

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОБЕЛЬ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	630009, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Добролюбова, д. 2А	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Статус"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 281	5 441	7 601
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 281	5 441	7 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 193 211	3 943 108	2 262 986
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД		3 909 443	3 902 511	2 216 991
	Материалы		61 606	40 596	45 995
	Готовая продукция		222 161	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 547	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	122 287	60	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 488	503	5 122
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 328 532	3 943 670	2 268 107
	БАЛАНС	1600	4 331 813	3 949 111	2 275 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 806	(669)	(218)
	Итого по разделу III	1300	101 816	(659)	(208)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 856 552	3 480 522	2 001 731
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 827	4 885
	Итого по разделу IV	1400	1 856 552	3 484 349	2 006 615
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 092 616	237 323	66 006
	Кредиторская задолженность	1520	278 821	228 098	203 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 008	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 373 445	465 421	269 301
	БАЛАНС	1700	4 331 813	3 949 111	2 275 708

Руководитель

(подпись)

Глуценко Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОБЕЛЬ"	ИНН	40728622		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5405039654		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	333 480	1 463
	Себестоимость продаж	2120	(192 239)	(927)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 241	536
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141 241	536
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 447)	(397)
	Прочие доходы	2340	10 588	1 671
	Прочие расходы	2350	(15 237)	(1 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 145	(91)
	Налог на прибыль	2410	(25 669)	(340)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 669)	(340)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 476	(451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 476	(451)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глуценко Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

