

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО СЗ «Парус Юг»

Объект: Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

537/19-ПЗУ изм.4

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 4 | 112-20 | | 12.20 |
| | | | |
| | | | |

Директор

К. Г. Люкин

ГИП

С.П. Ермаков



Ижевск – 2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО СЗ «Парус Юг»

Объект: Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

537/19-ПЗУ изм.4

Том 2

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 4 | 112-20 | | 12.20 |
| | | | |
| | | | |

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия проектной документации нормативным требованиям

Настоящий раздел проектной документации разработан в полном соответствии с требованиями задания на проектирование, технического задания, технических условий, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | 537/19-ПЗУ | | | | | | | | | | |
| | Н. контроль | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Подтверждение соответствия проектной документации нормативным требованиям | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ООО ПСК "ЛиК" | | | | | |

Состав исполнителей

| Наименование раздела, тома, части | Разработчики | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------|------|
| | № отдела | Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | Инженер-генпланист | Ефремова Т.В. | | |

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инв. N подл. | Подпись и Дата | Взам. инв. N | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------|------|------|---------|------|------------|------|
| Изм | Колуч | Лист | Идок | Подпись | Дата | 537/19-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|---------------------|---|---------|
| 537/19-ПЗУ.СГ | Подтверждение соответствия проектной документации нормативным требованиям | 1 |
| 537/19-ПЗУ.СИ | Состав исполнителей | 2 |
| 537/19-ПЗУ.СД | Содержание | 3 |
| 537/19-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | 4 |
| | Пояснительная записка | |
| | 1.Исходные данные для проектирования раздела | 4 |
| | 2.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 5 |
| | 3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны | 6 |
| | 4.Обоснование планировочной организации земельного участка | 6 |
| | 5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 |
| | 6.Обоснование решение по инженерной подготовке территории | 8 |
| | 7.Решения по благоустройству | 9 |
| | 8.Зонирование территории земельного | 10 |
| | 9.Обоснование схем транспортных коммуникаций | 11 |
| | 10.Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций | 11 |
| | 11.Расчет количества автостоянок и площадок | 11 |
| | Приложение 1 | 16 |
| | Графические материалы | |
| 537/19-ПЗУ Лист 1 | Общие данные | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 2 | Ведомость объемов работ | и.3 зам |
| 537/19-2-ПЗУ Лист 3 | Схема планировочной организации земельного участка М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 4 | Разбивочный план осей М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 5 | План организации рельефа М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 6 | План земляных масс М1:500 | |
| 537/19-ПЗУ Лист 7 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 8 | Разбивочный план благоустройства М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 9 | План дорожных покрытий М1:500. План озеленения М1:500 | и.4 зам |
| 537/19-ПЗУ Лист 10 | Конструкции проездов, тротуаров и площадок | |
| 537/19-ПЗУ Лист 11 | План организации движения М1:500 | и.4 зам |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------------|--------|----------|-------|-----------------------|--|--|----------------------------|------|--------|--|--|
| 4 | | - зам | 112-20 | | 10.20 | 537/19-ПЗУ. СД | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | | | | |
| | | ГИП | | Векшина | | Содержание | | | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | | | П | 3 | | | |
| | | Разработал | | Ефремова | | | | | ООО "ПБ «Чайка Лаб» | | | | |
| | | Проверил | | Векшина | | | | | | | | | |
| | | Н.контр. | | Тухлин | | | | | | | | | |

Гидрологические условия. В период изысканий (конец мая - начало июня 2019 г.) скважинами глубиной до 25.0 м грунтовые воды не вскрыты, но на северо-восточном участке площадки (скв.№14-9119) на гл. 1.3 м (отм. 156.4 м) отмечается техногенная верховодка в тугопластичных суглинках. Ее образование связано с утечкой вод из выгреба (имеется характерный запах). Воды пресные, жесткие, слабощелочные, хлоридно-гидрокарбонатные, натриево-кальциевые, неагрессивные к основным строительным материалам

3.Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый многофункциональный комплекс не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектом предусматривается благоустройство территории проектируемого многофункционального комплекса и организация отведения поверхностного стока посредством ливневой канализации.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Участки проектируемого строительства многофункционального комплекса расположены на территории, ограниченной улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска.

На отведенных земельных участках предполагается строительство 25-этажного жилого дома с офисными помещениями (1 этап), 8-этажного жилого дома с офисными помещениями и кафе (1 этап), подземного паркинга (2 этап) и офисного центра (3 этап).

Проектируемый 25-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/1-К/1 – 30,40 м., 1/1-9/1 – 22.80 м. Жилой дом отдельно стоящий.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------|------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | 537/19-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 3 |

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| №№ п./п. | Наименование | Ед. изм. | Участок 18:26:010261:473 (ИТЗУ № RU 18303000-00000000 00013615) | Участок 18:26:010261:504 (ИТЗУ № RU 18303000-00000000 00014546) | Участок 18:26:010261:505 (ИТЗУ № RU 18303000-00000000 00014543) | Участок благоустройства |
|----------|----------------------------|----------|---|---|---|-------------------------|
| | Общая площадь участка | кв.м | 635,0 | 2320,0 | 6121,0 | 113,0 |
| | в т.ч. | | | | | |
| 1 | Площадь застройки | кв.м | 0,0 | 1406,0 | 1940,27 | 0,0 |
| | в т.ч. | | | | | |
| | -25- эт жилой дом | кв.м | 0,0 | 0,0 | 775,17 | 0,0 |
| | -8- эт жилой дом | кв.м | 0,0 | 0,0 | 590,90 | 0,0 |
| | -Офисный центр | кв.м | 0,0 | 1406,0 | 574,20 | 0,0 |
| | -подземный паркинг | кв.м | 0,0 | 6216,0* | | 0,0 |
| 2 | Площадь покрытий | кв.м | 635,0 | 914,0 | 3335,0 | 110,0 |
| | в т.ч. | | | | | |
| | -проезды а/б | кв.м | 635,0 | 549,0 | 161,0 | 0,0 |
| | -проезды брусчатка | | 0,0 | 365,0 | 1185,0 | 110,0 |
| | -тротуары брусчатка | кв.м | 0,0 | 0,0 | 813,0 | 0,0 |
| | -отмостка | кв.м | 0,0 | 0,0 | 67,0 | 0,0 |
| | -резиновая крошка | кв.м | 0,0 | 0,0 | 1109,0 | 0,0 |
| 3 | Площадь озеленения | кв.м | 0,0 | 0,0 | 873,00 | 3,0 |
| | в т.ч. | | | | | |
| | -газон | кв.м | 0,0 | 0,0 | 644,0 | 3,0 |
| | -укрепленный газон | кв.м | 0,0 | 0,0 | 229,0 | 0,0 |

* - площадь застройки подземного паркинга дана справочно (в общем показателе «Площадь застройки» не учтена)

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

537/19-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для освоения площадки строительства необходимо выполнить инженерную подготовку территории, которая включает в себя вертикальную планировку, мероприятия по предотвращению подтопления подземными водами.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметка уровня 0.000 для проектируемого 25-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 157.95м., отметка уровня 0.000 для проектируемого 8-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 157.95м., отметка уровня 0.000 для проектируемого офисного центра соответствует абсолютной отметке – 158.41м., отметка уровня 0.000 для проектируемого промтоварного магазина (кни-ги) соответствует абсолютной отметке – 158.10м., отметка уровня 0.000 паркинга соответствует абсолютной отметке – 158.15м.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с дальнейшим выпуском на существующие проезды, в пониженные места рельефа и ливневую канализацию.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 760 м³, выемки - 12391 м³.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| | | | | | |
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

537/19-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

7. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным монолитным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

На территории автомобильные дороги запроектированы с покрытием из а/бетона следующей конструкции:

| | |
|---------------------|--------|
| м/зернистый а/бетон | 0.04 м |
| к/зернистый а/бетон | 0.06 м |
| Щебень | 0.20 м |
| Песок | 0.20 м |

Проезжая часть отделяется от газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

Проезжая и пешеходная часть запроектирована следующей конструкции:

| | |
|-------------------------|-------------|
| брусчатка морозостойкая | 0.10 м |
| Песок | 0.2 м |
| Щебень | 0.20-0.25 м |

Геотекстиль

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

| | |
|-------------------------|--------|
| Брусчатка морозостойкая | 0.06 м |
| ЦПС | 0.15 м |
| ПГС | 0.12 м |

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8.

План озеленения выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка, расположение от элементов озеленения до зданий и сооружений соответствует СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав.

Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Расчет количества контейнеров для мусора для **25-этажного жилого дома, 8-этажного жилого дома и офисного центра.**

Количество контейнеров для мусора для жителей домов (1 этап тельства):

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 190кг (согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 таблица 34);

- количество жителей составляет **390**чел.(25-этажный дом)+94 чел. (8-этажный дом)=**484** чел;

Количество ТБО составит: $N_{год} = 0.19 * 484 = 91,96$

Количество контейнеров составит:

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------|------|
| | | | | | | 537/19-ПЗУ.П. | Лист |
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =0.75 м³ или 075*0.2=0.15 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 91,96 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 0.15 * 0.9 = 2.45$$

Количество контейнеров для мусора для сотрудников офисов (1,3 этап

строительства):

- норма накопления ТБО на 1 человека в год составляет 280кг (согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 таблица 34);

- количество работников составляет 6 чел. (1 этап)+6 чел. (2 этап)+530 чел. (3 этап)=542 чел.;

$$\text{Количество ТБО составит: } N_{\text{год}} = 0.28 * 542 = 151.76$$

Количество контейнеров составит:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * K3 * V$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов

t - периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K2$ -коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1.05)

V - вместимость контейнера =0.75 м³ или 075*0.2=0.15 т.

$K1$ - неравномерность накопления отходов (принимается =1.25)

$K3$ - коэффициент наполнения сборника (принимается 0.9)

$$K = 151.76 * 1 * 1.25 * 1.05 / 365 * 0.15 * 0.9 = 4,04$$

Необходимое количество контейнеров -7 шт.

Проектом предусмотрена установка 8 контейнеров. Расположение контейнеров см. раздел АР.

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке проектирования жилого дома можно выделить несколько функциональных зон:

- игровые площадки;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для отдыха;
- хозяйственные зоны- контейнеры ТБО, площадка для сушки;
- зоны автостоянок.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

537/19-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность.

Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

11. Расчет количества автостоянок и площадок.

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого многофункционального комплекса проводился согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

25-этажный жилой дом

25 эт., 390 жит., 155 квартир

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расчету | По проекту(для двух домов) |
|--------|--------------|--------|------------|----------------------------|
|--------|--------------|--------|------------|----------------------------|

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------|------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | 537/19-ПЗУ.П. | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 9 |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|----------------------|----------------------|
| 1 | Площадки для игр детей | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{дп}=390*0.7=270,9 \text{ м}^2$ | 273,0 м ² | 433.5 м ² |
| 2 | Площадки для занятий физкультурой | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=390*2=780 \text{ м}^2$ | 390* м ² | 612.8 м ² |
| * с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона | | | | |
| 3 | Площадки для отдыха взрослого населения | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{по}=390 *0.1=39,0 \text{ м}^2$ | 39,0 м ² | 58.5 м ² |
| 4 | Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки) | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{пс}=390 *0.3=117,0 \text{ м}^2$ | 58,5* м ² | 89 м ² |
| *с учетом этажности здания (более 9 этажей) | | | | |

8-этажный жилой дом

8 эт., 94 жит., 20 квартир

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расче-ту | По проекту (для двух домов) |
|---|---|--|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Площадки для игр детей | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{дп}=94*0.7=65.8 \text{ м}^2$ | 65.8 м ² | 433.5 м ² |
| 2 | Площадки для занятий физкультурой | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 постановления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{фп}=94*2=188 \text{ м}^2$ | 94* м ² | 612.8 м ² |
| * с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона | | | | |
| 3 | Площадки для отдыха взрослого населения | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 поста- | 9.4 м ² | 58.5 м ² |

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|-------|
| 4 | - | зам | 12-20 | | 10.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

537/19-ПЗУ.П.

Лист

10

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|-------------------|
| | | новления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{по}=94 * 0.1=9.4 \text{ м}^2$ | | |
| 4 | Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки) | | | |
| | для ж/д | Согласно табл.3 поста- новления правительства УР от 16.07.2012 № 318 $S_{пс}=94 * 0.3=28.2 \text{ м}^2$ | 28.2 м ² | 89 м ² |

ИТОГО

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расче- ту | По проекту (для двух домов) |
|---|---|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1 | Площадки для игр детей | | | |
| | для ж/д | $S_{дп}=273,0+65,8=338,8 \text{ м}^2$ | 338,8 м ² | 433.5 м ² |
| 2 | Площадки для занятий физкультурой | | | |
| | для ж/д | $S_{фп}=390+94=484 \text{ м}^2$ | 484* м ² | 612.8 м ² |
| * с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра | | | | |
| 3 | Площадки для отдыха взрослого населения | | | |
| | для ж/д | $S_{по}=39,0+9.4=48,4 \text{ м}^2$ | 48,4 м ² | 58.5 м ² |
| 4 | Хозяйственная площадка (представлена площадкой для сушки) | | | |
| | для ж/д | $S_{пс}=58,5+ 28.2 =86,7 \text{ м}^2$ | 86,7* м ² | 89 м ² |
| *с учетом этажности здания (более 9 этажей) | | | | |

Расчет количества автостоянок для постоянного и временного хранения

Расчет необходимых площадок обслуживания для эксплуатации проектируемого жилого дома согласно Постановлению Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 |

537/19-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Для жителей 25-этажного дома

Гостевые автостоянки

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По рас- чету | По про- екту |
|--------|----------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | для ж/д | Согласно постановлению прави- тельства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=390x1.4/25=22 м/места | 22 | 22 |
| | в т.ч. для МГН | 4% от общего кол-ва | 1 | 1 |

Автостоянки для постоянного хранения

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расчету | По проекту |
|--------|--------------|--|------------|------------|
| 1 | для ж/д | Согласно постановле- нию правительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=155кв.х 0.5=77,5 *0,9(90%)=70 м/место | 70 | 70 |

Для жителей 8-этажного дома

Гостевые автостоянки

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По рас- чету | По про- екту |
|--------|----------------|--|-----------------|-----------------|
| 1 | для ж/д | Согласно постановлению прави- тельства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=94x1.4/25=6 м/мест | 6 | 6 |
| | в т.ч. для МГН | 4% от общего кол-ва | 1 | 1 |

Автостоянки для постоянного хранения

| №№ п/п | Наименование | Расчет | По расчету | По проекту |
|--------|--------------|--------|------------|------------|
| 1 | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Ив. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

537/19-ПЗУ.П.

