

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Нобель»  
 полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 102  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405039654

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-219-2020 от 29.09.2020,  
 № 54-Ru54303000-219и-2020 от 14.12.2020,  
 № 54-Ru54303000-219и1-2021 от 28.01.2021,  
 № 54-Ru54303000-219и2-2021 от 09.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 219и3-2022

Дата 22.06.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр «Экспертиза»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-054654-2020 от 28.10.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060:944	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033060	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.02.2020 № Ру 5430300010849. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПОРТНЕР», 2020 год, 2021 год, 2022 год, шифр: 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секции 1, 2 жилого здания и подземный этаж – I этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18502,4	Площадь участка (кв. м): 19411,0

Объем (куб. м):	74348,6	в том числе подземной части (куб. м):	5062,1
Количество этажей (шт.):	16-24,16-20	Высота (м):	93,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1186,6		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11172,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10809,5 кв. м, количество квартир – 183, в том числе: 1-комнатные студии – 18/525,2 кв. м, 1-комнатные – 26/1032,2 кв. м, 2-комнатные студии – 66/3146,9 кв. м, 2-комнатные – 3/163,4 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2549,9 кв. м, 3-комнатные – 10/788,6 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2603,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4805,2 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 3633,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1171,7 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 60,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь кладовых – 79,4 кв. м, количество кладовых – 16, площадь помещений дошкольного образовательного учреждения – 1032,0 кв. м, количество мест в дошкольном образовательном учреждении – 85. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p><b>Секции 3, 4, 5 жилого здания и подземная автостоянка – II этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	27702,2	Площадь участка (кв. м):	19411,0
Объем (куб. м):	109902,8	в том числе подземной части (куб. м):	24168,5
Количество этажей (шт.):	16,22,16	Высота (м):	92,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2487,6		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14264,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13728,4 кв. м, количество</i></p>		

	<p>квартир – 274, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1080,0 кв. м, 1-комнатные – 76/3014,4 кв. м, 2-комнатные студии – 88/4687,3 кв. м, 2-комнатные – 28/1785,4 кв. м, 3-комнатные студии – 34/2439,5 кв. м, 3-комнатные – 6/498,0 кв. м, 4-комнатные – 2/223,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 10423,0 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 6900,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3522,4 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 762,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, площадь кладовых – 221,7 кв. м, количество кладовых – 52, площадь парковочных мест подземной автостоянки – 2538,5 кв. м, площадь увеличенных парковочных мест – 431,2 кв. м, количество парковочных мест – 182, в том числе увеличенных парковочных мест – 28, площадь парковочных мест для маломобильных граждан – 172,8 кв. м, количество парковочных мест для маломобильных граждан – 8. Количество этапов строительства – 3</p>		
<p><b>Секции 6, 7 жилого здания и подземный этаж – III этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	18496,5	Площадь участка (кв. м):	19411,0
Объем (куб. м):	74388,7	в том числе подземной части (куб. м):	5002,4
Количество этажей (шт.):	16-20,16-24	Высота (м):	93,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1186,7		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11345,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10972,8 кв. м, количество квартир – 188, в том числе: 1-комнатные студии – 18/525,2 кв. м, 2-комнатные студии – 69/3279,6 кв. м, 2-комнатные – 31/1995,2 кв. м, 3-комнатные студии – 51/3578,9 кв. м, 3-комнатные – 9/705,6 кв. м, 4-комнатные студии – 10/888,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4489,1 кв. м, в том числе площадь помещений общего имущества – 3603,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 885,9 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 618,7 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8, площадь кладовых – 79,4 кв. м, количество кладовых – 16, площадь помещений для управляющей компании – 187,8 кв. м. Количество этапов строительства – 3</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "08" июля 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"14" июня 2022 г.

М.П.



  
(подпись)

И. В. Бокова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.