



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «Лик»

Член СРОА «Межрегионпроект»

Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-244122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном
улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным
в Октябрьском районе г.Ижевска*

ТОМ 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

ИЖЕВСК 2019г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «Лик»

Член СРОА «Межрегионпроект»

Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Многофункциональный комплекс, расположенный на участке,
ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным
в Октябрьском районе г.Ижевска*

ТОМ 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.



Директор В.В.Лопатин

Инженер проекта Е.А.Векшина

Инв.№ 537/19-ПЗУ

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «УралДомСтрой»

ИЖЕВСК 2019г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия проектной документации нормативным требованиям

Настоящий раздел проектной документации разработан в полном соответствии с требованиями задания на проектирование, технического задания, технических условий, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Согласовано							537-19-ПЗУ						
	Н. контроль												

Состав исполнителей

Наименование раздела, тома, части	Разработчики				
	№ отдела	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		Инженер-генпланист	Ефремова Т.В.		

Инв. N подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. N

Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	537-19-ПЗУ	Лист
							2

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
537-19-ПЗУ.СГ	Подтверждение соответствия проектной документации нормативным требованиям	1
537-19-ПЗУ.СИ	Состав исполнителей	2
537-19-ПЗУ.СД	Содержание	3
537-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4
	Пояснительная записка	
	1.Исходные данные для проектирования раздела	4
	2.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны	6
	4.Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	6.Обоснование решение по инженерной подготовке территории	8
	7.Решения по благоустройству	9
	8.Зонирование территории земельного	10
	9.Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
	10.Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	11
	11.Расчет количества автостоянок и площадок	11
	Приложение 1	16
	Графические материалы	
533/18-2-ПЗУ Лист 1	Общие данные	
533/18-2-ПЗУ Лист 2	Ведомость объемов работ	
533/18-2-ПЗУ Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 4	Разбивочный план осей М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 5	План организации рельефа М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 6	План земляных масс М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных сетей М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 8	Разбивочный план благоустройства М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 9	План дорожных покрытий М1:500. План озеленения М1:500	
537-19-ПЗУ Лист 10	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	
537-19-ПЗУ Лист 11	План организации движения М1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						537-19-ПЗУ. СД		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО ПСК «ЛиК»		

А. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту стали:

- Задание на проектирование;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (9119-ИГИ), выполненный ООО «Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»;

- Топографическая съемка в масштабе 1:500
- Градостроительный план: № RU18303000-0000000000013614;
- Градостроительный план: № RU18303000-0000000000013615;
- Другие исходные данные для проектирования.

Основные руководящие и нормативные материалы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87 (О внесении изменений от 23.01.2012 г. 18.20);
- Постановление Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						537-19-ПЗУ.ПЗ							
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов					
						П	4						
Пояснительная записка						ООО ПСК «ЛиК»							
									ГИП	Векшина	.	.	.
									Разработал	Ефремова	.	.	.
									Проверил	Векшина	.	.	.
Н.контр.	Тухлин						

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические изыскания (9119-ИГИ) для разработки проекта строительства жилых домов выполнил ООО
 нил ООО «Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ».

Площадка проектируемого строительства расположена на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в октябрьском р-не г. Ижевска

Абсолютный минимум температуры воздуха -48оС. Абсолютный максимум температуры воздуха 37оС. Количество осадков за ноябрь-март - 152 мм

Количество осадков за апрель - октябрь, 360 мм

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83% Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71% Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - южное

Преобладающее направление ветра за июнь-август - западное

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 5.5 м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, 0 м/с

Среднемноголетняя высота снежного покрова 26 см, наибольшая за зиму 103 см.

Суточный максимум осадков - 80 мм.

В **орографическом** отношении территория г. Ижевска приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшейся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

В **геоморфологическом** отношении исследуемая территория находится на пологом водораздельном склоне между овражными долинами малых рек Подборенка и Карлутка, являющимися левобережными притоками р. Иж.

Поверхность территории при прежней усадебной застройке была изменена накоплением насыпных грунтов мощностью до 0.4-1.0 м, имеет общий уклон поверхности до 4° в югозападное направление, в сторону долины р. Иж, высотные отметки составляют 156.5-158.0 м. (см. 9119-ИГИ-Г, лист 2).

Общие условия стока поверхностных вод на территории удовлетворительные.

Проявлений опасных для строительства физико-геологических процессов в пределах

исследуемой территории не наблюдается.

В геолого-литологическом строении до исследованной глубины 25.0 м принимают участие четвертичные техногенные грунты (tQ), перигляциальные отложения (pgQ) и породы уржумского яруса средней перми (P2ur).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Гидрологические условия. В период изысканий (конец мая - начало июня 2019 г.) скважинами глубиной до 25.0 м грунтовые воды не вскрыты, но на северо-восточном участке площадки (скв.№14-9119) на гл. 1.3 м (отм. 156.4 м) отмечается техногенная верховодка в тугопластичных суглинках. Ее образование связано с утечкой вод из выгреба (имеется характерный запах). Воды пресные, жесткие, слабощелочные, хлоридно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые, неагрессивные к основным строительным материалам

3.Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый многофункциональный комплекс не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектом предусматривается благоустройство территории проектируемого многофункционального комплекса и организация отведения поверхностного стока посредством ливневой канализации.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участок проектируемого строительства многофункционального комплекса расположен на территории, ограниченной улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска.

На отведенном земельном участке предполагается строительство 23-этажного жилого дома с офисными помещениями (1 этап), 8-этажного жилого дома с офисными помещениями и кафе (1 этап), подземного паркинга(2 этап) и офисного центра (3 этап).

Проектируемый 23-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/1-К/1 – 30,40 м., 1/1-9/1 – 22.80 м. Жилой дом отдельно стоящий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						537-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектируемый 8-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/2-Ж/2 – 16,4 м., 1/2-9/2 – 32,20 м. 8-этажный жилой дом (и офисный центр объединены в единый комплекс одноэтажным зданием промтоварного магазина (книги).

Офисный центр представляет собой 10-этажное здание прямоугольной формы с пристроенным с южной стороны одноэтажным магазином промтовары (книги) с размерами в осях Г/3-А/3 – 20,50 м., 1а/3-14/3 – 92,15м. Офисный центр с северной стороны соединен с существующим комплексом «Парус-плаза» посредством двухэтажного переходного здания.

Под территорией всего комплекса предусмотрен подземный, одноуровневый паркинг с размерами в осях Ап-Уп – 92,40 м., 1п-18п – 84,70м.

Въезд на территорию объекта предусмотрен с южной стороны – по пер. Раздельный и с западной стороны – по улице Красноармейская.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки шириной 6.0м. Проезжая часть запроектирована достаточной прочности для движения по ним пожарных машин.

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из брусчатки, тротуары – покрытие из брусчатки «Кирпич». Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

На основании НПБ 01-03 дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№№ п./п.	Наименование	Площадь покрытия, м ²		
		В границе, на кровле паркинга	В границе участка	За границей участка
1	Площадь благоустройства	9076		124
2	Площадь застройки:	-	-	-
	23-этажный жилой дом	747,32	-	-
	8-этажный жилой дом	590,90	-	-
	Офисный центр	1980,20	-	-

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

	Подземный паркинг	6216	-	-
3	Площадь отмостки	19	48	-
4	Площадь а/б проездов	48	1297	-
5	Площадь проездов по брусчатке	1290	260	110
6	Площадь тротуаров по брусчатке	585	228	-
7	Резиновое покрытие площадок	626	483	-
8	Площадь озеленения, в т.ч.:	589	464	14
	- Газон	459	365	3
	- Укрепленный газон	130	99	11
9	Бортовой камень 100х30х15	-	150 п.м.	15 п.м.
10	Бортовой камень 100х20х8	285 п.м.	275 п.м.	-

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметка уровня 0.000 для проектируемого 23-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 158.15м., отметка уровня 0.000 для проектируемого 8-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 157.95м., отметка уровня 0.000 для проектируемого офисного центра соответствует абсолютной отметке – 158.41м., отметка уровня 0.000 для проектируемого промтоварного магазина (книги) соответствует абсолютной отметке – 158.10м., отметка уровня 0.000 паркинга соответствует абсолютной отметке – 158.15м.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с дальнейшим выпуском на существующие проезды, в пониженные места рельефа и ливневую канализацию.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 760 м³, выемки - 12391 м³.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным монолитным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

На территории автомобильные дороги запроектированы с покрытием из а/бетона следующей конструкции:

м/зернистый а/бетон	0.04 м
к/зернистый а/бетон	0.06 м
Щебень	0.20 м
Песок	0.20 м

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Проезжая и пешеходная часть запроектирована следующей конструкции:

брусчатка морозостойкая	0.10 м
Песок	0.2 м
Щебень	0.20-0.25 м

Геотекстиль

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

Брусчатка морозостойкая	0.06 м
ЦПС	0.15 м
ПГС	0.12 м

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав.

Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Расчет количества контейнеров для мусора для 23-этажного жилого дома, 8-этажного жилого дома и офисного центра.

Количество контейнеров для мусора для жителей домов (1 этап строительства):

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 190кг (согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 таблица 34);

- количество жителей составляет 399 чел.(23-этажный дом)+94 чел. (8-этажный дом)=493 чел;

Количество ТБО составит: $N_{год} = 0.19 * 493 = 93.67$

Количество контейнеров составит:

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =0.75 м³ или 075*0.2=0.15 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 93.67 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 0.15 * 0.9 = 2.49$$

Количество контейнеров для мусора для сотрудников офисов (1,3 этап строительства):

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 280кг (согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 таблица 34);

- количество работников составляет 6 чел. (1 этап)+6 чел. (2 этап)+530 чел. (3 этап)=542 чел.;

$$\text{Количество ТБО составит: } N_{\text{год}} = 0.28 * 542 = 151.76$$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =0.75 м³ или 075*0.2=0.15 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 151.76 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 0.15 * 0.9 = 4,04$$

Необходимое количество контейнеров -7 шт.

Проектом предусмотрена установка 8 контейнеров. Расположение контейнеров см. раздел АР.

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого многофункционального комплекса проводился согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

23-этажный жилой дом

23 эт., 399 жит., 127 квартир

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту(для двух домов)
--------	--------------	--------	------------	----------------------------

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	Площадки для игр детей			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{дп}=399*0.7=279.3 \text{ м}^2$	279.3 м ²	433.5 м ²
2	Площадки для занятий физкультурой			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=399*2=798 \text{ м}^2$	399** м ²	612.8 м ²
* с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона				
3	Площадки для отдыха взрослого населения			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{по}=399 *0.1=39.9 \text{ м}^2$	39.9 м ²	58.5 м ²
4	Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки)			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{пс}=399 *0.3=119.7 \text{ м}^2$	59.9* м ²	89 м ²
*с учетом этажности здания (более 9 этажей)				

8-этажный жилой дом

8 эт., 94 жит., 20 квартир

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расче-ту	По проекту (для двух домов)
1	Площадки для игр детей			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{дп}=94*0.7=65.8 \text{ м}^2$	65.8 м ²	433.5 м ²
2	Площадки для занятий физкультурой			
	для ж/д	Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=94*2=188 \text{ м}^2$	94* м ²	612.8 м ²
* с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона				
3	Площадки для отдыха взрослого населения			
	для ж/д	Согласно табл.3 поста-	9.4 м ²	58.5 м ²

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

		новления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{по}=94 * 0.1=9.4 \text{ м}^2$		
4	Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки)			
	для ж/д	Согласно табл.3 поста- новления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{пс}=94 * 0.3=28.2 \text{ м}^2$	28.2 м ²	89 м ²

ИТОГО

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расче- ту	По проекту (для двух домов)
1	Площадки для игр детей			
	для ж/д	$S_{дп}=279.3+65.8=345.1 \text{ м}^2$	345.1 м ²	433.5 м ²
2	Площадки для занятий физкультурой			
	для ж/д	$S_{фп}=399+94=493 \text{ м}^2$	493* м ²	612.8 м ²
* с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра				
3	Площадки для отдыха взрослого населения			
	для ж/д	$S_{по}=39.9+9.4=49.3 \text{ м}^2$	49.3 м ²	58.5 м ²
4	Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки)			
	для ж/д	$S_{пс}=59.9+28.2 =88.1 \text{ м}^2$	88.1* м ²	89 м ²
*с учетом этажности здания (более 9 этажей)				

Расчет количества автостоянок для постоянного и временного хранения

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилого дома согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Для жителей 23-этажного дома

Гостевые автостоянки

№№ п/п	Наименование	Расчет	По рас- чету	По про- екту
1	для ж/д	Согласно постановлению прави- тельства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=399x1.4/25=23 м/места	23	23
	в т.ч. для МГН	4% от общего кол-ва	1	1

Автостоянки для постоянного хранения

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту
1	для ж/д	Согласно постановле- нию правительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=127квх0.5=63.5- 90%=58 м/мест	58	58

Для жителей 8-этажного дома

Гостевые автостоянки

№№ п/п	Наименование	Расчет	По рас- чету	По про- екту
1	для ж/д	Согласно постановлению прави- тельства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=94x1.4/25=6 м/мест	6	6
	в т.ч. для МГН	4% от общего кол-ва	1	1

Автостоянки для постоянного хранения

№№ п/п	Наименование	Расчет	По расчету	По проекту
1				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

	для ж/д	Согласно постановлению правительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=20квх1=20- 70% =17 м/мест	14	14
--	---------	---	----	----

**Расчет требуемого количества мест
на автостоянках для офисных помещений и кафе(1,3
этапы)**

Количество сотрудников (23-этажный дом) – 6 чел.;

Количество сотрудников (8-этажный дом) – 6 чел.;

Количество сотрудников (офисный центр) – 530 чел. ;

Количество мест в кафе(23-этажный дом+8-этажный дом) - 58 мест.

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу		Требуемое число машино-мест	
			MIN	MAX	MIN	MAX
Количество работников	542	100	6	9	33	49
Кол-во мест в кафе	58	100	13	18	9	11
Итого:					42	60

Итого для общественных помещений по расчету: требуется 42 м/места. По проекту принято 42 м/места, в т.ч. 4 м/места для МГН.

ИТОГО:

На гостевой автостоянке для жителей домов требуется 29 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН. Проектом предусматривается 15 м/мест для жителей дома, расположенные в подземном паркинге, в т.ч. 2 м/места для МГН. Оставшиеся 14 м/мест расположены на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности(270м) (Приложение1).

Для постоянного хранения для жителей домов требуется 72 м/места. Проектом предусматривается расположение 72 м/мест на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности (270м) (Приложение 1) .

Для офисных помещений и кафе (1 этап, 3 этап) требуется по расчету 42 м/места. 21 м/место проектом предусматривается на открытой гостевой автостоянке, в т.ч. 4 м/места для МГН. Оставшиеся 21 м/место расположено на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности (270м) (Приложение 1).

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью ЛИСА

ИНН 1833046435 КПП 184001001 ОГРН 1071840007656 ОКПО 81262294
Юридический адрес: г.Ижевск, ул.9 Января, д.179, кв.44, 426060

Представителю
ООО СЗ «УралДомСтрой»
Люкину К.Г.

Исх.№6 от 27.06.2019 г.

Объект: «Многофункциональный комплекс,
расположенный на участке, ограниченном улицами
Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным
в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом по
ул. Красноармейской. Жилой дом по пер.Раздельному.
Офисный центр поул.Пушкинская.

Уважаемый Всеволод Владимирович!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на автостоянке «Северная», расположенной по адресу г. Ижевск, ул. К. Маркса 312а (кадастровый номер 18:26:010117:20), имеются свободные парковочные места в количестве 120 машино-мест. На данные парковочные места мы готовы принять автотототранспорт и заключить договор аренды.

