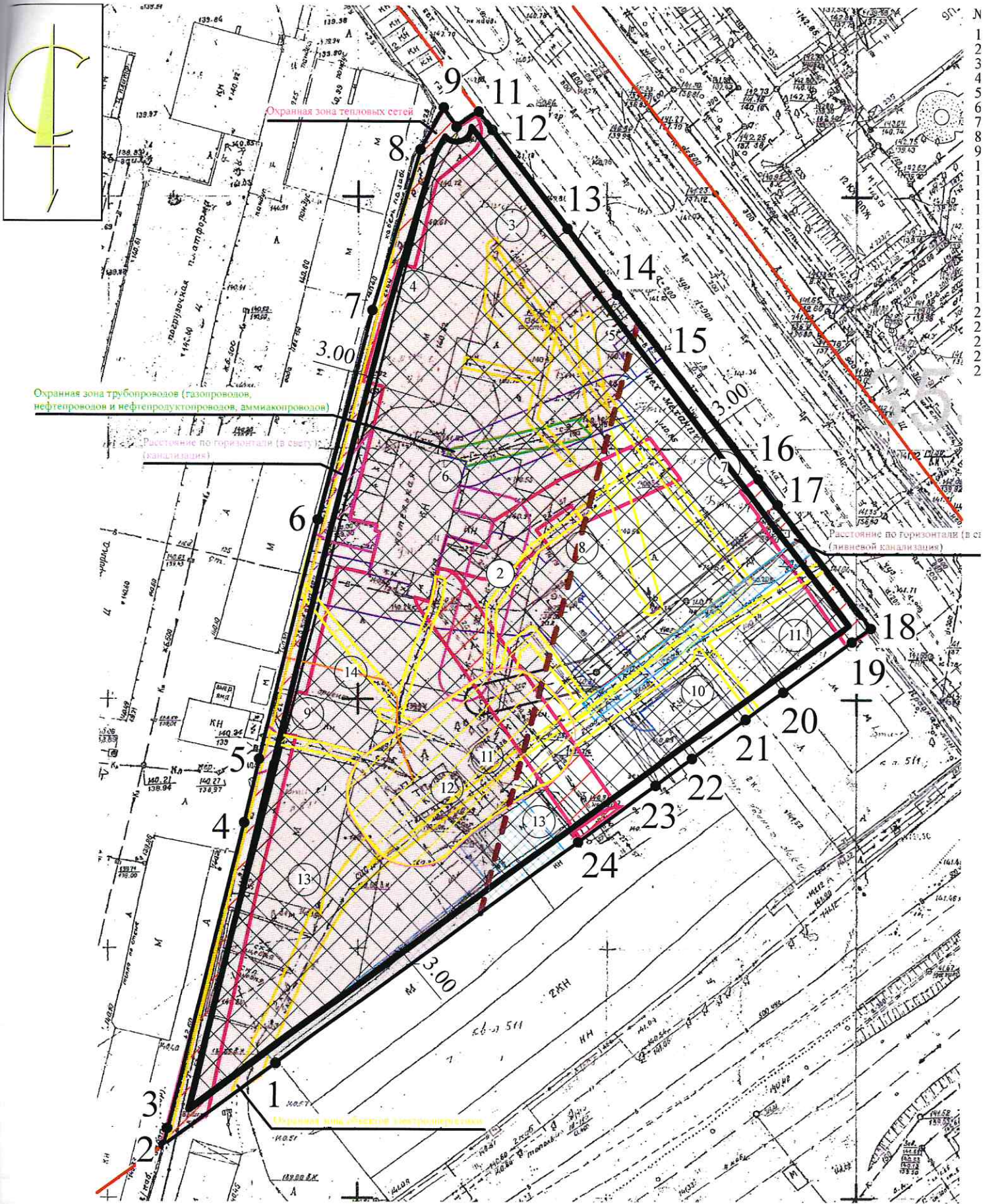


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Площадной ОКС
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны (расстояние до жилых зданий до ТП)