Лист

12

| | | | | |
|--|---------|---|----|----|
| | для ж/д | Согласно постановлению правительства УР от 16.07.2012 № 318 Нав=20кв x 1=20*0,7 (70%)=14 м/мест | 14 | 14 |
|--|---------|---|----|----|

**Расчет требуемого количества мест
на автостоянках для офисных помещений и кафе(1,3
этапы)**

Количество сотрудников (25-этажный дом) – 6 чел.;

Количество сотрудников (8-этажный дом) – 6 чел.;

Количество сотрудников (офисный центр) – 530 чел.;

Количество мест в кафе(25-этажный дом+8-этажный дом) - 58 мест.

| Здания и сооружения | Проектная величина | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу | | Требуемое число машино-мест | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--|-----|-----------------------------|-----|
| | | | MIN | MAX | MIN | MAX |
| Количество работников | 542 | 100 | 6 | 9 | 33 | 49 |
| Кол-во мест в кафе | 58 | 100 | 13 | 18 | 9 | 11 |
| Итого: | | | | | 42 | 60 |

Итого для общественных помещений по расчету: требуется 42 м/места. По проекту принято 42 м/места, в т.ч. 4 м/места для МГН.

ИТОГО:

На гостевой автостоянке для жителей домов требуется 28 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН. Проектом предусматривается 15 м/мест для жителей дома, расположенные в подземном паркинге, в т.ч. 2 м/места для МГН. Оставшиеся 13 м/мест расположены на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности (270м) (Приложение 1).

Для постоянного хранения для жителей домов требуется 84 м/мест. Проектом предусматривается расположение 84 м/мест на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности (270м) (Приложение 1).

Для офисных помещений и кафе (1 этап, 3 этап) требуется по расчету 42 м/места. 21 м/место проектом предусматривается на открытой гостевой автостоянке, в т.ч. 4 м/места для МГН. Оставшиеся 21 м/место расположено на автостоянке "Северная" по адресу ул. К. Маркса, 312а, находящейся в радиусе пешеходной доступности (270м) (Приложение 1).

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|-------|----------------------|------|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | 537/19-ПЗУ.П. | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 13 |

Общество с ограниченной ответственностью ЛИСА

ИНН 1833046435 КПП 184001001 ОГРН 1071840007656 ОКПО 81262294

Юридический адрес: г.Ижевск, ул.9 Января, д.179, кв.44, 426060

Представителю
ООО СЗ «УралДомСтрой»
Люкину К.Г.

Исх.№6 от 27.06.2019 г.

Объект: «Многофункциональный комплекс,
расположенный на участке, ограниченном улицами
Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным
в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом по
ул. Красноармейской. Жилой дом по пер.Раздельному.
Офисный центр поул.Пушкинская.

Уважаемый Всеволод Владимирович!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на автостоянке «Северная», расположенной по адресу г. Ижевск, ул. К. Маркса 312а (кадастровый номер 18:26:010117:20), имеются свободные парковочные места в количестве 120 машино-мест. На данные парковочные места мы готовы принять автотототранспорт и заключить договор аренды.

Кирилл Люкин
(должность, ф.и.о)



[Handwritten signature]
(подпись)

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

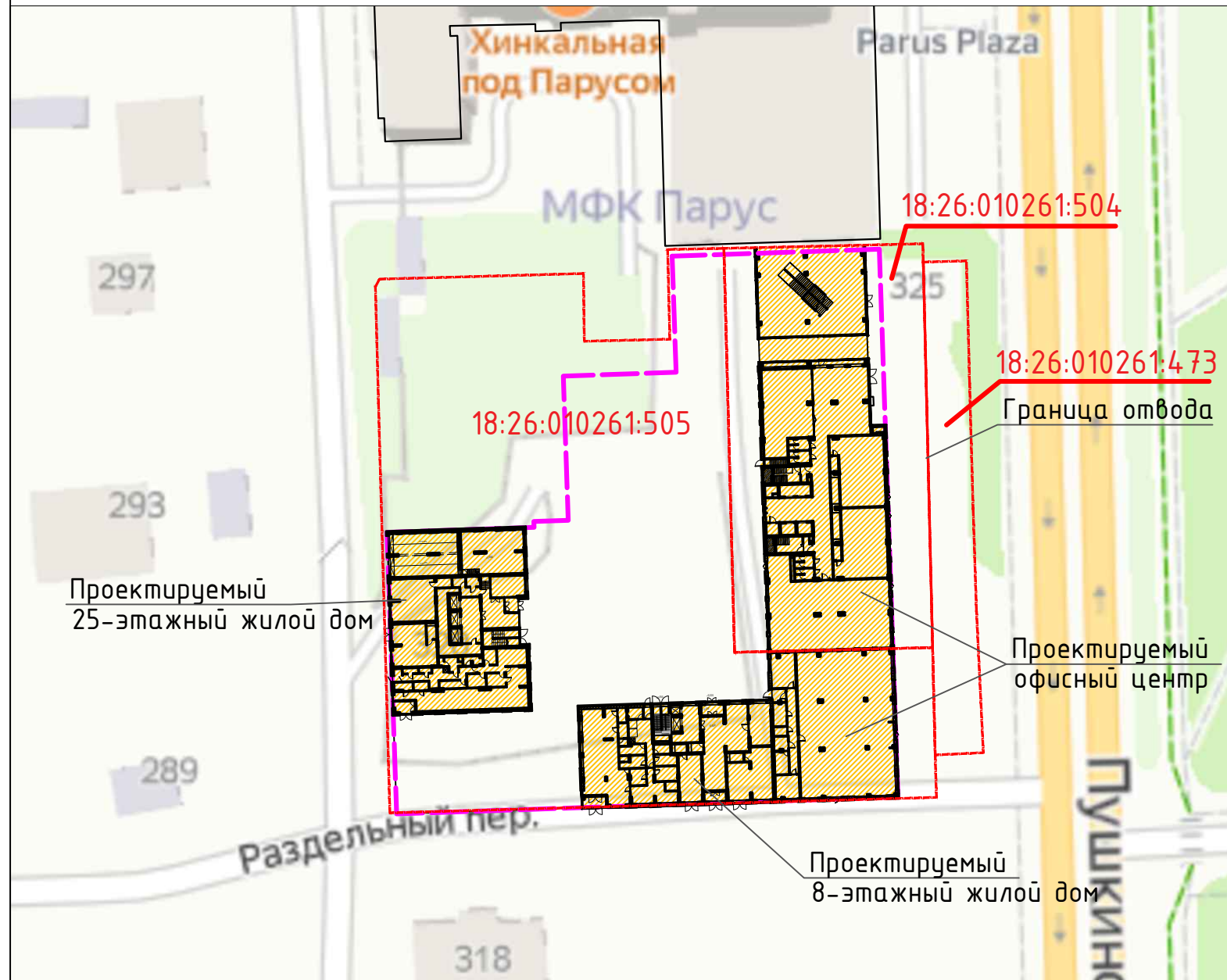
537/19-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Ситуационный план М 1:1000

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта



| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | изм.4 зам |
| 2 | Ведомость объемов работ | изм.4 зам |
| 3 | Схема планировочной организации земельного участка | изм.4 зам |
| 4 | Разбивочный план осей | изм.4 зам |
| 5 | План организации рельефа | изм.4 зам |
| 6 | План земляных масс | |
| 7 | Сводный план инженерных коммуникаций | изм.4 зам |
| 8 | Разбивочный план благоустройства | изм.4 зам |
| 9 | План дорожных покрытий. План озеленения. | изм.4 зам |
| 10 | Конструкции проездов, тротуаров и площадок | |
| 11 | План организации движения | изм.4 зам |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| Ссылочные документы | | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8735-88 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бортовые бетонные и ж/бетонные | |

Общие указания

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации № 9119-ИГИ, выполненный ООО "Институт "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
 - Градостроительный план земельного участка;
 - "СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 - Топографический план, М1:500
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 приложение 6:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организацй, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