Кирилл Люкин
(должность, ф.и.о)



[Handwritten signature]
(подпись)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

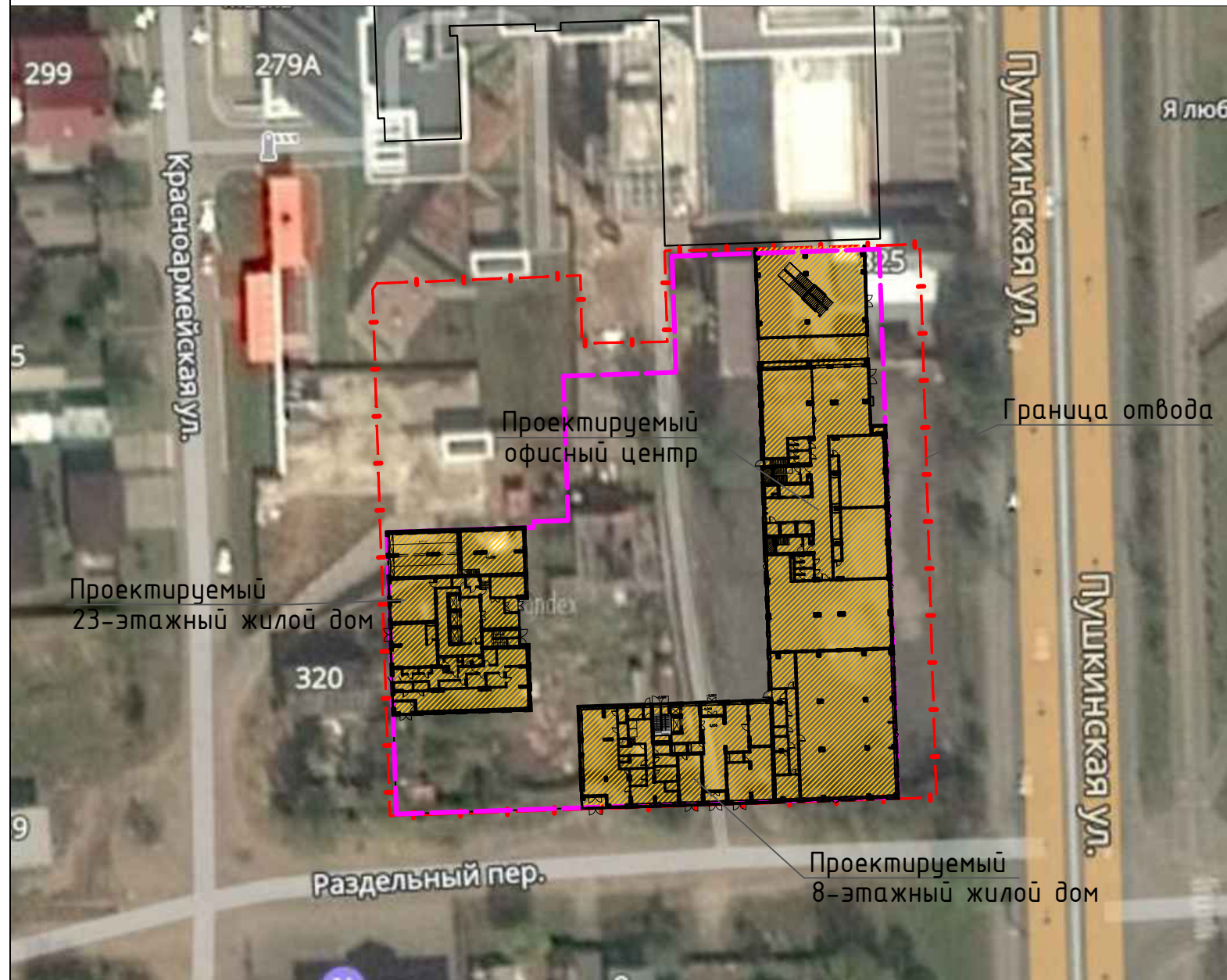
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

537-19-ПЗУ.ПЗ

Лист

Ситуационный план М 1:1000

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость объемов работ	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план осей	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	Сводный план инженерных коммуникаций	
8	Разбивочный план благоустройства	
9	План дорожных покрытий. План озеленения.	
10	Конструкции проездов, тротуаров и площадок	
11	План организации движения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8735-88	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и ж/бетонные	

Общие указания

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 9119-ИГИ, выполненный ООО "Институт "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
 - Градостроительный план земельного участка;
 - СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 - Топографический план, М1:500
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 приложение 6:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организац, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

М1:1000

						537-19-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска			
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата				
						План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
						Общие данные	ООО ПСК "ЛиК"		

Формат А3

Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Количество	Примечание
Земляные работы			
1	Насыпь/выемка (см.лист 6)		
2	Планировка насыпи	760м ³	
3	Планировка выемки	12391м ³	
Конструкции автодорог			
1	Устройство автодорог тип 1: м/з а/д -0.04м; к/з а/д-0.06м; щебень-0.20м; песок-0.20м.	1345м ²	
2	Бортовой камень БР 100.30.15	165пм	
Благоустройство и озеленение			
1	Устройство брусчатки для транспорта и пешеходов: брусчатка-0.10; песок-0.20м; щебень -0.20-0.25м.	1660м ²	
2	Устройство тротуара: Брусчатка-0.06м; сухая цементно-песчаная смесь-0.15; ПГС-0.12м.	813м ²	
3	Бортовой камень БР 100.20.8	560пм	
4	Устройство резинового покрытия	1109м ²	
5	Устройство отмостки	67м ²	
6	Устройство газона с добавлением растительного грунта h=0.15м	827м ²	
7	Устройство укрепленного газона	240м ²	
8	Контейнеры ТБО с крышкой, расположенные в мусорокамерах (см раздел АР)	8 шт	
9	Установка дорожного знака 6.4	5шт	
10	Установка дорожного знака 8.17	4шт	
11	Устройство дорожной разметки 1.1	165пм	
12	Устройство дорожной разметки 1.24.3	4шт	

М1:500

537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	Лдок	Подпись	Дата
				План земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	2
				Ведомость объемов работ	
				ООО ПСК "ЛиК"	
ГИП		Векшина			
Разработал		Ефремова			
Проверил		Векшина			
Н.контр.		Тухлин			


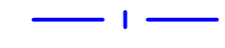




Формат А3

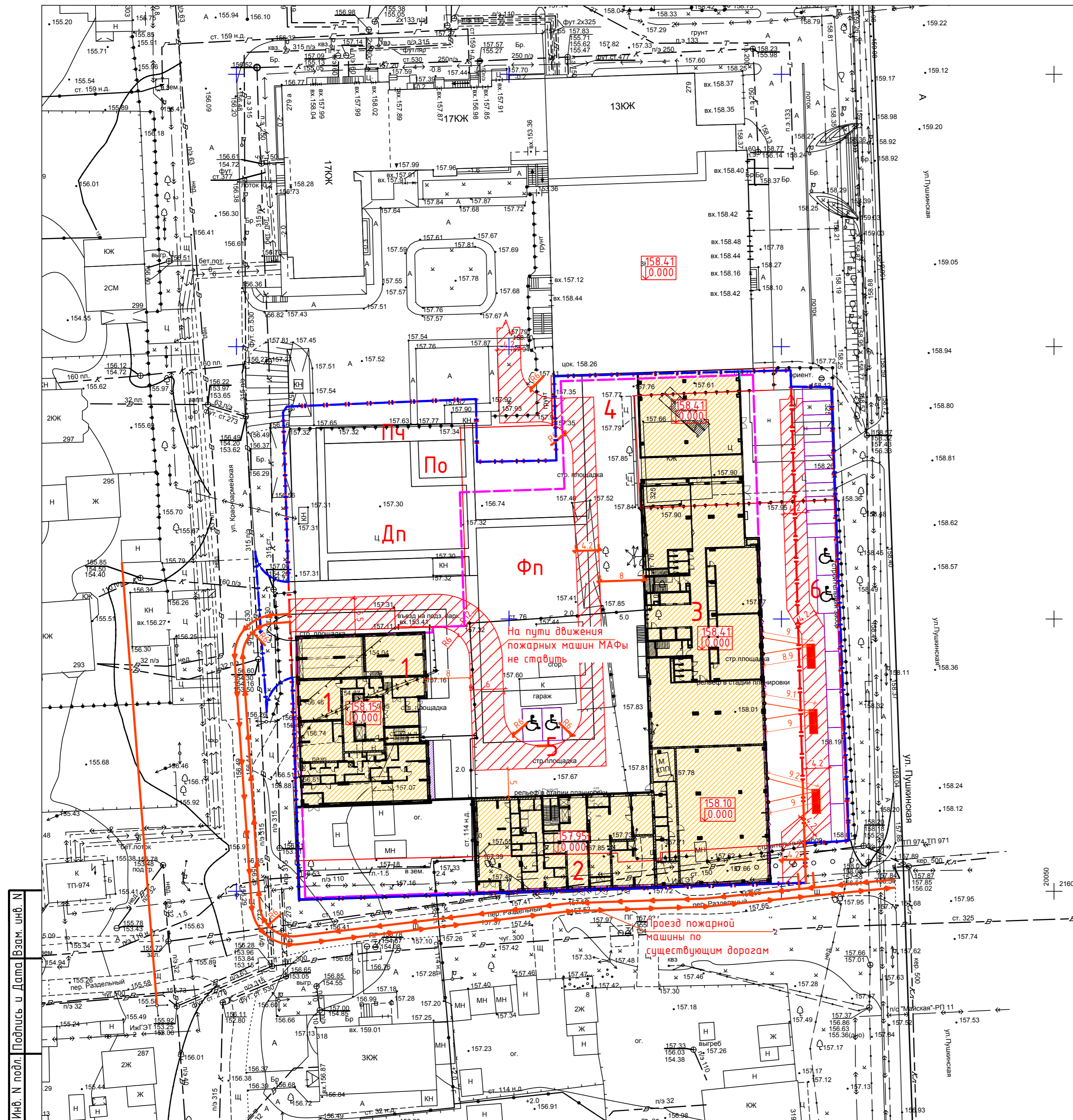
Инв. № подл. Подпись и Дата Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.