				Заказчики: ООО "Стройлекс"			ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой, д. 95В					
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0643004:1745, 63:01:0643004:1746, 63:01:0643004:1747, 63:01:0643004:1741, 63:01:0643004:1736, 63:01:0643004:1732					
				Площадь земельного участка (м ²): 12499					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования: (2.6), (3.1), (3.3) (3.4.1), (3.5.1), (3.6), (4.4), (4.6), (8.3), (9.3), (11.1), (11.2), (11.3), (12.0), (2.1), (2.1.1), (2.5), (2.7.1), (3.2), (3.4.2), (3.7), (3.8), (3.10.1), (4.1), (4.3), (4.5), (4.7), (4.9), (4.9.1), (5.1)			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.							1/3	М 1:1000
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал									
Консультант	Аскарлов Т.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в местной системе координат, используемой для ведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о. Самара

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Примечание:

1. При пересчёте каталога координат характерных точек из системы МСК-63 в местную систему координат г.о. Самара возможны погрешности

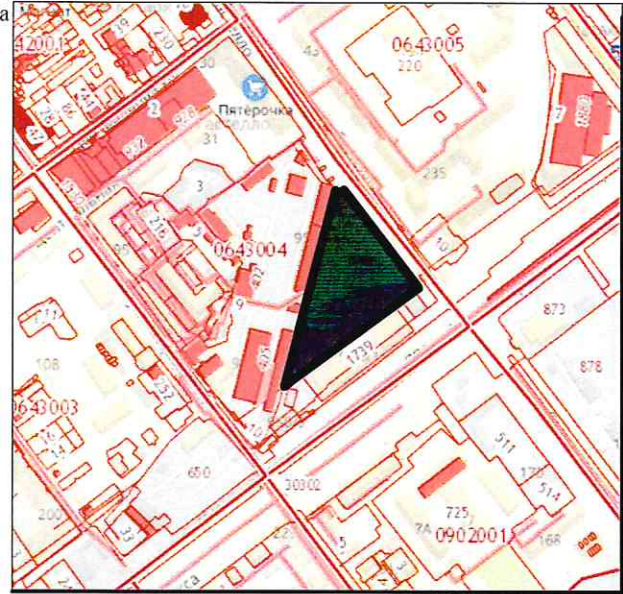
Координаты характерных точек

МСК-63

Местная система координат г.о. Самара

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

У	Х	№	У	Х
1377847,74	390304,00	1	6383,57	2627,02
1377825,33	390287,06	2	6360,91	2610,42
1377825,36	390287,19	3	6360,95	2610,55
1377839,63	390345,24	4	6376,08	2668,37
1377844,38	390368,66	5	6381,17	2691,72
1377853,85	390410,86	6	6391,27	2733,77
1377862,92	390449,82	7	6400,93	2772,58
1377873,94	390487,22	8	6412,50	2809,81
1377878,21	390494,86	9	6416,88	2817,39
1377880,66	390491,41	10	6419,28	2813,90
1377885,12	390494,65	11	6423,79	2817,07
1377888,88	390489,90	12	6427,47	2812,27
1377903,62	390471,30	13	6441,94	2793,45
1377913,68	390458,62	14	6451,81	2780,62
1377923,22	390446,58	15	6461,17	2768,44
1377942,44	390422,31	16	6480,01	2743,89
1377946,59	390417,09	17	6484,09	2738,61
1377965,61	390393,08	18	6502,75	2714,32
1377961,88	390390,26	19	6498,98	2711,56
1377948,40	390380,08	20	6485,35	2701,58
1377940,84	390374,35	21	6477,70	2695,97
1377930,21	390366,32	22	6466,95	2688,10
1377922,88	390360,79	23	6459,54	2682,68
1377907,97	390349,52	24	6444,47	2671,63