- Изменение 3 внесено на основании дополнительных требований Заказчика
- Изменение 4 внесено на основании дополнительных требований Заказчика

Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. инв. N

| Изм | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | | | |
|--------------|-------|------|--------|---------|-------|--|---|----|
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | 537/19-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | П | 1 | 11 |
| Разработал | | | | | | Ефремова | | |
| Проверил | | | | | | Векшина | | |
| Н.контр. | | | | | | Тухлин | | |
| Общие данные | | | | | | ООО "ПБ "Чайка Лад" | | |

Ведомость объемов работ

| Номер п/п | Наименование | Количество | Примечание |
|------------------------------|--|----------------------|------------|
| Земляные работы | | | |
| 1 | Насыпь/выемка (см.лист 6) | | |
| 2 | Планировка насыпи | 760м ³ | |
| 3 | Планировка выемки | 12391м ³ | |
| Конструкции автодорог | | | |
| 1 | Устройство автодорог тип 1: м/з а/д -0.04м; к/з а/д-0.06м; щебень-0.20м; песок-0.20м. | 1345м ² | |
| 2 | Бортовой камень БР 100.30.15 | 180пм | |
| Благоустройство и озеленение | | | |
| 1 | Устройство брусчатки для транспорта и пешеходов: брусчатка-0.10; песок-0.20м; щебень -0.20-0.25м. | 1660м ² | |
| 2 | Устройство тротуара: Брусчатка-0.06м; сухая цементно-песчаная смесь-0.15; ПГС-0.12м. | 813м ² | |
| 3 | Бортовой камень БР 100.20.8 | 560пм | |
| 4 | Устройство резинового покрытия | 1109м ² | |
| 5 | Устройство отмостки | 67м ² | |
| 6 | Устройство газона с добавлением растительного грунта h=0.15м | 647,58м ² | |
| 7 | Устройство укрепленного газона | 240м ² | |
| 8 | Контейнеры ТБО с крышкой, расположенные в мусорокамерах (см раздел АР) | 8 шт | |
| 9 | Установка дорожного знака 6.4 | 5шт | |
| 10 | Установка дорожного знака 8.17 | 4шт | |
| 11 | Устройство дорожной разметки 1.1 | 165пм | |
| 12 | Устройство дорожной разметки 1.24.3 | 4шт | |

М1:500

| | | | | | | |
|--|-------|----------|-------|-------------------------|------|--------|
| 537/19-ПЗУ | | | | | | |
| Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | | | | |
| З | - | зам | 94-20 | 09.20 | | |
| Изм | Колуч | Лист | Идок | Подпись | Дата | |
| ГИП | | Векшина | | План земельного участка | | |
| Разработал | | Ефремова | | | | |
| Проверил | | Векшина | | Ведомость объемов работ | | |
| Н.контр. | | Тухлин | | | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 2 | |
| | | | | 000 "ПБ "Чайка Лад" | | |





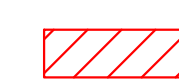

Формат А3

Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |

Условные обозначения

-  Граница отвода
-  Граница благоустройства
-  Граница расположения подземного паркинга
-  Стояночное место для инвалидов
-  Проезд для пожарной техники
-  Место остановки пожарной машины



на пути движения
пожарных машин МАФы
не ставить

Проезд пожарной
машин по
существующим дорогам

Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

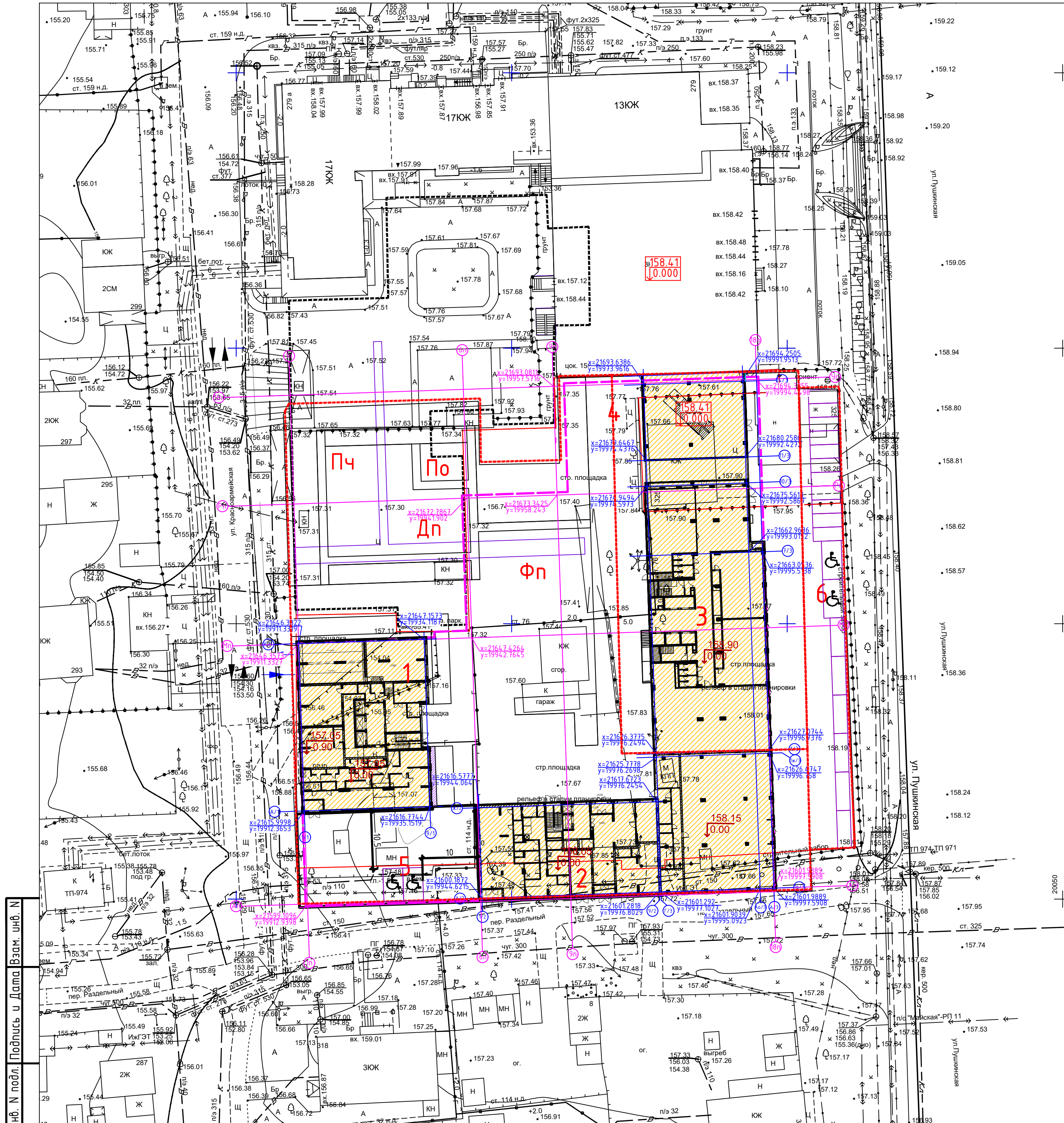
| | | | | | | |
|------------|----------|--|--------|------------|--|---------------------|
| | | | | 537/19-ПЗУ | | |
| 4 | - | зам | 112-20 | 10.20 | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | |
| Изм | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Стаяия Лист Листов |
| ГИП | Векшина | | | | | П 3 |
| Разработал | Ефремова | Схема планировочной организации земельного участка | | | | ООО "ПБ "Чайка Лаб" |
| Проверил | Векшина | | | | | |
| Н.контр. | Тухлин | | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |

Условные обозначения

- - - Граница расположения подземного паркинга
- - - Граница отвода
- Граница благоустройства



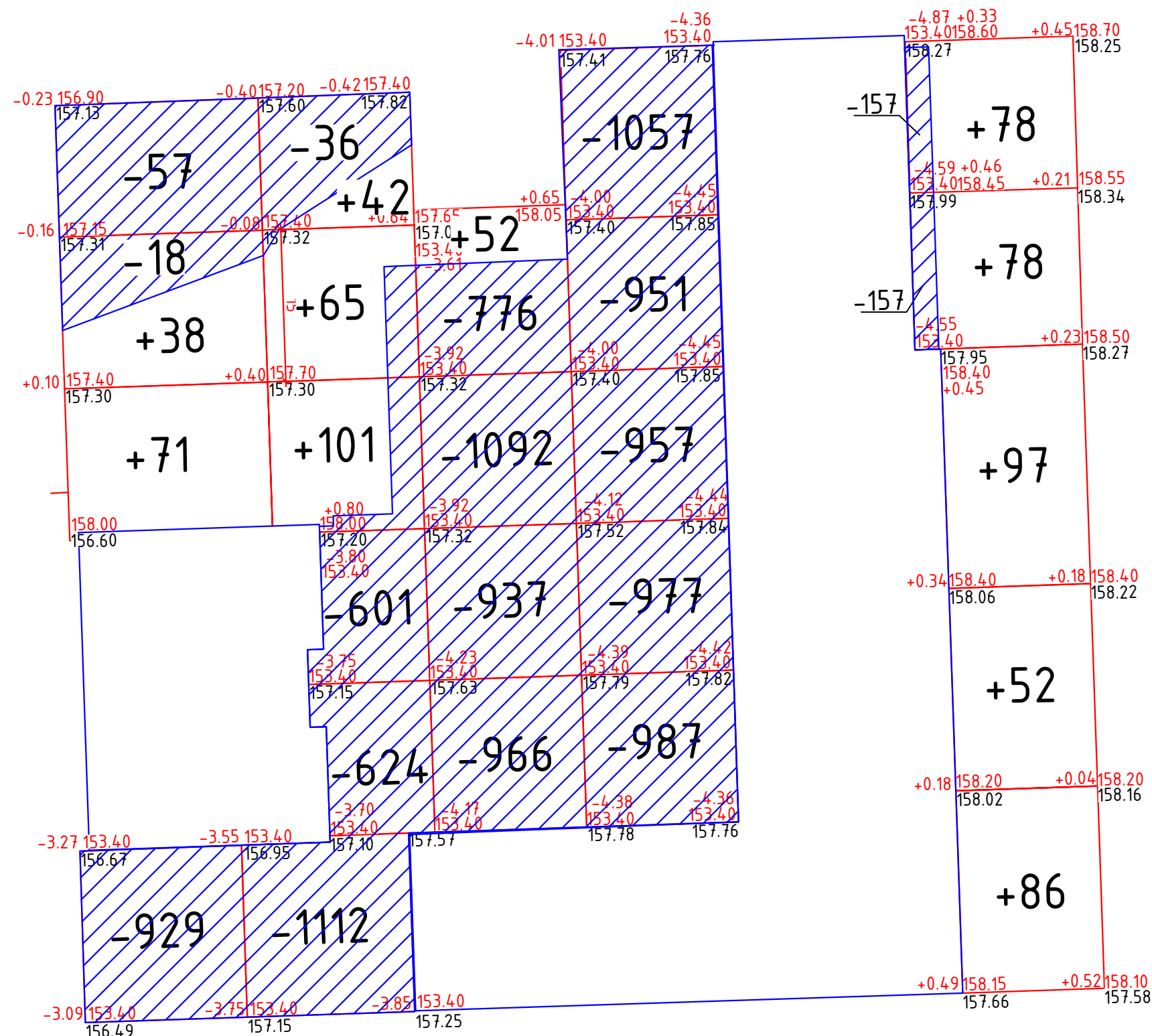
M1:500

| | | | | | | | | |
|-----|---------|------|-----|-------------------------|------|---|------|--------|
| | | | | 537/19-ПЗУ | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №ок | Подпись | Дата | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | |
| ГИП | Векшина | | | | | | | |
| | | | | План земельного участка | | Стая | Лист | Листов |
| | | | | Разбивочный план осей | | П | 4 | |
| | | | | Разработал | | 000 "ПБ "Чайка ЛаД" | | |
| | | | | Проверил | | | | |
| | | | | Н.контр. | | | | |

Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м3 | | | | Примечание |
|---------------------------------------|----------------|------------|------------|------------|-------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Вертикальная планировка | 760 | 12391 | | | |
| 2. Грунты, вытесняемые: | | | | | |
| - дорожными покрытиями | - | 1030 | | | |
| - растительным слоем на газонах | - | 72 | | | h=0.15 |
| 3. Поправка на уплотнение грунта | 114 | - | | | Купл.=0.092 |
| 4. Поправка на остаточное разрыхление | - | 405 | | | Ко.р.=1.03 |
| 5. Всего пригодного грунта | 874 | 13898 | | | |
| 6. Избыток пригодного грунта | 13024 | | | | |
| 7. Плодородный грунт, в т.ч.: | | | | | |
| - используемый для озеленения | 72 | | | | |
| - недостаток плодородного грунта | | 72 | | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 13970 | 13970 | | | |