Условные обозначения

-  Граница отвода
-  Граница благоустройства
-  Граница расположения подземного паркинга
-  Стояночное место для инвалидов
-  Проезд для пожарной техники
-  Место остановки пожарной машины



Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

M1:500

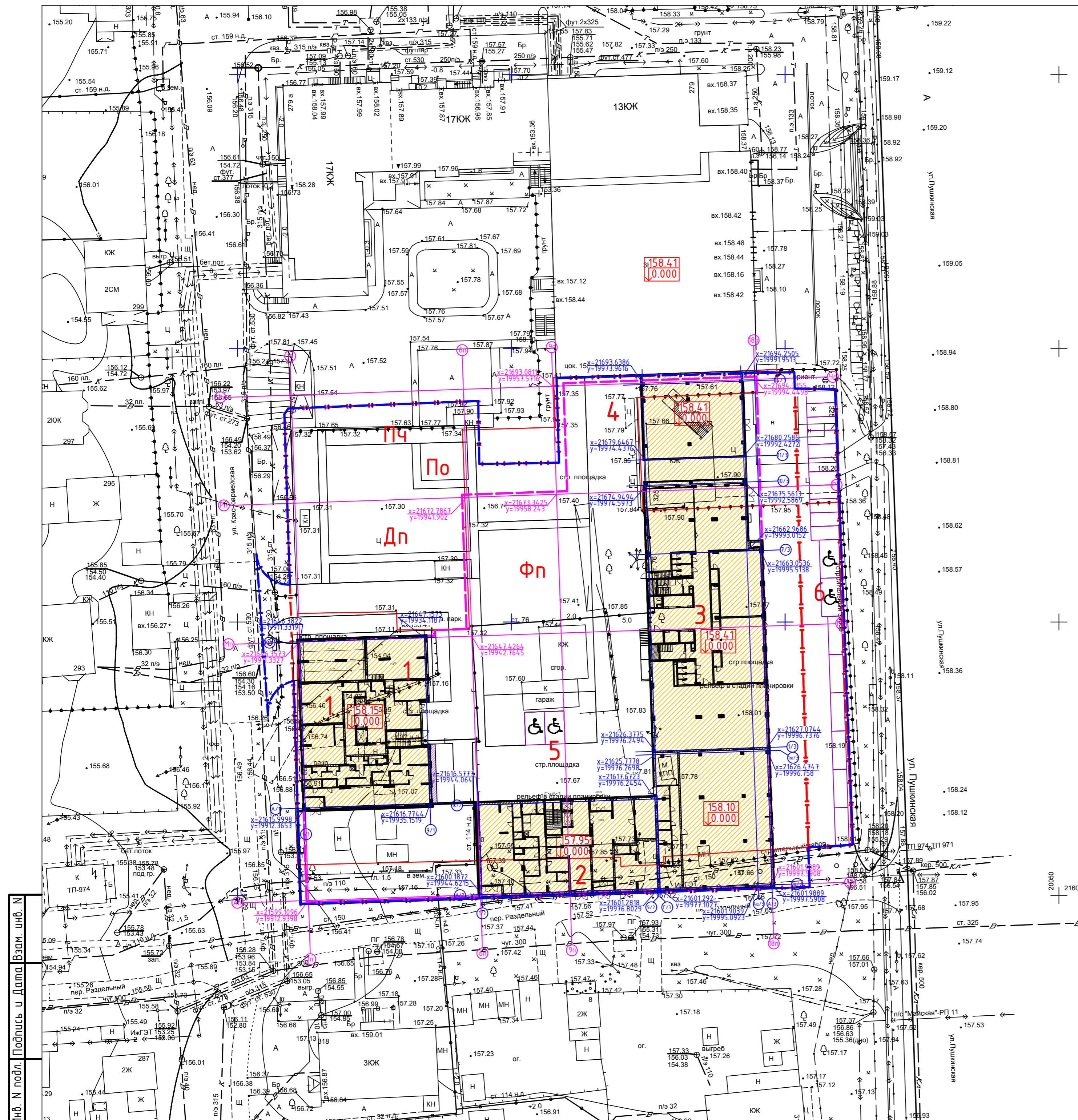
537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Векшина	План земельного участка		Стадия	Лист
Разработал	Ефремова	П	3	Листов	
Проверил	Векшина	Схема планировочной организации земельного участка		ООО ПСК "Лик"	
Н.контр.	Тухлин				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.

Условные обозначения

- Граница расположения подземного паркинга
- Граница отвода
- Граница благоустройства



Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №.

М1:500					
537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Векшина	План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Разработал	Ефремова	Разбивочный план осей	ООО ПСК "Лук"		
Проверил	Векшина				
Н.контр.	Тухлин				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.



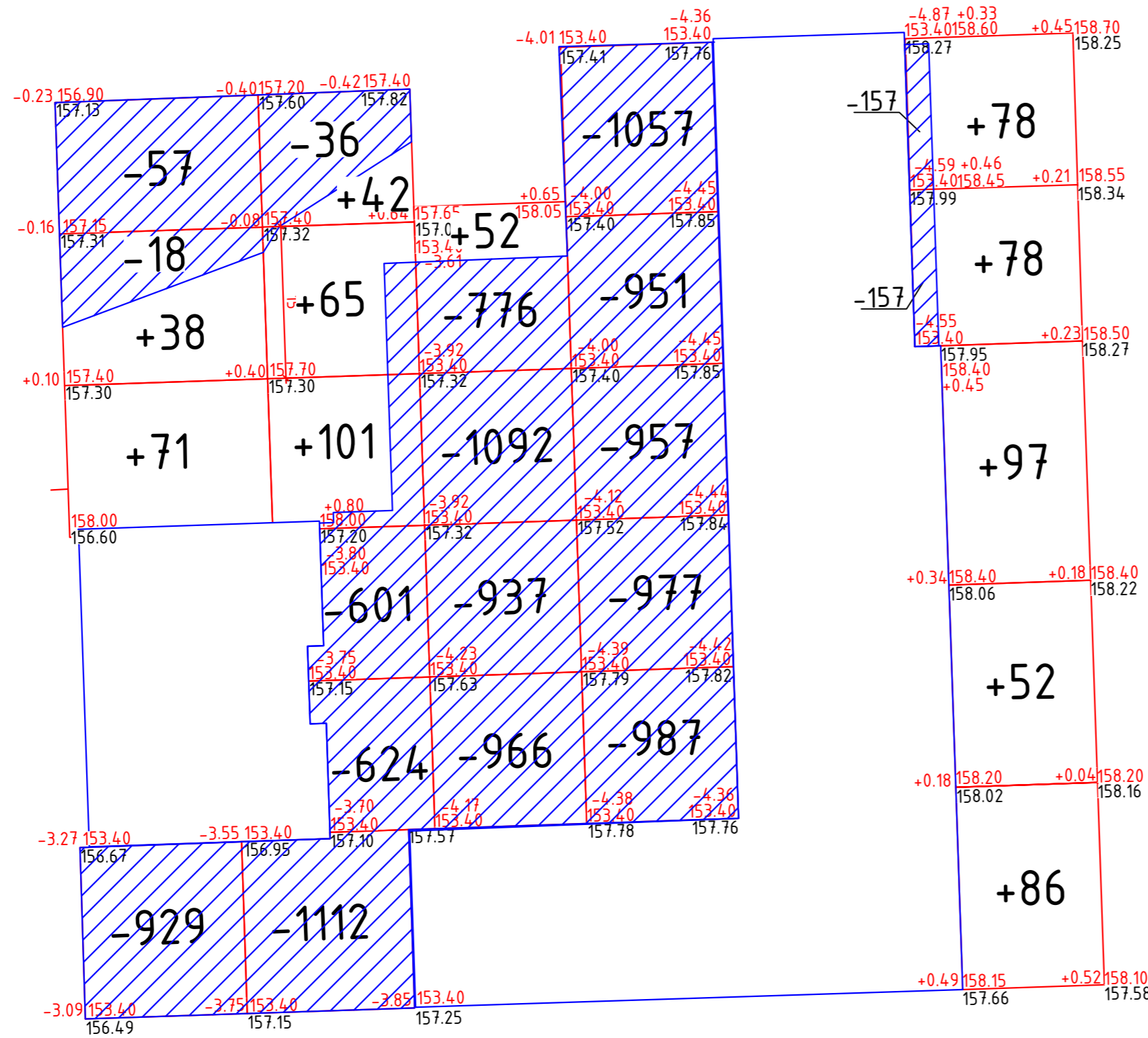
Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

