



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница проектирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый подземный паркинг
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда спецтранспорта
	Проектируемые площадки отдыха с покрытием из деринга (площадки отдыха взрослых)
	Проектируемое покрытие TerraWay
	Проектируемое покрытие с газонной решеткой с возможностью проезда спецтранспорта
	Проектируемая отмостка
	Проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием
	Газоны с насаждениями
	Цветники
	Детская игровая площадка
	Групповые площадки детского сада
	Гостевые автостоянки
	Места стоянок инвалидов-колясочников
	Контейнерная площадка
	Ограждение площадок детского сада с калитками
	Ограждение дворовой территории ж.д.
	Автоматический шлагбаум
	Паркомат
	Зарядная установка для электромобилей
	Граница допустимого размещения объекта по ГПЗУ RU5430300010849
	Физкультурная площадка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ								
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			
			Здания	Квартир	Застройки		Строительный объем	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание жилое многоквартирное с помещениями общественного назначения (1-3 этапы)	15-23	1	669	4860,9	36733		
2	Трансформаторная подстанция	1	1		25			
3	Рампа в подземный гараж	1	1					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА				
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Площадь в границах проектирования	га	1,941	
1	Площадь в границах благоустройства 1-3 этапов строительства	га	1,941	
1.1	Площадь застройки, в том числе:	м²	4885,9	25,17% - процент застр.
	• Площадь застройки жилого дома	м²	(4860,9)	
	• Площадь застройки трансформаторной подстанции	м²	(25,0)	
1.2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	10996,0	
	• Площадь тротуаров и дорожек, мест отдыха взрослых	м²	(2732,36)	
	• Площадь проездов и автостоянок	м²	(8263,64)	
1.3	Площадь площадок для игр детей и физкультурные площадки	м²	204,1	
1.4	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2931,9	
	• Площадь газона	м²	(2776,9)	
	• Площадь цветника	м²	(155,0)	
1.5	Площадь прогулочной зоны встроенного детского сада	м²	490	
	Предельный размер площадок для игр, отдыха, озеленения	м²/100м2	15,97	14м²/100м2 - норма
	Количество машино-мест на парковках в пределах границ благоустройства 1-3 этапов строительства	шт	189	
	Коэффициент плотности застройки		1,89	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Суммарное расчетное количество машино-мест для 1-3 этапов строительства
Общ = N1этапа+N2этапа+N3этапа = 108+145+117 = 370 машино-места

2. Суммарное количество машино-мест по проекту, на этапе ввода 3 этапа строительства, надземных и подземных = **371 машино-места**

3. Расчет требуемого количества машино-мест на каждый этап строительства см. листы 1.1-1.3

01-19-НМКП-ЗАК-ЭПР-ПЗУ.ГЧ01					
Г. Новосибирск, Завельевский район, ул.Красный Проспект, вл. 220					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП	Лукин С.				07.2020
Разработал	Миронова Е.				07.2020
Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция.					
Стадия			Лист	Листов	
П			1.4	7	
Н. контр. Вулич Д. 07.2020					
Схема организации земельного участка. М 1:500.					

Инв. ? подписание и дата измен. инв. СОГЛАСОВАНО: