

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, дом № 277, офис 7	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
	по ОКПО	31	03	2024
	ИНН	49602621		
	по ОКВЭД 2	1831194893		
	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	620 825	541 073	1 078 832
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	558 975	474 079	1 078 832
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	525 512	511 729	840 304
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	477 070	466 579	814 429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	18 477	179 869
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 146 366	1 071 279	2 099 005
	БАЛАНС	1600	1 146 366	1 071 279	2 099 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 351	52 285	(39 213)
	Итого по разделу III	1300	48 361	52 295	(39 203)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	283 637	212 036	913 847
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	434 575	371 455	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	434 575	371 455	-
	Итого по разделу IV	1400	718 212	583 491	913 847
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	235 000	228 617	211 009
	Кредиторская задолженность	1520	144 794	206 877	198 373
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	814 979
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	814 979
	Итого по разделу V	1500	379 794	435 493	1 224 361
	БАЛАНС	1700	1 146 366	1 071 279	2 099 005



Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	49602621		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831194893		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 611	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 143)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 468	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 423	(46)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	221	16
	Проценты к уплате	2330	(3 145)	(10 051)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(3 533)	(1 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 028)	(11 325)
	Налог на прибыль	2410	(906)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 934)	(11 325)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 934)	(11 325)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