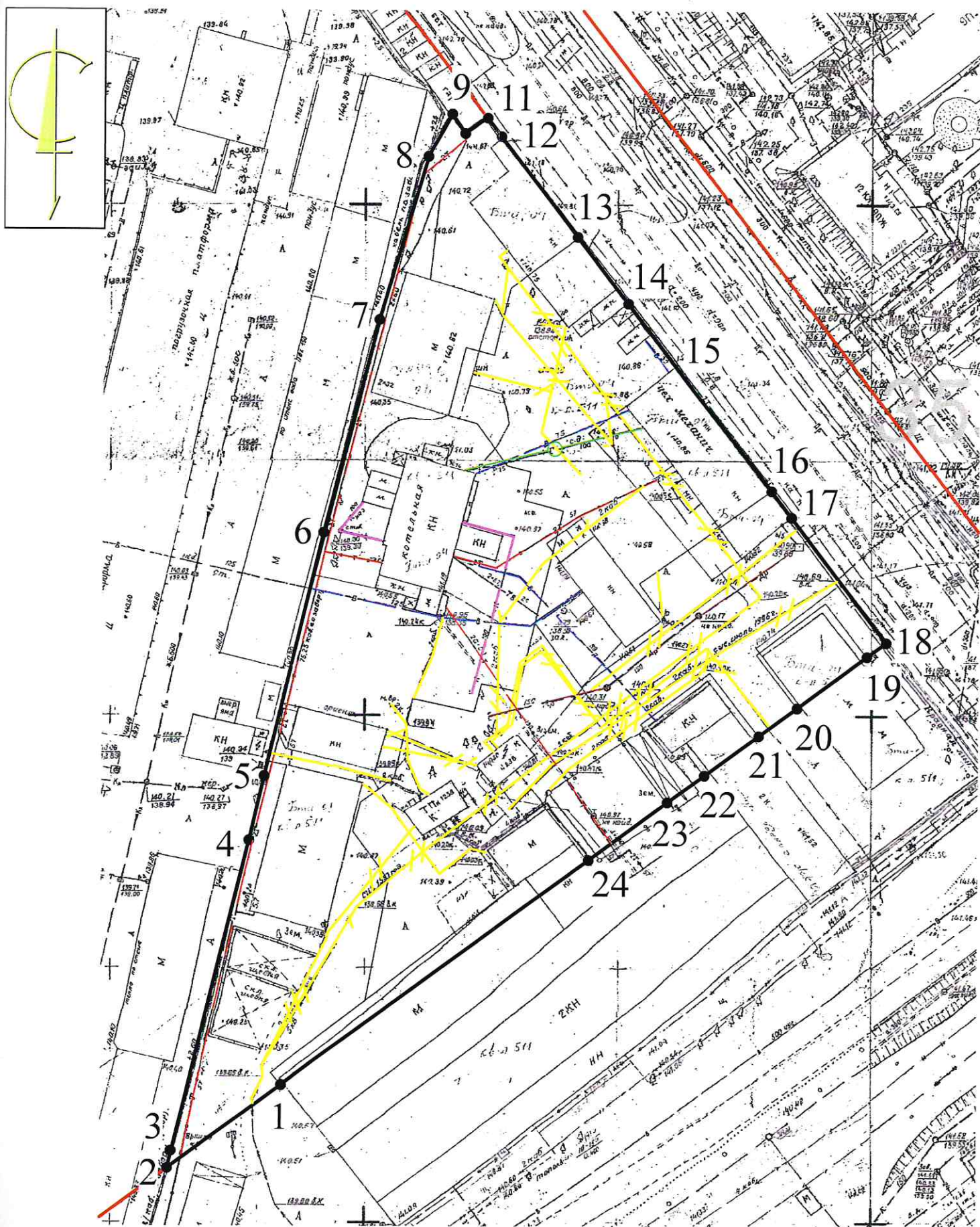


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Площадной ОКС
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		