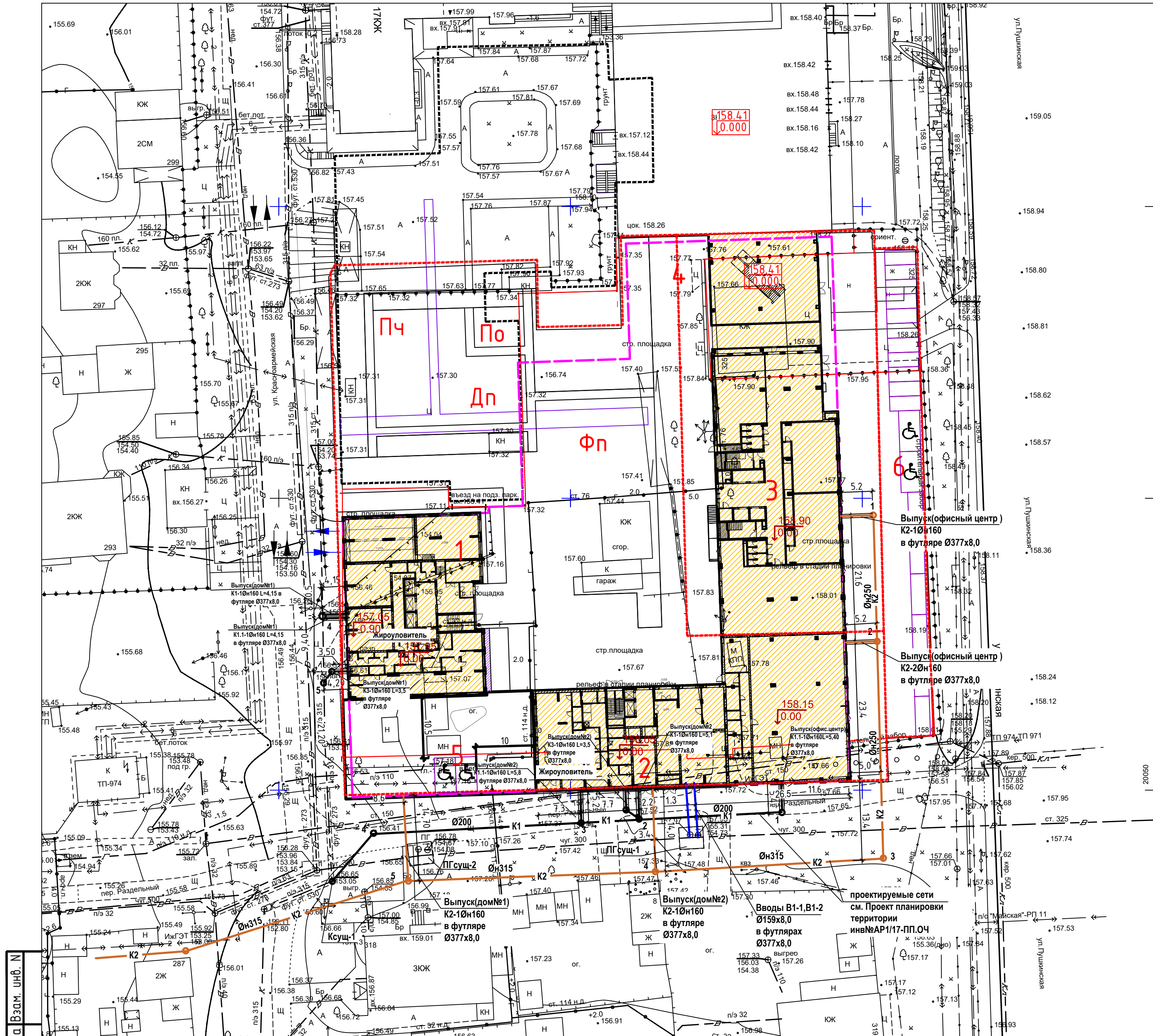


| | | | | | | |
|------------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| Насыпь, м³ | +109 | +208 | +52 | - | +391 | +760 |
| Выемка, м³ | -1004 | -2373 | -3771 | -4929 | -314 | -12391 |

Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

M1:500

| | | | | | |
|--|----------|------|------|---------|------|
| 537/19-ПЗУ | | | | | |
| Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Ивок | Подпись | Дата |
| ГИП | Векшина | | | | |
| Разработал | Ефремова | | | | |
| Проверил | Векшина | | | | |
| Н.контр. | Тухлин | | | | |
| План земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| План земляных масс | | | | П | 6 |
| ООО ПСК "Лук" | | | | Листов | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |

Условные обозначения

- - - Граница отвода
- Граница благоустройства
- - - Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K2 — Проектируемая дождевая канализация
- 1 Проектируемые колодцы на сети
- Kсущ1 Существующий колодец на сети
- B1 — Проектируемые вводы водопровода
- B — Существующий водопровод
- ПГсущ Существующая водопроводная камера с пожарным гидрантом

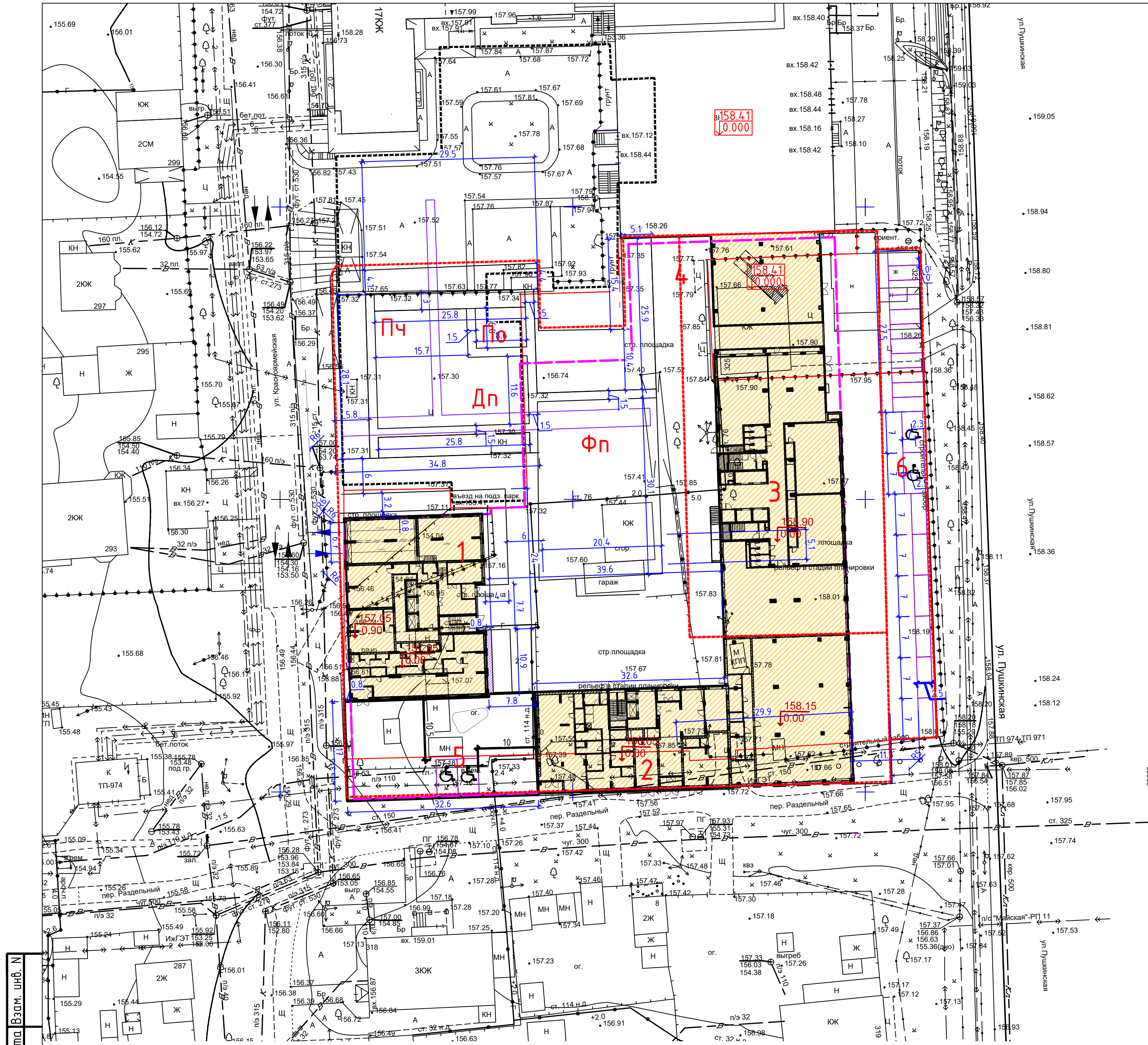
Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|------|--|--------------------------------------|---------------------|
| 537/19-ПЗУ | | | | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | |
| ГИП | Векшина | | | | | | Стадия | Лист |
| Разработал | Ефремова | | | | | План земельного участка | П | 7 |
| Проверил | Векшина | | | | | | Сводный план инженерных коммуникаций | ООО "ПБ "Чайка Лад" |
| Н.контр. | Тухлин | | | | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |



Инв. N подл. Подпись и Дата. Взам. инв. N

M1:500

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|--|----------------------------------|---------------------|--------|
| | | | | | 537/19-ПЗУ | | | |
| 4 | - | зам | 112-20 | 10.20 | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Векшина | | | | | План земельного участка | П | 8 |
| Разработал | Ефремова | | | | | Разбивочный план благоустройства | ООО "ПБ "Чайка Лад" | |
| Проверил | Векшина | | | | | | | |
| Н.контр. | Тухлин | | | | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

| Позиция | Наименование | Площадь покрытия, м ² | | | |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | | 18:26:010261:473 | 18:26:010261:504 | 18:26:010261:505 | За границей участка |
| 1 | Отмостка | 0 | 0 | 67 | - |
| 2 | А/б проезды | 635 | 549 | 161 | 110 |
| 3 | Проезды по брусчатке | 0 | 365 | 1185 | - |
| 4 | Тротуары из брусчатки | 0 | 0 | 813 | - |
| 5 | Резиновое покрытие | 0 | 0 | 1109 | - |
| 6 | Площадь озеленения, в т.ч.: | 0 | 0 | 873,58 | 3 |
| | - Газон | 0 | 0 | 644,58 | 3 |
| | - Укрепленный газон | 0 | 0 | 229 | - |
| 7 | Бортовой камень 100x30x15 | 93 п.м. | - | 72 п.м. | 15 п.м. |
| 8 | Бортовой камень 100x20x8 | - | - | 560 п.м. | - |

* Конструкции дорожных покрытий на кровле паркинга см. раздел 537/19-4-КР.ГЧ

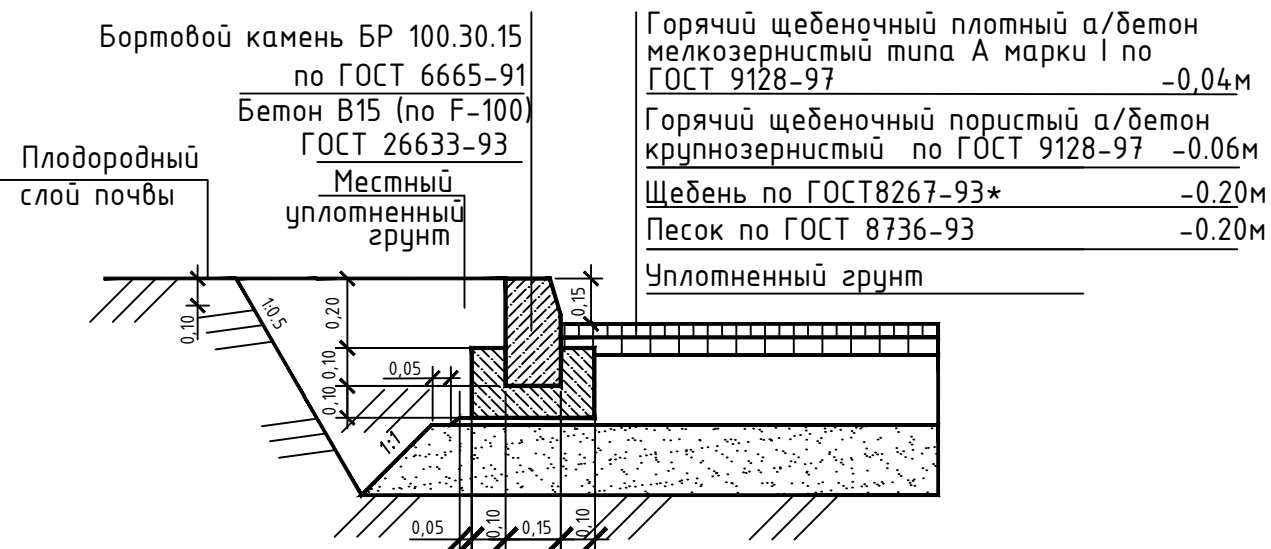
Условные обозначения

- Граница отвода
- Граница благоустройства
- Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- Бортовой камень 100x30x15
- Бортовой камень 100x20x8
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, площадки
- проектируемые пешеходные дорожки, тротуары, с возможностью проезда спецтехники
- проектируемые площадки детские, для отдыха взрослого населения, физкультурные
- проектируемые эко парковки
- частичное мощение по газону
- проектируемое озеленение
- проектируемое озеленение на холмах

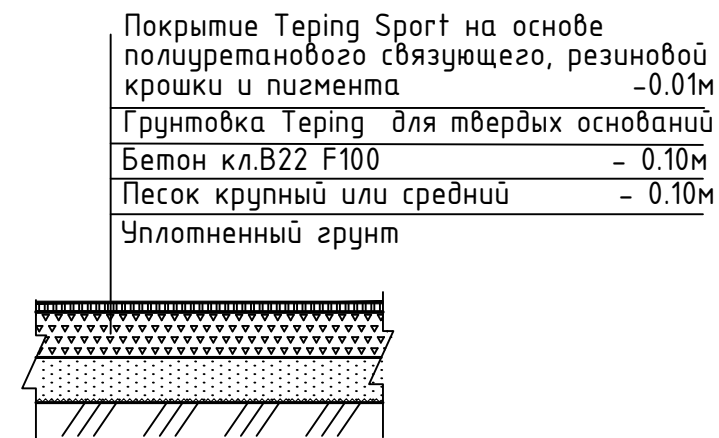
M1:500

| 537/19-ПЗУ | | | | | | | |
|--|-------|----------|--------|---------|---------------------|------|--------|
| Изм | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | | |
| 4 | - | зам | 112-20 | | 10.20 | | |
| Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченного улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| План земельного участка | | | | | П | 9 | |
| План дорожных покрытий. План озеленения | | | | | 000 "ПБ "Чайка Лаб" | | |
| ГИП | | Векшина | | | | | |
| Разработал | | Ефремова | | | | | |
| Проверил | | Векшина | | | | | |
| Н.компр. | | Тухлин | | | | | |

