

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Ермаков Юрий Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 28 " Октября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многофункциональный комплекс, расположенный на участке,  
ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской  
и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.

(Удмуртская республика-18)

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ».  
ИНН 1831142736,  
ОГРН 1101831004330,  
КПП 183101001,  
Удмуртская Республика г.Ижевск, ул.Холмогорова, 65а  
lik-expert@yandex.ru

---

### **1.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), заявителе.**

#### **ЗАСТРОЙЩИК:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус Юг»

ОГРН: 1191832013581

ИНН: 1831194893

КПП: 183101001

426004, Удмуртская Республика, Ижевск г, Пушкинская ул. дом № 277, 2-й этаж

Контактный телефон: +7 (3412) 908-627

Электронная почта: s.erdakov@uds18.ru

---

### **1.3. Основания для проведения экспертизы.**

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 08-20/2 от 24.03.2020г.  
дополнительное соглашение №2 от 29.09.2020г;

Заявление ООО СЗ «Парус Юг» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-2-018085-2019 от 16.07.2019г.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-2-016227-2020 от 08.05.2020г.

---

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.**

Не требуется

---

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация на объект капитального строительства, в части изменения проектных решений.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

Тип объекта: Нелинейный.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не выявлена

---

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит.  
Пожарная и взрывопожарная опасность: Не категоризируется.  
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Имеются.  
Уровень ответственности: Нормальный.

Жилой дом по ул. Красноармейской – I этап.  
Степень огнестойкости здания- I.  
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 1.3; Ф3.2; Ф4.3  
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Жилой дом по пер. Раздельному – I этап.  
Степень огнестойкости здания- II.  
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 1.3; Ф3.2; Ф4.3  
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Подземный паркинг – II этап.  
Степень огнестойкости здания- II.  
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 5.2  
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.  
Степень огнестойкости здания- I.  
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф3.1; Ф4.3  
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

---

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

---

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Многофункциональный комплекс.

---

#### 2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Жилой дом по ул. Красноармейской – I этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	24
2	Количество этажей	Эт.	25
3	Количество квартир, в том числе:	Шт.	127
	1К	Шт.	19
	2К	Шт.	59
	3К	Шт.	42
	4К	Шт.	7
4	Площадь застройки	Кв.м	747,32

5	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	61113,18
6	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	2097,76
7	Площадь жилого здания, в т.ч.:	Кв.м	16424,81
	Офисы		113,74
	Кафе		204,64
	Жилые этажи		15036,33
8	Площадь квартир(жилая)	Кв.м	4172,18
9	Площадь квартир	Кв.м	10116,17
10	Общая площадь квартир с К=0,5	Кв.м	10393,37
11	Общая площадь квартир с К=1	Кв.м	10670,43
12	Общая площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	113,74
13	Полезная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	111,87
14	Расчетная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	111,87
15	Общая площадь встроенного кафе	Кв.м	204,64
16	Полезная площадь встроенного кафе	Кв.м	186,29
17	Расчетная площадь встроенного кафе	Кв.м	155,38
18	Вместимость кафе	чел	26
19	Количество работников офисов №1;№2	чел	6

Жилой дом по пер. Раздельному – I этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	9
2	Количество этажей	Эт.	10
3	Количество квартир, в том числе:	Шт.	20
	3,5К	Шт.	6
	4,5К	Шт.	12
	5К	Шт.	2
4	Площадь застройки	Кв.м	590,90
5	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	18377,67
6	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	1949,49
7	Площадь жилого здания, в т.ч.:	Кв.м	4671,97
	Офисы		100,47
	Кафе		235,38
	Жилые этажи		3658,49
8	Площадь квартир(жилая)	Кв.м	1269,03
9	Площадь квартир	Кв.м	2801,61
10	Общая площадь квартир с К=0,3 и 0,5	Кв.м	2854,80
11	Общая площадь квартир с К=1	Кв.м	2925,91
12	Общая площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	100,47
13	Полезная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	98,87
14	Расчетная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	98,87
15	Общая площадь встроенного кафе	Кв.м	235,38
16	Полезная площадь встроенного кафе	Кв.м	221,35
17	Расчетная площадь встроенного кафе	Кв.м	190,24

18	Вместимость кафе	чел	32
19	Количество работников офисов №1-№2	чел	6

Подземный паркинг – II этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	1
2	Количество этажей	Эт.	1
3	Площадь застройки	Кв.м	6216,00
4	Строительный объем(совместно с подвалами ж.домов и офисного центра)	Куб.м	24864,00
5	Общая площадь(совместно с подвалами ж.домов и офисного центра)	Кв.м.	6136,30
6	Площадь автостоянки	Кв.м.	4226,26
7	Вместимость автостоянки	М/место	138, в т.ч. 2 для МГН

Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	10
2	Количество этажей	Эт.	11
3	Площадь застройки	Кв.м	1980,2
4	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	48994,5
5	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	3656,36
7	Общая площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	11457,33
	Офисный центр		9639,69
	Промтоварный магазин		508,1
	Эксплуатируемая кровля		830,13
	Переход		479,41
8	Полезная площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	9669,18
	Офисный центр		9176,48
	Промтоварный магазин		492,7
9	Расчетная площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	8507,39
	Офисный центр		8041,79
	Промтоварный магазин		465,6
10	Количество работников центра	Чел.	530
	Офисный центр		523
	Промтоварный магазин		7
11	Торговая площадь	Кв.м.	397,33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Красноармейской (23-х этажный жилой дом) – I этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: жилое здание (постоянное проживание) с встроенными нежилыми помещениями (2 офиса и кафе) на 1 этаже.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по пер. Раздельному (8-

ми этажный жилой дом) – I этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: жилое здание (постоянное проживание) с встроенными нежилыми помещениями (2 офиса и кафе) на 1 этаже.

Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг – II этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: Паркинг.

Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: Общественное здание.

---

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус Юг». Не относится к организации, входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.

---

### 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район - IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки по V району - 3.2 кПа;

Нормативное значение ветрового давления по I району - 0.23 кПа.

---

### 2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Нет данных

---

### 2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Не требуется.

---

### 2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью проектное бюро «ЧАЙКА ЛАБ».

ОГРН: 1191832012570

ИНН: 1831194692

КПП: 183101001

426011, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277

---

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.  
Не требуется.

---

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование утвержденное ООО Специализированный застройщик «Парус Юг».

---

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000014546 от 13.07.2020г., с кадастровым номером 18:26:010261:504;

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 от 18.06.2019г., с кадастровым номером 18:26:010261:473;

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000014543 от 13.07.2020г., с кадастровым номером 18:26:010261:505;

---

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

-Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Ижводоканал» письмом №203 от 05.05.2019г.

-Условия подключения к системе теплоснабжения, выданные ООО «Удмуртские коммунальные системы».

-Технические условия на сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта № 6859/07-04 от 06.06.2019г., выданные МКУ г.Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

-Технические условия № 36 на присоединение к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг. Письмо № 06-04/17/110-19 10.06.2019г., выданное ПАО «Ростелеком».

---

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Письмо–согласование о системе мусоросбора и мусороудаления от Администрации г. Ижевска №3588/01-1820 от 24.06.2019г.

- Письмо №6 от 27.06.2019г. от ООО «ЛиСА» и возможности предоставления парковочных мест в количества 120 шт.

- Письмо №84 от 12.07.2019 г. ООО «УралДомСтрой».

---

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
-------	----------	------------------------------	---------------------------

1	1	Пояснительная записка	537/19-ПЗ Изм.3
2	2	Схема планировочной организации земельного участка	537/19-ПЗУ Изм.3
3	3.1	Архитектурные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской.	537/19-1-АР Изм.3
	3.2	Архитектурные решения. Жилой дом по пер. Раздельному.	537/19-2-АР Изм.3 Изм.4
	3.3	Архитектурные решения. Офисный центр по ул. Пушкинской.	537/19-3-АР Изм.3
	3.4	Архитектурные решения. Подземный паркинг.	537/19-4-АР Изм.3

### 3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### **Схема планировочной организации земельного участка**

Площадка проектируемого строительства многофункционального комплекса расположен на территории, ограниченной улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска на участках с кадастровыми номерами 18:26:010261:505, 18:26:010261:504 и 18:26:010261:473.

С северной стороны площадка ограничена застройкой 17-ти этажной жилой застройкой и 13-ти этажным административно-офисным зданием «Парус-плаза»; с восточной стороны – линией застройки (в 5 м западнее от красной линии) ул. Пушкинской, с южной стороны – красной линией пер. Раздельный; с западной стороны – красной линией ул. Красноармейской.

Вдоль вышеуказанных улиц имеются сети инженерных коммуникаций.

На отведенных земельных участках предполагается поэтапное строительство: 1 этап – 23-этажный жилой дом с офисными помещениями и 8-этажный жилой дом с офисными помещениями и кафе; 2 этап – подземный паркинг; 3 этап – офисный центр.

23-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/1-К/1 – 30,40 м, 1/1-9/1 – 22,80 м. Жилой дом отдельно стоящий.

8-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/2-Ж/2 – 16,4 м, 1/2-9/2 – 32,20 м. Здание жилого дома по оси 9/2 в уровне 1-го этажа сблокировано с одноэтажным зданием (промтоварный магазин, книги) офисного центра с паркингом.

Офисный центр представляет собой 10-этажное здание прямоугольной формы с пристроенным с южной стороны одноэтажным магазином промтовары (книги) с размерами в осях Г/3-А/3 – 20,50 м, 1а/3-14/3 – 92,15 м. Офисный центр с северной стороны соединен с существующим комплексом «Парус-плаза» посредством двухэтажного (переходного) здания.

Под территорией всего комплекса предусмотрен подземный, одноуровневый паркинг с размерами в осях Ап-Уп – 92,40 м, 1п-18п – 84,70 м.

Площадь отведенных участков составляет 9076 м<sup>2</sup>:

- по Градостроительному плану земельного участка № RU RU18303000-0000000000014546 с кадастровым номером 18:26:010261:504 – 2320 кв.м. для размещения офисного центра и части подземного паркинга;

- по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 с кадастровым номером 18:26:010261:473 – 635 кв.м.;

- по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000014543 с кадастровым номером 18:26:010261:505 – 6121 кв.м. для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями и подземного паркинга.

Отметка уровня 0.000 для 23-этажного жилого дома приняты соответствующими абсолютной отметке – 158.15 м., отметка уровня 0.000 для 8-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 157.95 м, отметка уровня 0.000 для офисного центра соответствует абсолютной отметке – 158.41 м, отметка уровня 0.000 для проектируемого промтоварного магазина (книги) соответствует абсолютной отметке – 158.10 м, отметка уровня 0.000 паркинга соответствует абсолютной отметке – 158.15 м.



Въезд на территорию объекта предусмотрен с южной стороны – по пер. Раздельный и с западной стороны – по улице Красноармейская.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки шириной 6.0 м. Проезжая часть инверсионной кровли паркинга запроектирована для движения по ним пожарных машин.

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из брусчатки, тротуары – покрытие из брусчатки «Кирпич». Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Общий уклон территории застройки в среднем составляет 15 ‰. Поперечные уклоны тротуаров приняты 10 ‰, проездов – 20 ‰.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с дальнейшим выпуском на существующие проезды, в пониженные места рельефа и ливневую канализацию.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 760 м<sup>3</sup>, выемки - 12391 м<sup>3</sup>.

Проектом предусмотрено размещение мест автостоянок, озеленения и площадок для жилых домов на покрытии паркинга (эксплуатируемая кровля).

Водоотвод с эксплуатируемой кровли осуществляется с помощью водосборных воронок и проектируемых уклонов 8 -10 ‰.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Участок 18:26:010 261:473	Участок 18:26:010 261:504	Участок 18:26:010 261:505	Участок благоустройства
	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	635,0	2320,0	6121,0	124,0
	В т.ч.:					
2	Площадь застройки:	м <sup>2</sup>	0,0	1980,2	1912,42	0,0
	23-этажный жилой дом	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	747,32	0,0
	8-этажный жилой дом	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	590,90	0,0
	Офисный центр	м <sup>2</sup>	0,0	1406,0	574,20	0,0
2	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	635,0	914,0	3335,0	110,0
	В т.ч.:					
	а/б проездов	м <sup>2</sup>	635,0	549,0	161,0	0,0
	проездов по брусчатке	м <sup>2</sup>	0,0	365,0	1185,0	110,0
	тротуаров по брусчатке	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	813,0	20,0
	отмостка	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	67,0	0,0
	резиновая крошка площадок	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	1109,0	0,0
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	873,58	14,0
	- Газон	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	644,58	3,0
	- Укрепленный газон	м <sup>2</sup>	0,0	0,0	229,0	11,0
4	Контейнеры для ТБО жилых домов	шт.	-	0	3	-
5	Контейнеры для ТБО офисного центра	шт.	-	5		-

На гостевой автостоянке для жителей домов требуется 29 м/места, в том числе 2 м/места для МГН. Проектом предусматривается 15 м/мест для жителей дома, расположенные в подземном паркинге, в том числе 2 м/места для МГН. Оставшиеся 14 м/мест расположены на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

Для постоянного хранения для жителей домов предусматривается 72 м/мест на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

Для офисных помещений и кафе (1 этап, 3 этап) предусматривается 42 м/места. 21 м/место проектом предусматривается на открытой гостевой автостоянке, в том числе 4 м/места для МГН. Оставшиеся 21 м/мест расположены на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

В проекте предусмотрены все площадки согласно расчетов без понижающих коэффициентов: детская; для занятий физкультурой; для отдыха взрослого населения; хозяйственная (площадка для чистки). Контейнеры для ТБО с крышкой расположены в мусорокамерах.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямолинейных и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах представлены в графической части проекта.

Земли лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия проектом не затронуты.

#### **Архитектурные решения**

Изменены данные земельных участков в связи с перемереживанием. Площадь по Градостроительному плану земельного участка №RU 18303000-0000000000014543 с кадастровым номером 18:26:010261:505 составляет 6121м<sup>2</sup> для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями и подземного паркинга, по Градостроительному плану земельного участка №RU 18303000-0000000000014546 с кадастровым номером 18:26:010261:504 составляет 2320м<sup>2</sup> для размещения офисного центра и части подземного паркинга, по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 с кадастровым номером 18:26:010261:473 составляет 635м<sup>2</sup>.

---

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **Схема планировочной организации земельного участка**

- Приведен процент использования земельного участка 1 и 3 этапов.

#### **Архитектурные решения**

Не вносились

---

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий,**

**на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Разделы проектной документации по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.» разработаны в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.» выполнены на основании задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, в соответствии с положениями ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, являющимся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

### 5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.», **соответствует**, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Спиридонов Сергей Васильевич

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (МС-Э-17-2-8511)  
с 24.04.2017 по 24.04.2022

Документ подписан электронной подписью  
Сведения о сертификате ЭП  
Владелец: Спиридонов Сергей Васильевич  
Серийный № 012caf6b0055ac27bf430fc573c18ba7f3  
Выдан: ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»  
Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021

Зарипова Дилара Галеевна

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (МС-Э-25-2-7534)  
с 20.10.2016 по 20.10.2021

Документ подписан электронной подписью  
Сведения о сертификате ЭП  
Владелец: Зарипова Дилара Галеевна  
Серийный № 01227996003dac92bd43337a60d7d0e81f  
Выдан: ООО НПП «Ижинформпроект»  
Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021