Заказчики: ООО "Стройлекс"				ГПЗУ		
Адрес земельного участка: Самарская область, г Самара, р-н Октябрьский ул. Санфириковой, г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, д. 95В						
Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0643004:1745, 63:01:0643004:1746, 63:01:0643004:17						
63:01:0643004:1747, 63:01:0643004:1741, 63:01:0643004:1736, 63:01:0643004:1732						
Площадь земельного участка (м²): 12499						
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования: (2.1)	2/3	М 1:1000
Нач. отдела	Щульц А.А.					
Разработал	Аскаргов Т.А.					
Консультант	Аскаргов Т.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в местной системе координат, используемой для ведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г.о. Самара

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.11.2018 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Примечание:

1. При пересчёте каталога координат характерных точек из системы МСК-63 в местную систему координат г.о. Самара возможны погрешности

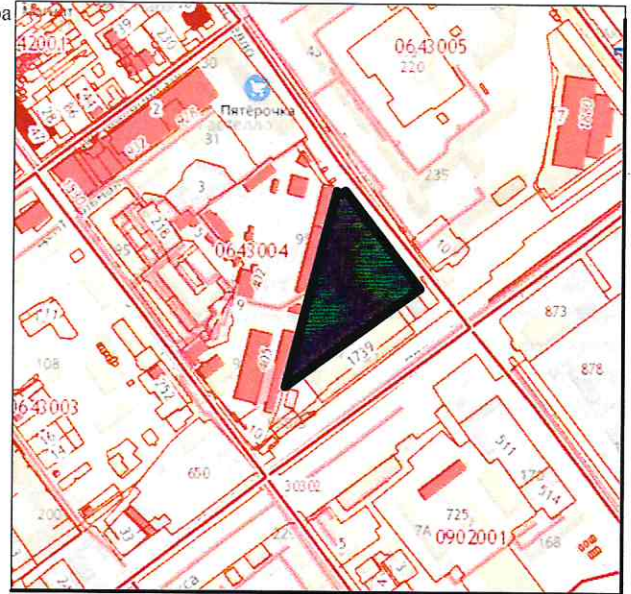
Координаты характерных точек

МСК-63

Местная система координат г.о. Самара

У	Х	№	У	Х
1377847,74	390304,00	1	6383,57	2627,02
1377825,33	390287,06	2	6360,91	2610,42
1377825,36	390287,19	3	6360,95	2610,55
1377839,63	390345,24	4	6376,08	2668,37
1377844,38	390368,66	5	6381,17	2691,72
1377853,85	390410,86	6	6391,27	2733,77
1377862,92	390449,82	7	6400,93	2772,58
1377873,94	390487,22	8	6412,50	2809,81
1377878,21	390494,86	9	6416,88	2817,39
1377880,66	390491,41	10	6419,28	2813,90
1377885,12	390494,65	11	6423,79	2817,07
1377888,88	390489,90	12	6427,47	2812,27
1377903,62	390471,30	13	6441,94	2793,45
1377913,68	390458,62	14	6451,81	2780,62
1377923,22	390446,58	15	6461,17	2768,44
1377942,44	390422,31	16	6480,01	2743,89
1377946,59	390417,09	17	6484,09	2738,61
1377965,61	390393,08	18	6502,75	2714,32
1377961,88	390390,26	19	6498,98	2711,56
1377948,40	390380,08	20	6485,35	2701,58
1377940,84	390374,35	21	6477,70	2695,97
1377930,21	390366,32	22	6466,95	2688,10
1377922,88	390360,79	23	6459,54	2682,68
1377907,97	390349,52	24	6444,47	2671,63

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

				Заказчики: ООО "Стройлекс"			ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфириковой, д. 95В					
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0643004:1745, 63:01:0643004:1746, 63:01:0643004:1748, 63:01:0643004:1747, 63:01:0643004:1741, 63:01:0643004:1736, 63:01:0643004:1732					
				Площадь земельного участка (м ²): 12499					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.							3/3	М 1:1000
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал									
Консультант	Аскарров Т.А.								
				Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Отсутствуют

