

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	5	4	3	3	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Ермаков Юрий Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 28 "  Октября 20 20 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многофункциональный комплекс, расположенный на участке,
ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской
и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.

(Удмуртская республика-18)

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ».
ИНН 1831142736,
ОГРН 1101831004330,
КПП 183101001,
Удмуртская Республика г.Ижевск, ул.Холмогорова, 65а
lik-expert@yandex.ru

1.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), заявителе.

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус Юг»

ОГРН: 1191832013581

ИНН: 1831194893

КПП: 183101001

426004, Удмуртская Республика, Ижевск г, Пушкинская ул. дом № 277, 2-й этаж

Контактный телефон: +7 (3412) 908-627

Электронная почта: s.erdakov@uds18.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 08-20/2 от 24.03.2020г.
дополнительное соглашение №2 от 29.09.2020г;

Заявление ООО СЗ «Парус Юг» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-2-018085-2019 от 16.07.2019г.

Положительное заключение негосударственной №18-2-1-2-016227-2020 от 08.05.2020г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не требуется

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация на объект капитального строительства, в части изменения проектных решений.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Тип объекта: Нелинейный.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не выявлена

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность: Не категоризируется.
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Имеются.
Уровень ответственности: Нормальный.

Жилой дом по ул. Красноармейской – I этап.
Степень огнестойкости здания- I.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 1.3; Ф3.2; Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Жилой дом по пер. Раздельному – I этап.
Степень огнестойкости здания- II.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 1.3; Ф3.2; Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Подземный паркинг – II этап.
Степень огнестойкости здания- II.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф 5.2
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.
Степень огнестойкости здания- I.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу -Ф3.1; Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности- С0

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Многофункциональный комплекс.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Жилой дом по ул. Красноармейской – I этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	24
2	Количество этажей	Эт.	25
3	Количество квартир, в том числе:	Шт.	127
	1К	Шт.	19
	2К	Шт.	59
	3К	Шт.	42
	4К	Шт.	7
4	Площадь застройки	Кв.м	747,32

5	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	61113,18
6	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	2097,76
7	Площадь жилого здания, в т.ч.:	Кв.м	16424,81
	Офисы		113,74
	Кафе		204,64
	Жилые этажи		15036,33
8	Площадь квартир(жилая)	Кв.м	4172,18
9	Площадь квартир	Кв.м	10116,17
10	Общая площадь квартир с К=0,5	Кв.м	10393,37
11	Общая площадь квартир с К=1	Кв.м	10670,43
12	Общая площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	113,74
13	Полезная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	111,87
14	Расчетная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	111,87
15	Общая площадь встроенного кафе	Кв.м	204,64
16	Полезная площадь встроенного кафе	Кв.м	186,29
17	Расчетная площадь встроенного кафе	Кв.м	155,38
18	Вместимость кафе	чел	26
19	Количество работников офисов №1;№2	чел	6

Жилой дом по пер. Раздельному – I этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	9
2	Количество этажей	Эт.	10
3	Количество квартир, в том числе:	Шт.	20
	3,5К	Шт.	6
	4,5К	Шт.	12
	5К	Шт.	2
4	Площадь застройки	Кв.м	590,90
5	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	18377,67
6	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	1949,49
7	Площадь жилого здания, в т.ч.:	Кв.м	4671,97
	Офисы		100,47
	Кафе		235,38
	Жилые этажи		3658,49
8	Площадь квартир(жилая)	Кв.м	1269,03
9	Площадь квартир	Кв.м	2801,61
10	Общая площадь квартир с К=0,3 и 0,5	Кв.м	2854,80
11	Общая площадь квартир с К=1	Кв.м	2925,91
12	Общая площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	100,47
13	Полезная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	98,87
14	Расчетная площадь встроенных офисных помещений №1;№2	Кв.м	98,87
15	Общая площадь встроенного кафе	Кв.м	235,38
16	Полезная площадь встроенного кафе	Кв.м	221,35
17	Расчетная площадь встроенного кафе	Кв.м	190,24

18	Вместимость кафе	чел	32
19	Количество работников офисов №1-№2	чел	6

Подземный паркинг – II этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	1
2	Количество этажей	Эт.	1
3	Площадь застройки	Кв.м	6216,00
4	Строительный объем(совместно с подвалами ж.домов и офисного центра)	Куб.м	24864,00
5	Общая площадь(совместно с подвалами ж.домов и офисного центра)	Кв.м.	6136,30
6	Площадь автостоянки	Кв.м.	4226,26
7	Вместимость автостоянки	М/место	138, в т.ч. 2 для МГН

Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.

