

**Кому: Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированный  
застройщик «УралДомСтрой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1832051143**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Ленина, 21, оф. 511**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**05 августа 2019 года**

**№18-ru18303000-18-2019**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской  
Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-018085-2019 16 июля 2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:010261:474</b>

	расположение объекта капитального строительства	18:26:010261:473	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010261	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-0000000000013614, № RU18303000-0000000000013615 подготовлены 18.06.2019г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 02 декабря 2017 года №1568-р)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 537/19 разработана ООО ПСК «ЛиК», ИНН 1831080938	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Комплекс: первый этап состоит из – двух жилых домов 23-х этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (2 офиса – 111,87 м<sup>2</sup>, кафе – 186,29 м<sup>2</sup>) и 8-ми этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (2 офиса - 98,87 м<sup>2</sup>, кафе – 221,35 м<sup>2</sup>); второй этап состоит из – подземного паркинга общей площадью S=4226,26 м<sup>2</sup>; третий этап состоит из – офисного центра с пристроенным протоварным магазином (S=492,7 м<sup>2</sup>).</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>1 этап:</b> 16 424,81 4 671,97;  <b>2 этап</b> (совместно с подвалами жилых домов и офисного центра): 6 136,30;  <b>3 этап:</b> 11 457,33.	Площадь участка (кв. м): 9 076,0 в т.ч.: 18:26:010261:474 18:26:010261:473 8 441,0 635,0

Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> 61 113,18 18 377,67;  <u>3 этап:</u> 48 994,5	в том числе подземной части (куб.м):	<u>2 этап</u> (совместно с подвалами жилых домов и офисного центра): 24 864,0.
Количество этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> 25 (в т.ч. подвал, техэтаж); 10 (в т.ч. подвал, техэтаж);  <u>2 этап:</u> 1 (в т.ч. подземный);  <u>3 этап:</u> 11 (в т.ч. подвал).	Высота (м):	<u>1 этап:</u> 74,78 25,95;  <u>3 этап:</u> 42,01.
Количество подземных этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> 1 (подвал) 1 (подвал);  <u>2 этап:</u> 1  <u>3 этап:</u> 1 (подвал).	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<u>1 этап:</u> 747,32 590,90  <u>2 этап:</u> 6 216,0  <u>3 этап:</u> 1 980,2		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – <u>1 этап:</u> 127 шт. 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир <math>k=1,0</math> – <u>1 этап:</u> 10 670,43 м<sup>2</sup> 2 925,91 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир – <u>1 этап:</u> (<math>k=0,5</math>) 10 393,37 м<sup>2</sup> (<math>k=0,3</math> и <math>k=0,5</math>) 2 854,80 м<sup>2</sup>.</p> <p>Вместимость автостоянки – <u>2 этап:</u> 138 м/мест, в т.ч. 2 для МГН</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

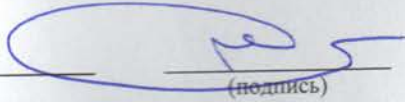
Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 05 августа 2022 года.  
в соответствии с проектом организации строительства



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

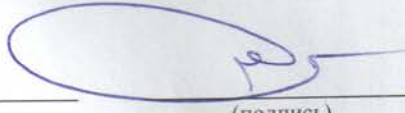
М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения: в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралДомСтрой» ИНН 1832051143» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус Юг», ИНН 1831194893»; в строке «Куда:» слова «426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 21, оф. 511» заменены словами «426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, офис 7».



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 2019 года

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 4 листов



« 97 » 10.02.2019 2019 года

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Парус Юг», поступившее в Минстрой УР 24 декабря 2020г., внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-18-2019 от 05 августа 2019 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>№ 18-2-1-2-018085-2019</b> от 16 июля 2019 г.</p> <p align="center"><b>№ 18-2-1-2-054338-2020</b> от 28 октября 2020 г.</p> <p align="center"><b>№ 18-2-1-2-065724-2020</b> от 18 декабря 2020 г.</p>
----	--	--

»;

2. Строку 1 пункта 3. изложить в следующей редакции:

«

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p align="center"><b>18:26:010261:473</b></p> <p align="center"><b>18:26:010261:680</b></p>
----	---	---

»;

3. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center"><b>№ RU18303000-0000000000013615,</b> подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 18 июня 2019 г.</p> <p align="center"><b>№ RU18303000-0000000000015234,</b> подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 23 декабря 2020 г.</p>
------	---	--

»;

4. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв.м.):	<p align="center"><b>1 этап:</b> <b>17 280,22</b> <b>4 671,97</b></p> <p align="center"><b>2 этап:</b> <u>(совместно с подвалами жилых домов и офисного центра):</u> <b>6 136,30</b></p> <p align="center"><b>3 этап:</b> <b>11 457,33</b></p>	Площадь участка (кв. м): в т.ч.: 18:26:010261:680 18:26:010261:473	<p align="center"><b>9 076,0</b></p> <p align="center"><b>8 441,00</b> <b>635,00</b></p>

Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> <b>57 832,52</b> <b>18 377,67</b>  <u>3 этап:</u> <b>48 994,50</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<u>1 этап:</u> <b>2 446,19</b> <b>1 949,49</b> <u>2 этап:</u> (совместно с подвалами жилых домов и офисного центра): <b>24 864,00</b>
Количество этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> <b>26</b> (в т.ч. подвал); <b>10</b> (в т.ч. подвал, техэтаж);  <u>2 этап:</u> <b>1</b> (в т.ч. подземный);  <u>3 этап:</u> <b>11</b> (в т.ч. подвал).	Высота (м):	<u>1 этап:</u> <b>74,73</b> <b>25,95</b>  <u>3 этап:</u> <b>42,01</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> <b>1</b> (подвал) <b>1</b> (подвал);  <u>2 этап:</u> <b>1</b>  <u>3 этап:</u> <b>1</b> (подвал).	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<u>1 этап:</u> <b>775,17</b> <b>590,90</b>  <u>2 этап:</u> <b>6 216,00</b>  <u>3 этап:</u> <b>1 980,20</b>		
Иные показатели:	<p>Комплекс: <u>1 этап</u> – 25-этажный жилой дом с офисными помещениями и 8-этажный жилой дом с офисными помещениями и кафе; <u>2 этап</u> – подземный паркинг; <u>3 этап</u> – офисный центр.</p> <p>Количество квартир <u>1 этап:</u> – 155 шт. 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир k=1,0 <u>1 этап:</u> – 11 691,85 кв.м 2 925,91 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир k=0,5 <u>1 этап:</u> – 11 330,45 кв.м (k=0,3 и k=0,5) 2 854,80 кв.м</p> <p>Количество офисов <u>1 этап:</u> – 2 шт. 2 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных офисных помещений <u>1 этап:</u> – 228,09 кв.м 100,47 кв.м</p> <p>Полезная площадь встроенных офисных помещений <u>1 этап:</u> – 218,51 кв.м 98,87 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенного кафе <u>1 этап:</u> – 213,17 кв.м 235,38 кв.м</p> <p>Полезная площадь встроенного кафе <u>1 этап:</u> – 185,95 кв.м 221,35 кв.м</p> <p>Площадь автостоянки <u>2 этап:</u> – 4 226,26 кв.м</p> <p>Вместимость автостоянки <u>2 этап:</u> – 138 м/мест, в т.ч. 2 для МГН</p>		

	<b>Общая площадь здания <u>3 этап</u>:</b> <b>Офисный центр – 9 639,69 кв.м</b> <b>Промтоварный магазин – 508,10 кв.м</b> <b>Полезная площадь здания <u>3 этап</u>:</b> <b>Офисный центр – 9 176,48 кв.м</b> <b>Промтоварный магазин – 492,70 кв.м</b>
--	---

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«29» декабря 2020 г.**

М.П.



# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 декабря 2020, 16:37:28 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

ВИ в РНС №18-ru18303000-18-2019 (в ред. от 29.12.2020 г.).pdf

Создан 29 декабря 2020, 16:22:20 мск

Размер 157707 байт

### Файл подписи

ВИ в РНС №18-ru18303000-18-2019 (в ред. от 29.12.2020 г.).pdf.sig

Создан 29 декабря 2020, 16:22:20 мск

Размер 3461 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

МИНСТРОЙ УР

Министр

Сурнин Дмитрий Николаевич

ИНН: 1831062093

ОГРН: 1021801156420

СНИЛС: 06326781670

RU, 18 Удмуртская Республика, Ижевск

ул.Песочная, 9

surnin\_dn@mst.udmr.ru

### Выдан

АУ УР "РИЦ УР"

ИНН: 1833046026

ОГРН: 1071840006908

Подразделение: Отдел удостоверяющего центра

RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск

ca@ricudm.ru

### Срок действия

Действителен с: 4 июня 2020 г., 11:40:31 мск

Действителен по: 4 июня 2021 г., 11:40:31 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 29 декабря 2020, 15:16:01 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Использование сертификата для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном виде (1.2.643.5.3.18.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Использование сертификата в системе межведомственного электронного документооборота государственных органов Удмуртской Республики (1.2.643.5.3.18.1)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)