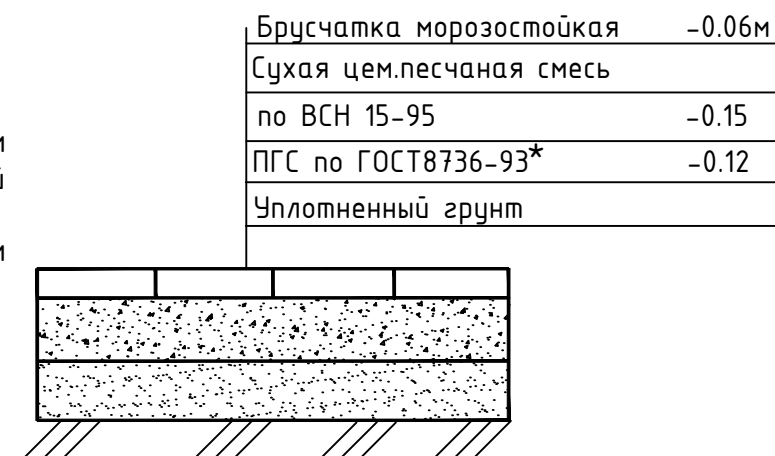
Проезжая часть тип 1



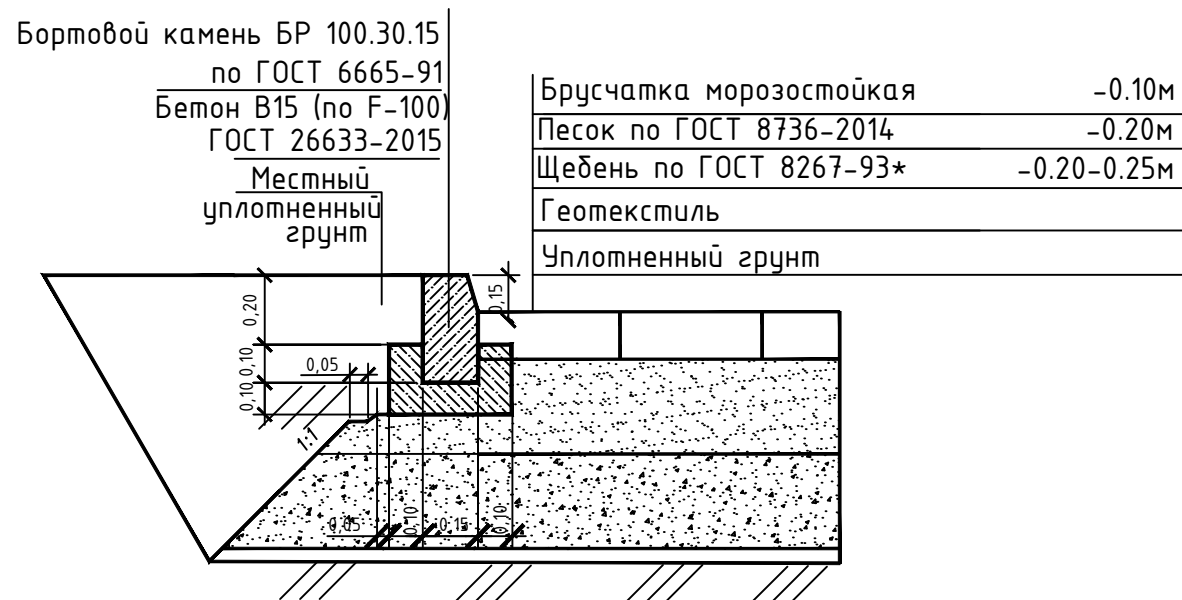
Резиновая крошка на площадках



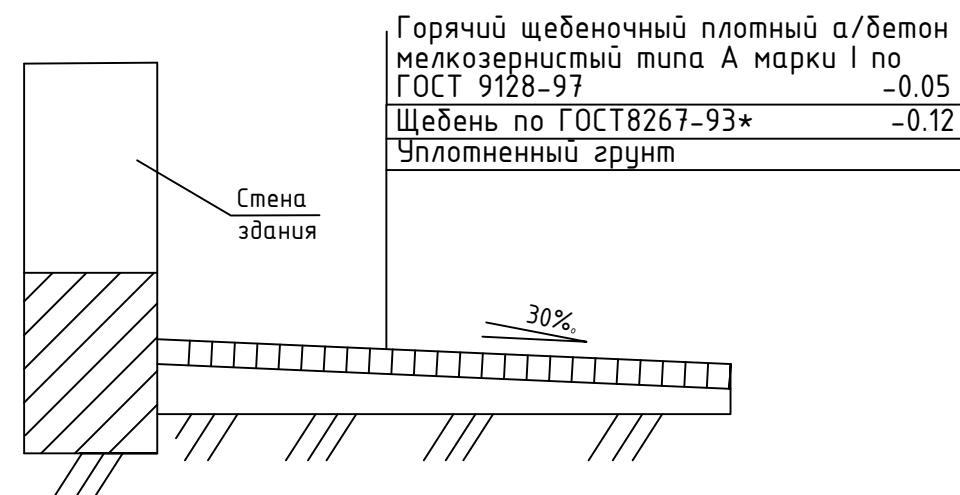
Тротуары



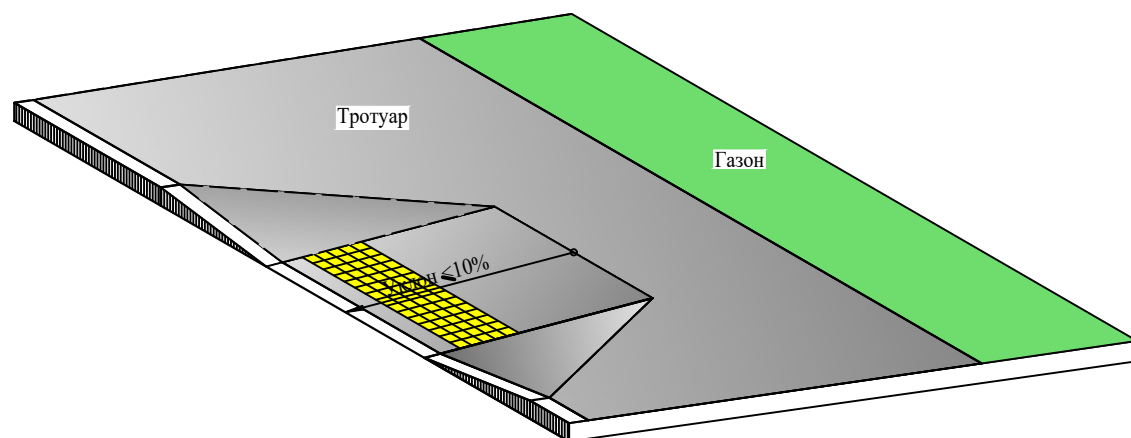
Проезжая и пешеходная часть тип 2



Отмостка



Понижение бортового камня



1. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестнице, пешеходному переходу и пр.) следует обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров.
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней, отделяющих проезжую часть от тротуара, должна быть равна нулю.
3. Ширина пониженного бордюра равна ширине тротуара.
4. Конструкцию дорожных покрытий на кровле паркинга см. раздел 537/19-4-КР.ГЧ

M1:500

| | | | | | | | | |
|------------|-------|------|------|---------|---|--------|--|--------|
| | | | | | 537/19-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Идок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 10 | |
| ГИП | | | | | Векшина | | План земельного участка | |
| Разработал | | | | | Ефремова | | Конструкции проездов, тротуаров и площадок | |
| Проверил | | | | | Векшина | | | |
| Н.контр. | | | | | Тухлин | | | |
| | | | | | | | ООО ПСК "ЛиК" | |

Инв. N подл. Подпись и Дата Взам. инв. N



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|--------------|
| 1 | 25-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 2 | 8-этажный жилой дом | Проектируем. |
| 3 | Офисный центр | Проектируем. |
| 4 | Паркинг | Проектируем. |
| 5 | Автостоянка на 2м/места для МГН для офисных помещений | Проектируем. |
| 6 | Автостоянка на 19 м/мест для офисных помещений и посетителей кафе, в т.ч. 2 м/места для МГН | Проектируем. |
| Дп | Детская площадка | Проектируем. |
| Фп | Физкультурная площадка | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха | Проектируем. |
| Пч | Площадка для чистки | Проектируем. |

Ведомость дорожных знаков

| № п/п | Наименование | № знака ГОСТ Р 52289-2004 | Количество, шт. | | | | |
|-------|---------------|---------------------------|-----------------|------------|-------------|----------------|----------------------------|
| | | | Предупреждающие | Приоритета | Запрещающие | Предписывающие | Информационно-указательные |
| 1 | Место стоянки | 6.4 | | | | | 5 |
| 2 | Инвалиды | 8.17 | | | | | 4 |

Ведомость дорожной разметки

| Номер | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|--------|--|---------|--------|
| 1.1 | Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств. | пм | 165 |
| 1.24.3 | Место стоянки для транспортных средств, управляемых или перевозящих инвалидов | шт | 4 |

Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница благоустройства
- - - - - Граница расположения подземного паркинга
- Стояночное место для инвалидов
- Проектируемый дорожный знак
- - - - - Движение пешеходов
- ● ● ● Движение МГН
- → → → Движение транспорта
- Место установки проектируемого дорожного знака

Инв. № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

M1:500

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---------|---|---------------------------|---------------------|--------|
| | | | | | 537/19-ПЗУ | | | |
| 3 | - | зам | 94-20 | 09.20 | Многофункциональный комплекс, расположенный на участке ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском р-не г. Ижевска | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Векшина | | | | | План земельного участка | П | 11 |
| Разработал | Ефремова | | | | | План организации движения | ООО "ПБ "Чайка Лад" | |
| Проверил | Векшина | | | | | | | |
| Н.контр. | Тухлин | | | | | | | |