№	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	Эт.	10
2	Количество этажей	Эт.	11
3	Площадь застройки	Кв.м	1980,2
4	Строительный объем выше отм. 0,000	куб.м	48994,5
5	Строительный объем ниже отм.0,000	Куб.м	3656,36
7	Общая площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	11457,33
	Офисный центр		9639,69
	Промтоварный магазин		508,1
	Эксплуатируемая кровля		830,13
	Переход		479,41
8	Полезная площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	9669,18
	Офисный центр		9176,48
	Промтоварный магазин		492,7
9	Расчетная площадь здания, в т.ч.:	Кв.м	8507,39
	Офисный центр		8041,79
	Промтоварный магазин		465,6
10	Количество работников центра	Чел.	530
	Офисный центр		523
	Промтоварный магазин		7
11	Торговая площадь	Кв.м.	397,33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Красноармейской (23-х этажный жилой дом) – I этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: жилое здание (постоянное проживание) с встроенными нежилыми помещениями (2 офиса и кафе) на 1 этаже.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по пер. Раздельному (8-

ми этажный жилой дом) – I этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: жилое здание (постоянное проживание) с встроенными нежилыми помещениями (2 офиса и кафе) на 1 этаже.

Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг – II этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: Паркинг.

Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр по ул. Пушкинская – III этап.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный в Октябрьском районе.

Функциональное назначение объекта: Общественное здание.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус Юг». Не относится к организации, входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район - IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки по V району - 3.2 кПа;

Нормативное значение ветрового давления по I району - 0.23 кПа.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Нет данных

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью проектное бюро «ЧАЙКА ЛАБ».

ОГРН: 1191832012570

ИНН: 1831194692

КПП: 183101001

426011, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.
Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование утвержденное ООО Специализированный застройщик «Парус Юг».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000014546 от 13.07.2020г., с кадастровым номером 18:26:010261:504;

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 от 18.06.2019г., с кадастровым номером 18:26:010261:473;

Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000014543 от 13.07.2020г., с кадастровым номером 18:26:010261:505;

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

-Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Ижводоканал» письмом №203 от 05.05.2019г.

-Условия подключения к системе теплоснабжения, выданные ООО «Удмуртские коммунальные системы».

-Технические условия на сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта № 6859/07-04 от 06.06.2019г., выданные МКУ г.Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

-Технические условия № 36 на присоединение к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг. Письмо № 06-04/17/110-19 10.06.2019г., выданное ПАО «Ростелеком».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Письмо–согласование о системе мусоросбора и мусороудаления от Администрации г. Ижевска №3588/01-1820 от 24.06.2019г.

- Письмо №6 от 27.06.2019г. от ООО «ЛиСА» и возможности предоставления парковочных мест в количества 120 шт.

- Письмо №84 от 12.07.2019 г. ООО «УралДомСтрой».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

ТОМ №	Раздел №	Наименование раздела проекта	Марка основного комплекта
-------	----------	------------------------------	---------------------------

1	1	Пояснительная записка	537/19-ПЗ Изм.3
2	2	Схема планировочной организации земельного участка	537/19-ПЗУ Изм.3
3	3.1	Архитектурные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской.	537/19-1-АР Изм.3
	3.2	Архитектурные решения. Жилой дом по пер. Раздельному.	537/19-2-АР Изм.3 Изм.4
	3.3	Архитектурные решения. Офисный центр по ул. Пушкинской.	537/19-3-АР Изм.3
	3.4	Архитектурные решения. Подземный паркинг.	537/19-4-АР Изм.3

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Площадка проектируемого строительства многофункционального комплекса расположен на территории, ограниченной улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска на участках с кадастровыми номерами 18:26:010261:505, 18:26:010261:504 и 18:26:010261:473.