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 10.12.2015 № 1008-р «Об утверждении проекта межевания территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от улицы Набережная реки Самары до проспекта Кирова в городском округе Самара» часть земельных участков расположена в границах территории, имеющей назначение «земельные участки третьих лиц, не поставленных на государственный кадастровый учет».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	75/34,3 м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	2.6 Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	- ³	100 %	Без ограничений	3.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 м	80 %	Без ограничений	3.4.1

Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	3.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	12.0
Без ограничений	Без ограничений	300/0 ² м ²	3/0 ⁴ м	12 м	20 %	Без ограничений	2.1 Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1 Количество парковочных мест – <u>1 шт.</u> на одну квартиру Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5 Количество парковочных мест – <u>1 шт.</u> на одну квартиру

Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	5.1

² для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

³ обозначение «-» означает – параметр не установлен;

⁴ отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

⁵ предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил;

⁶ суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

⁷ при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 3, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 4, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 5, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 6, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 7, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 8, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 9, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 10, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 11, Нежилое здание,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «441» м²
- Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «219» м²
- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «-» м²
- Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы", Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление),

статьи 56, 56.1 Земельного кодекса

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и дерегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Расстояние до жилых зданий от ТП
Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (подстанция)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статья 56 Земельного кодекса РФ.
Охранная зона вокруг подстанции устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и составляет от 2 до 55 м.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²
- Ориентировочная санитарно-защитная зона
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Ограничение в использовании земельного участка с учетом соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов, Постановление Администрации г.о.Самара от 05.08.2014 № 1131 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара».
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация может быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Иные ограничения (обременения) прав	1	1377847,74	390304,00
	2	1377845,85	390306,28
	3	1377891,94	390342,82
	4	1377886,19	390350,28
	5	1377899,25	390360,08
	6	1377907,97	390349,52
Иные ограничения (обременения) прав	1	1377913,50	390373,20
	2	1377911,07	390376,42
	3	1377953,10	390408,87
	4	1377955,65	390405,65
	5	1377931,05	390386,62
	6	1377917,67	390376,25
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)	-	-	-
Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)	-	-	-
Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)	-	-	-
Расстояние до жилых зданий от ТП	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (подстанция)	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод): - от 29.11.2018 № 707-МЗ

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий - --

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) - --

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий - --

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Постановление Главы городского округа Самара от 10.06.2008 № 404 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара"

11. Информация о красных линиях информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство многоэтажной жилой застройки (заказчик ООО «Стройлекс»)

№ 707-МЗ от 29.11.2018

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-05-11/13775 от 23.11.2018.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации и выполнении благоустройства территории при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0643004:1745; 63:01:0643004:1746; 63:01:0643004:1748; 63:01:0643004:1747; 63:01:0643004:1741; 63:01:0643004:1736; 63:01:0643004:1732, по улице Санфириковой и Санфириковой, 95В, в Октябрьском внутригородском районе, и просит учесть следующее:

1. Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации, расположенный по улице Гастелло, диаметром Д-500 мм при условии:
 - Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
 - Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
 - Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

Департамент градостроительства
городского округа Самара

« 04 ДЕК 2018

20

- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
 - Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
 - Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным Постановлением Главы города Самары 31.01.2005 г. № 26.
 - В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов по внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть сооружения и устройства обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
 - Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
2. Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории с учетом:
- Строительства необходимого подъезда с организацией площадок для парковки автотранспорта и подходов, озеленения, уличного освещения, организацией детских площадок и уголков отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройства контейнерной площадки согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
 - Во исполнение Постановления Главы городского округа Самара от 15.10.2008 № 842 «О порядке строительства и восстановления искусственных покрытий, предназначенных для движения пешеходов» проектом предусмотреть устройство тротуаров и пешеходных дорожек с использованием тротуарной плитки или брусчатки.
 - Выполнения мероприятий по обеспечению движения маломобильных групп населения с учетом требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
 - Максимального сохранения существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
 - Оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
 - Выноса существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в соответствии с действующими нормативами.
 - Разработки схемы организации движения автотранспорта с выездом на автомагистрали города.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

И.О. Сапрыкин