M1:500

537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченным улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	№ок	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				
План земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Разработал				Листов	
Ефремова					
Проберил				Листов	
Векшина					
Н.контр.				Листов	
Тухлин					
План организации рельефа				ООО ПСК "Лук"	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Вертикальная планировка	760	12391			
2. Грунты, вытесняемые:					
- дорожными покрытиями	-	1030			
- растительным слоем на газонах	-	72			h=0.15
3. Поправка на уплотнение грунта	114	-			Купл.=0.092
4. Поправка на остаточное разрыхление	-	405			Кор.=1.03
5. Всего пригодного грунта	874	13898			
6. Избыток пригодного грунта	13024				
7. Плодородный грунт, в т.ч.:					
- используемый для озеленения	72				
- недостаток плодородного грунта		72			
8. Итого перерабатываемого грунта	13970	13970			

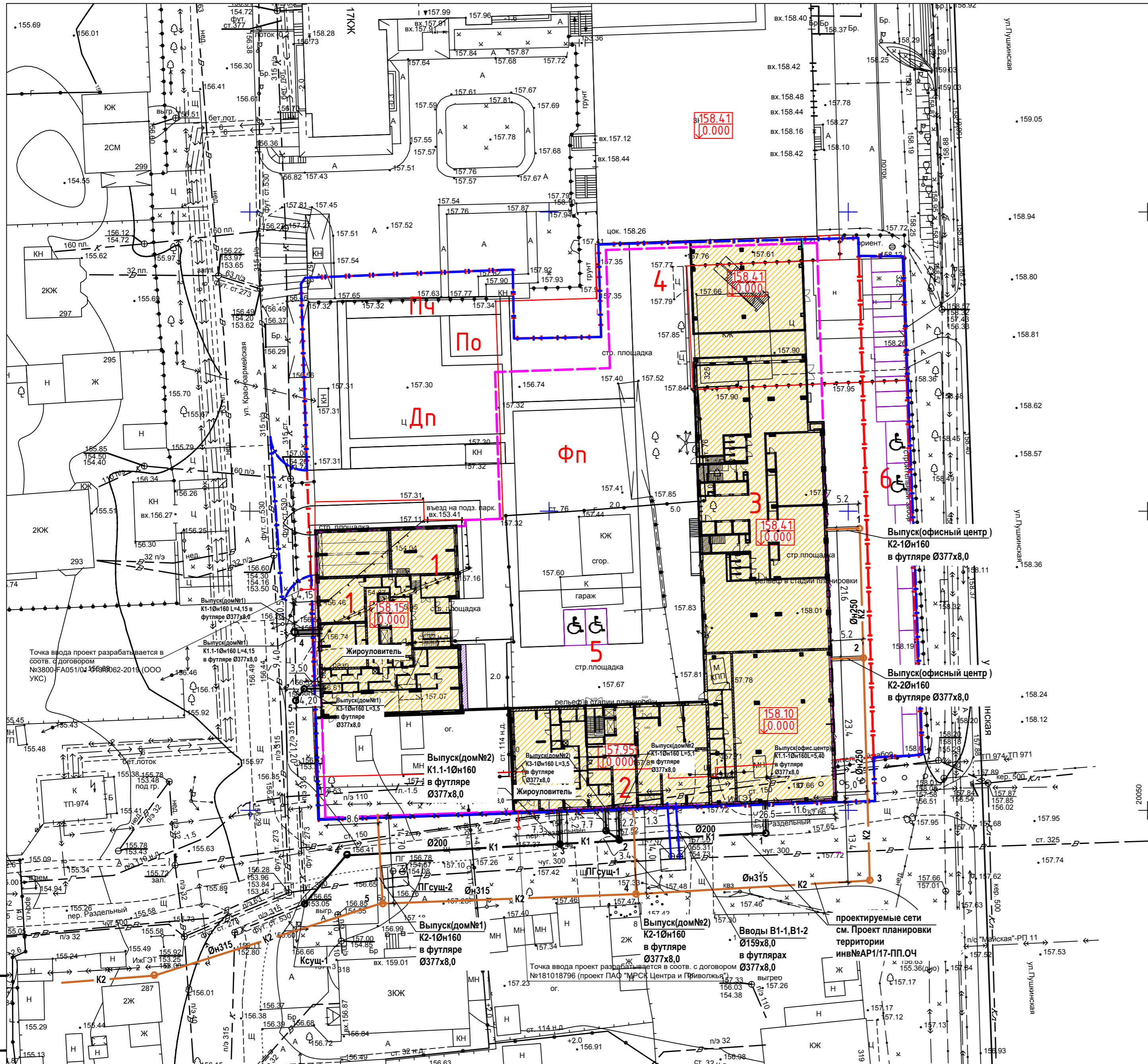


Насыпь, м ³	+109	+208	+52	-	+391	Итого, м ³	+760
Выемка, м ³	-1004	-2373	-3771	-4929	-314		-12391

Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченным улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				
Разработал		Ефремова			
Проверил		Векшина			
Н.контр.		Тухлин			
План земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс				ООО ПСК "ЛиК"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.

Условные обозначения

- - - Граница отвода
- - - Граница благоустройства
- - - Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K2 — Проектируемая дождевая канализация
- 1 Проектируемые колодцы на сети
- Ксущ1 Существующий колодец на сети
- B1 — Проектируемые вводы водопровода
- B — Существующий водопровод
- ПГсущ Существующая водопроводная камера с пожарным гидрантом

