

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Новый Мир»  
 полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 102  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405039654

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 219-2020

Дата 29.09.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой, жилой дом № 2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,                                      | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 54-2-1-2-013873-2020 от 23.04.2020   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:033060:944   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:033060   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 19.02.2020 № Ру 5430300010849. Выдан мэрией города Новосибирска                 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2020 год, шифр: 25/12-ПР-2 |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</b>  |  |



|  |  |                                       |         |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):   | 5558,81  | Площадь участка (кв. м):              | 19411,0 |
| Объем (куб. м):  | 18852,45   | в том числе подземной части (куб. м): | 1216,35 |
| Количество этажей (шт.):   | 11   | Высота (м):                           | 35,1    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 590,29   |                                       |         |
| Иные показатели  | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3587,05 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3457,17 кв. м, количество квартир – 54, в том числе: 1-комнатные – 9/414,09 кв. м, 2-комнатные студии – 9/427,86 кв. м, 2-комнатные – 9/561,69 кв. м, 3-комнатные студии – 9/567,99 кв. м, 4-комнатные студии – 9/729,36 кв. м, 4-комнатные – 9/756,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1257,93 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 707,11 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 550,82 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 303,1 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 247,72 кв. м, количество вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 15. Количество этапов строительства – 2</i></p> |                                       |         |
| <b><i>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка жилого дома № 1 (по генплану)</i></b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 2472,24  | Площадь участка (кв. м):              | 19411,0 |
| Объем (куб. м):  | 7272,3   | в том числе подземной части (куб. м): | 7272,3  |
| Количество этажей (шт.):   | 1  | Высота (м):                           | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 84,83  |                                       |         |
| Иные показатели  | <p><i>Количество машино-мест – 70, площадь машино-мест – 927,5 кв. м, площадь помещений автостоянки – 2418,62 кв. м, площадь общего имущества – 1491,12 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>   |                                       |         |

|                                    |   |  |         |
|------------------------------------|---|--|---------|
| <b>Жилой дом № 2 (по генплану)</b> |   |  |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 11112,31  | Площадь участка (кв. м):   | 19411,0 |
| Объем (куб. м):                    | 46220,49  | в том числе подземной части (куб. м):  | 5519,96 |
| Количество этажей (шт.):           | 11  | Высота (м):  | 35,4    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1310,14   |  |         |
| Иные показатели                    | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8463,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8230,84 кв. м, количество квартир – 137, в том числе: 1-комнатные – 31/1293,3 кв. м, 2-комнатные студии – 19/746,62 кв. м, 2-комнатные – 20/1230,77 кв. м, 3-комнатные студии – 21/1405,05 кв. м, 3-комнатные – 46/3555,1 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2285,98 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 1749,72 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 536,26 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 25,48 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 510,78 кв. м, количество вспомогательных помещений (кладовых) для жильцов – 100. Количество этапов строительства – 2</i></p> |  |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | <p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i></p> |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |         |
|                                    | Категория:<br>(класс)   | -  |         |
|                                    | Протяженность:  | -  |         |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |         |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |         |

|   |   |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" сентября 2024 г.**

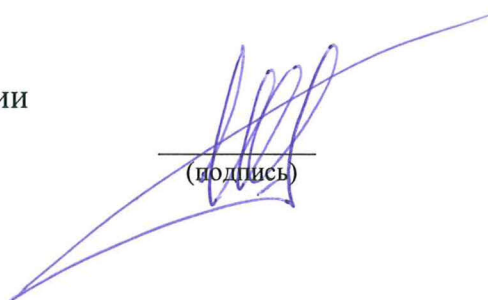
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25/12-ПР-2-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"29" сентября 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)