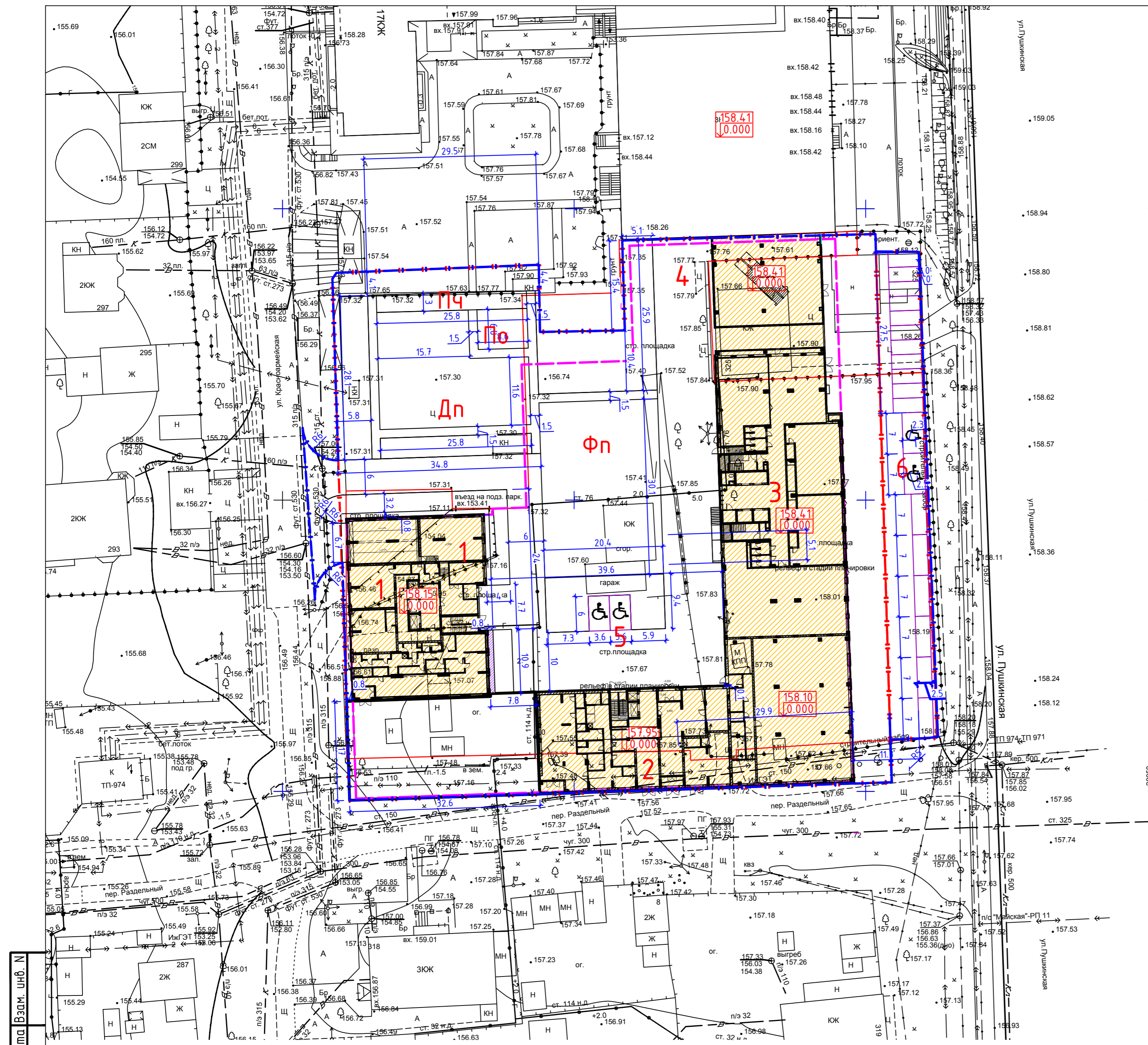
Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Векшина	План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Разработал	Ефремова	Сводный план инженерных коммуникаций	ООО ПСК "Лик"		
Проверил	Векшина				
Н.контр.	Тухлин				

Экспликация зданий и сооружений

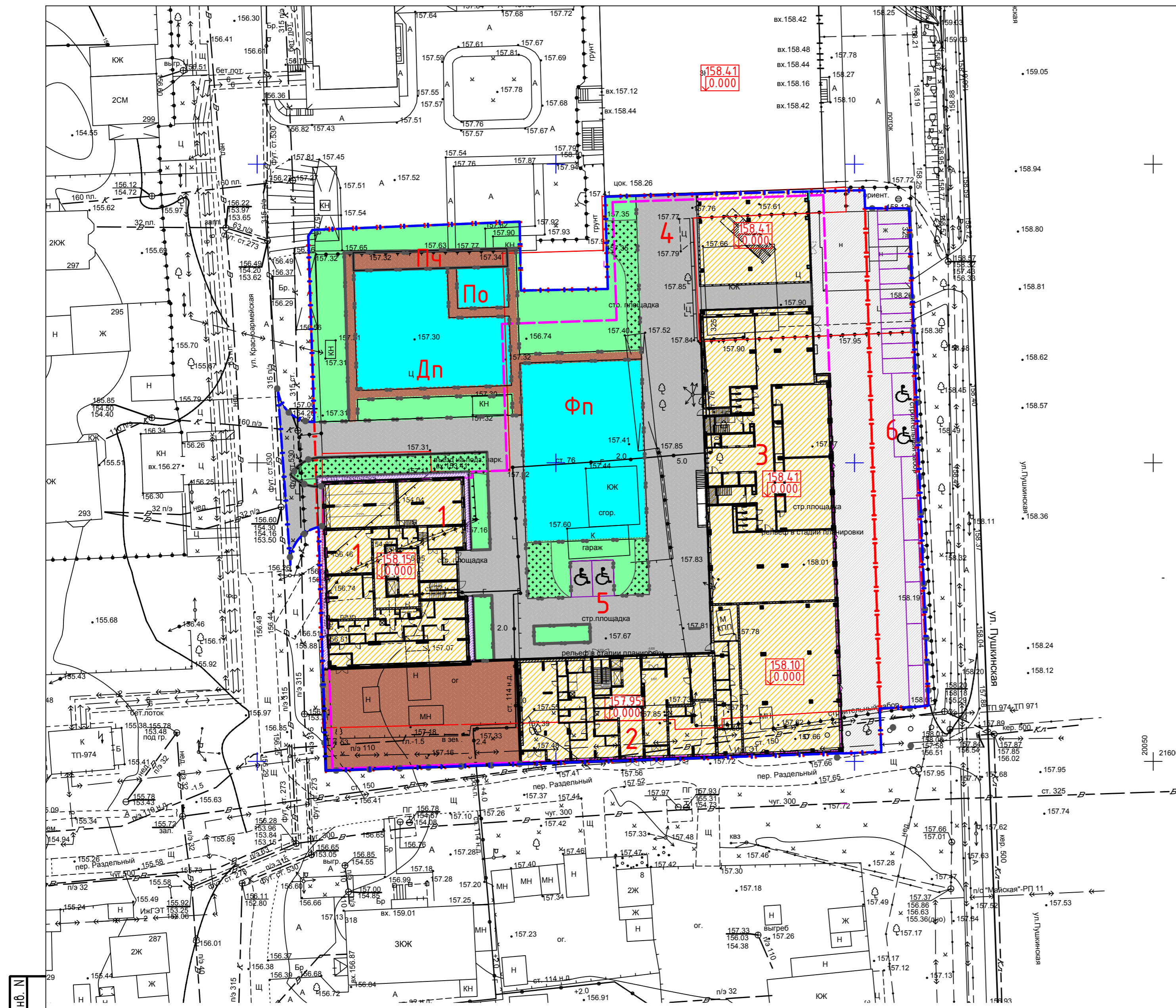
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.



Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

M1:500

537-19-ПЗУ					
Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Векшина				
План земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Разработал Проберил Н.контр.				Ефремова Векшина Тухлин	
Разбивочный план благоустройства				ООО ПСК "Лук"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Позиция	Наименование	Площадь покрытия, м ²		
		В границе, на кровле паркинга	В границе участка	За границей участка
1	Площадь благоустройства	9076		
2	Площадь застройки:			
	23-этажный жилой дом	747.32	-	-
	8-этажный жилой дом	590.90	-	-
	Офисный центр	1980.20	-	-
	Подземный паркинг	6216.00	-	-
3	Площадь отмостки	19	48	-
4	Площадь а/д проездов	48	1297	-
5	Площадь проездов по брусчатке	1290	260	110
6	Площадь тротуаров по брусчатке	585	228	-
7	Резиновое покрытие площадок	626	483	-
8	Площадь озеленения, в т.ч.:			
	- Газон	459	365	3
	- Укрепленный газон	130	99	11
9	Бортовой камень 100x30x15	-	150 п.м.	15 п.м.
10	Бортовой камень 100x20x8	285 п.м.	275 п.м.	-

* Конструкции дорожных покрытий на кровле паркинга см. раздел 537/19-4-КР.ГЧ

Условные обозначения

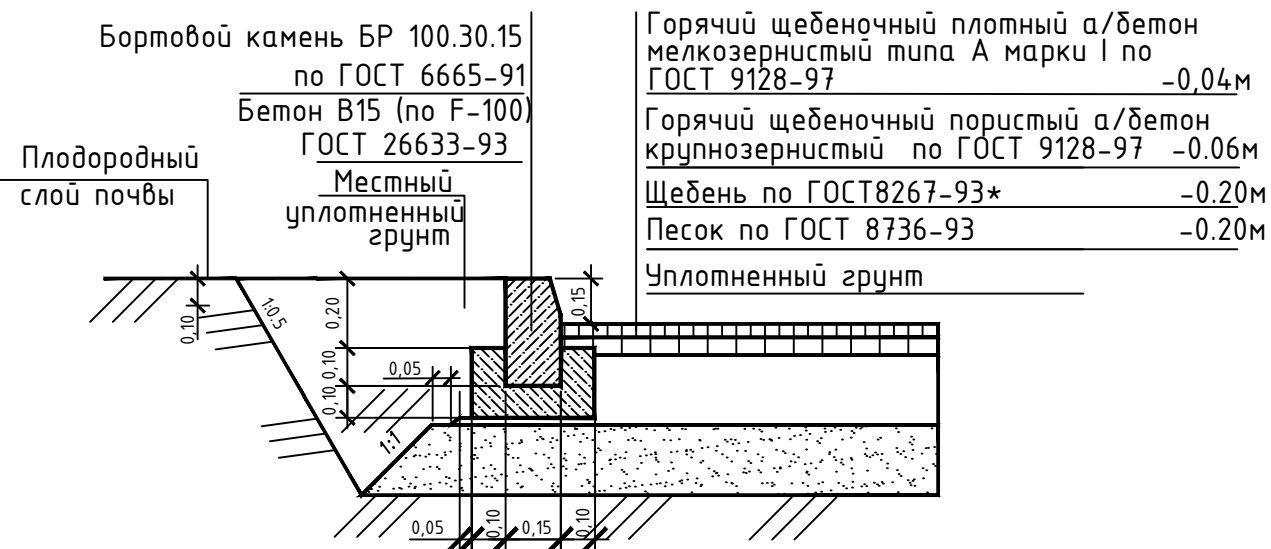
- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- Бортовой камень 100x30x15
- Бортовой камень 100x20x8
- Асфальтобетонный проезд
- Проезд по брусчатке
- Тротуар по брусчатке
- Резиновое покрытие
- Отмостка
- Газон
- Укрепленный газон

Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

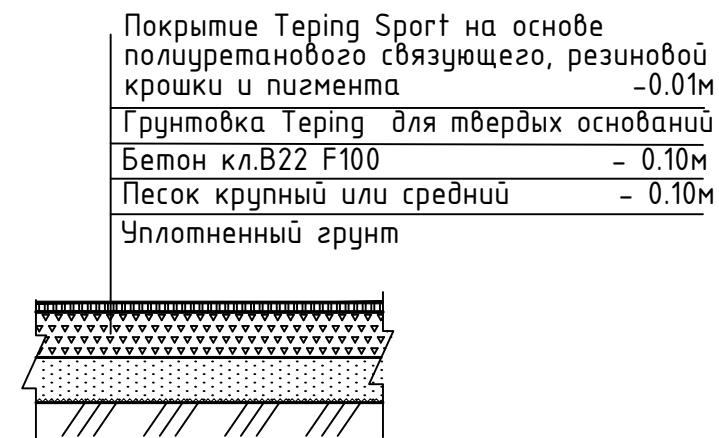
M1:500

						537-19-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Векшина					План земельного участка	П	9	
Разработал	Ефремова	План дорожных покрытий. План озеленения						ООО ПСК "ЛиК"	
Проверил	Векшина								
Н.контр.	Тухлин								

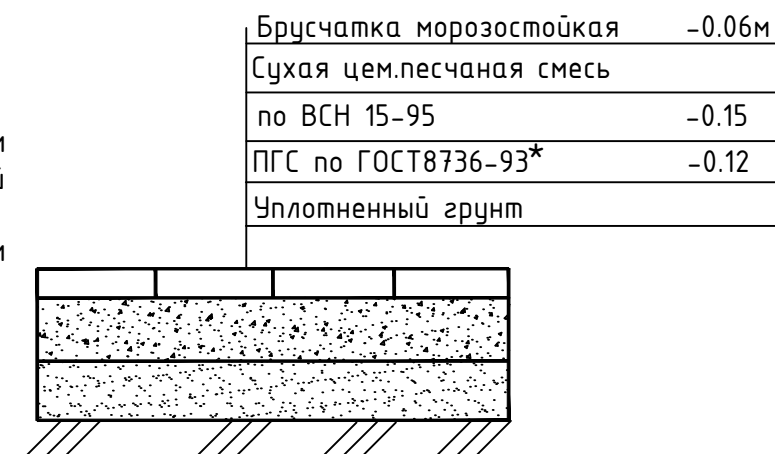
Проезжая часть тип 1



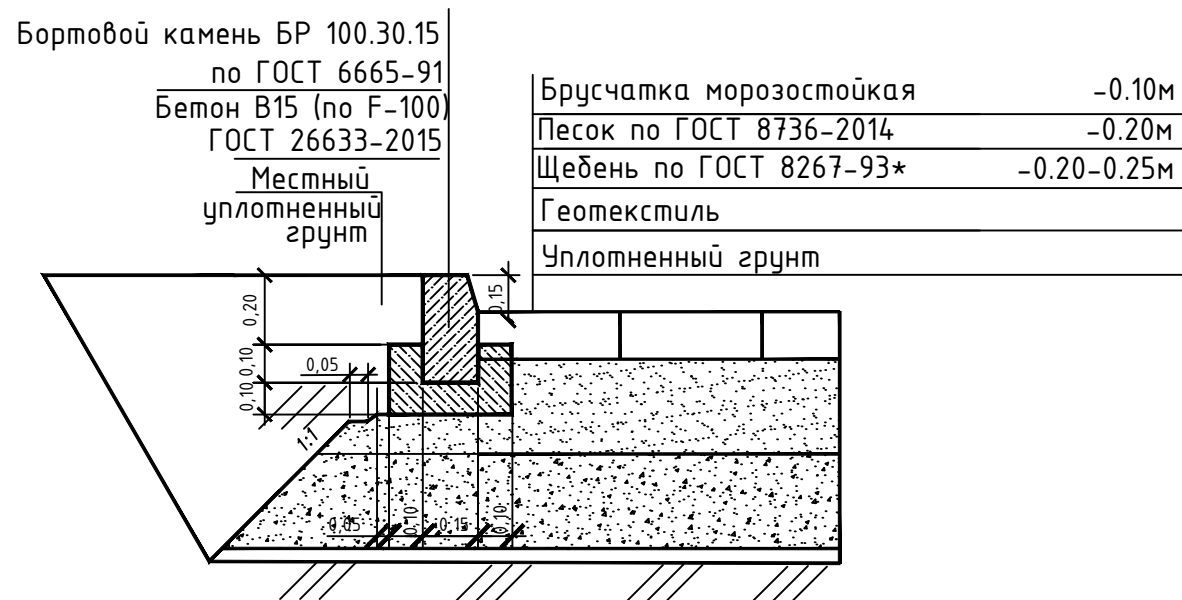
Резиновая крошка на площадках



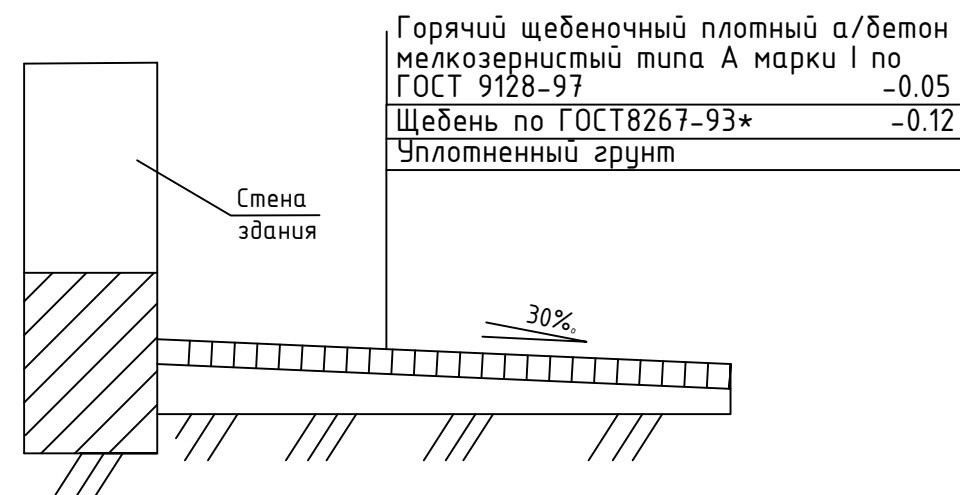
Тротуары



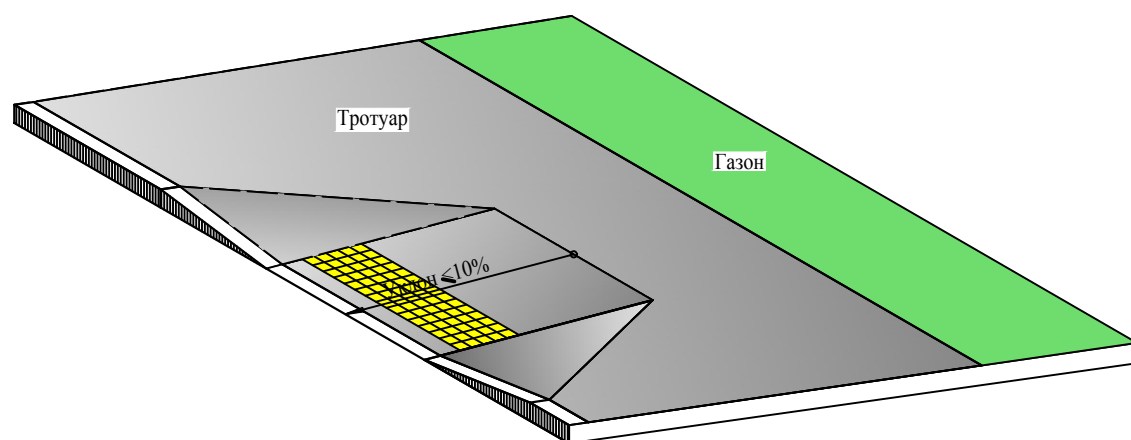
Проезжая и пешеходная часть тип 2



Отмостка



Понижение бортового камня

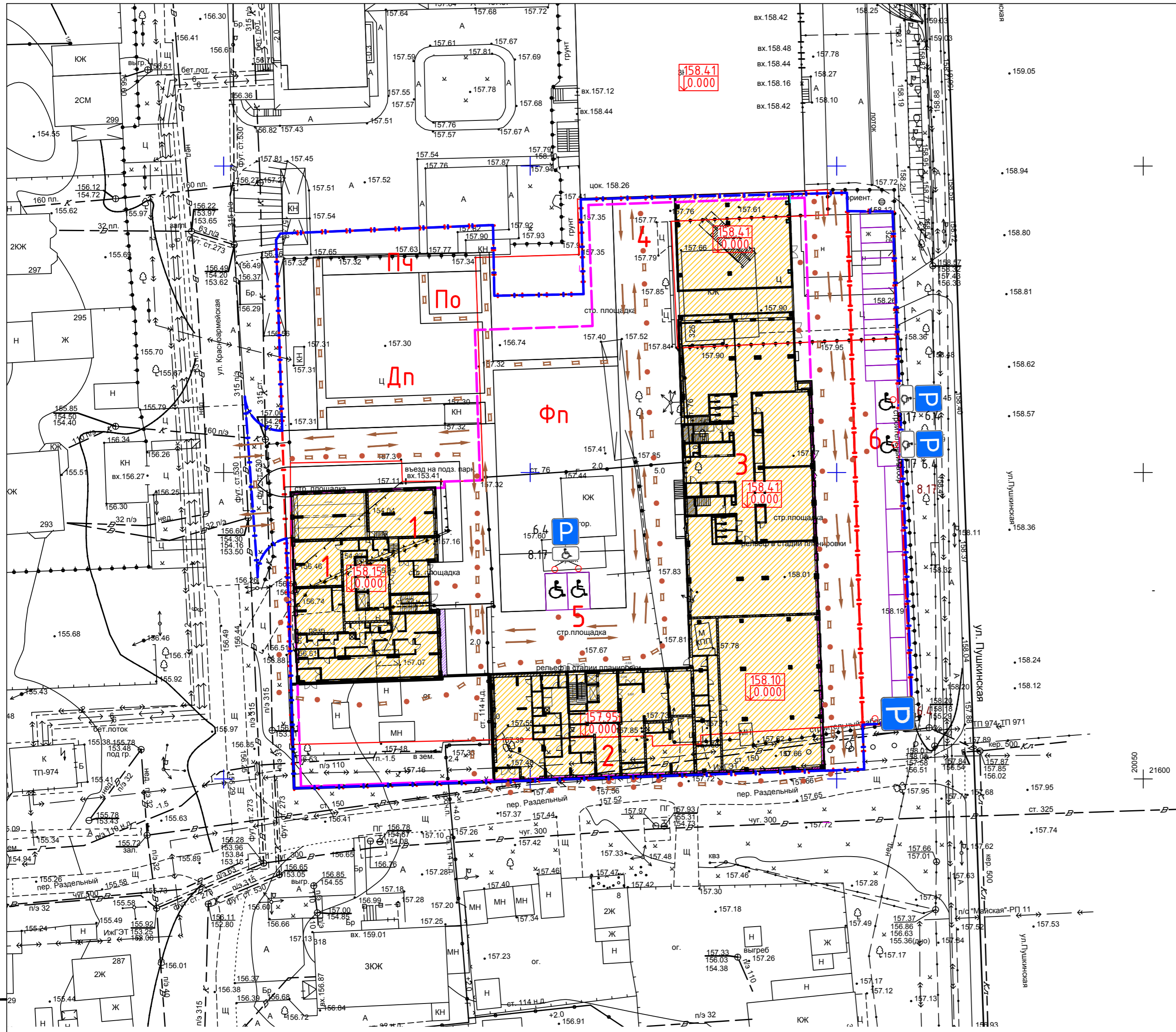


1. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестнице, пешеходному переходу и пр.) следует обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней, отделяющих проезжую часть от тротуара, должна быть равна нулю.
3. Ширина пониженного бордюра равна ширине тротуара.
4. Конструкцию дорожных покрытий на кровле паркинга см. раздел 537/19-4-КР.ГЧ

M1:500

						537-19-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска			
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата				
						План земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Конструкции проездов, тротуаров и площадок	ООО ПСК "ЛиК"		

Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	23-этажный жилой дом	Проектируем.
2	8-этажный жилой дом	Проектируем.
3	Офисный центр	Проектируем.
4	Паркинг	Проектируем.
5	Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений	Проектируем.
6	Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проектируем.
Дп	Детская площадка	Проектируем.
Фп	Физкультурная площадка	Проектируем.
По	Площадка для отдыха	Проектируем.
Пч	Площадка для чистки	Проектируем.

Ведомость дорожных знаков

№№ п/п	Наименование	№№ знаков ГОСТ Р 52289-2004	Количество, шт.				
			Предупреждающие	Приоритета	Запрещающие	Предписывающие	Информационно-указательные
1	Место стоянки	6.4					5
2	Инвалиды	8.17					4

Ведомость дорожной разметки

Номер	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств.	пм	165
1.24.3	Место стоянки для транспортных средств, управляемых или перевозящих инвалидов	шт	4

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- Проектируемый дорожный знак
- - - - - Движение пешеходов
- ● ● ● Движение МГН
- → → → Движение транспорта
- Место установки проектируемого дорожного знака

Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

						537-19-ПЗУ			
						Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						План земельного участка	П	3	
Разработал	Ефремова							План организации движения	ООО ПСК "ЛиК"
Проверил	Векшина								
Н.контр.	Тухлин								