С северной стороны площадка ограничена застройкой 17-ти этажной жилой застройкой и 13-ти этажным административно-офисным зданием «Парус-плаза»; с восточной стороны – линией застройки (в 5 м западнее от красной линии) ул. Пушкинской, с южной стороны – красной линией пер. Раздельный; с западной стороны – красной линией ул. Красноармейской.

Вдоль вышеуказанных улиц имеются сети инженерных коммуникаций.

На отведенных земельных участках предполагается поэтапное строительство: 1 этап – 23-этажный жилой дом с офисными помещениями и 8-этажный жилой дом с офисными помещениями и кафе; 2 этап – подземный паркинг; 3 этап – офисный центр.

23-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/1-К/1 – 30,40 м, 1/1-9/1 – 22,80 м. Жилой дом отдельно стоящий.

8-этажный жилой дом имеет прямоугольное очертание с размерами в осях А/2-Ж/2 – 16,4 м, 1/2-9/2 – 32,20 м. Здание жилого дома по оси 9/2 в уровне 1-го этажа сблокировано с одноэтажным зданием (промтоварный магазин, книги) офисного центра с паркингом.

Офисный центр представляет собой 10-этажное здание прямоугольной формы с пристроенным с южной стороны одноэтажным магазином промтовары (книги) с размерами в осях Г/3-А/3 – 20,50 м, 1а/3-14/3 – 92,15 м. Офисный центр с северной стороны соединен с существующим комплексом «Парус-плаза» посредством двухэтажного (переходного) здания.

Под территорией всего комплекса предусмотрен подземный, одноуровневый паркинг с размерами в осях Ап-Уп – 92,40 м, 1п-18п – 84,70 м.

Площадь отведенных участков составляет 9076 м²:

- по Градостроительному плану земельного участка № RU RU18303000-0000000000014546 с кадастровым номером 18:26:010261:504 – 2320 кв.м. для размещения офисного центра и части подземного паркинга;

- по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 с кадастровым номером 18:26:010261:473 – 635 кв.м.;

- по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000014543 с кадастровым номером 18:26:010261:505 – 6121 кв.м. для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями и подземного паркинга.

Отметка уровня 0.000 для 23-этажного жилого дома приняты соответствующими абсолютной отметке – 158.15 м., отметка уровня 0.000 для 8-этажного жилого дома соответствует абсолютной отметке – 157.95 м, отметка уровня 0.000 для офисного центра соответствует абсолютной отметке – 158.41 м, отметка уровня 0.000 для проектируемого промтоварного магазина (книги) соответствует абсолютной отметке – 158.10 м, отметка уровня 0.000 паркинга соответствует абсолютной отметке – 158.15 м.

Въезд на территорию объекта предусмотрен с южной стороны – по пер. Раздельный и с западной стороны – по улице Красноармейская.

Для эксплуатации и противопожарного обслуживания зданий запроектированы дороги с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки шириной 6.0 м. Проезжая часть инверсионной кровли паркинга запроектирована для движения по ним пожарных машин.

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из брусчатки, тротуары – покрытие из брусчатки «Кирпич». Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Общий уклон территории застройки в среднем составляет 15 ‰. Поперечные уклоны тротуаров приняты 10 ‰, проездов – 20 ‰.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с дальнейшим выпуском на существующие проезды, в пониженные места рельефа и ливневую канализацию.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 760 м³, выемки - 12391 м³.

Проектом предусмотрено размещение мест автостоянок, озеленения и площадок для жилых домов на покрытии паркинга (эксплуатируемая кровля).

Водоотвод с эксплуатируемой кровли осуществляется с помощью водосборных воронок и проектируемых уклонов 8 -10 ‰.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Участок 18:26:010 261:473	Участок 18:26:010 261:504	Участок 18:26:010 261:505	Участок благоустройства
	Общая площадь участка	м ²	635,0	2320,0	6121,0	124,0
	В т.ч.:					
2	Площадь застройки:	м ²	0,0	1980,2	1912,42	0,0
	23-этажный жилой дом	м ²	0,0	0,0	747,32	0,0
	8-этажный жилой дом	м ²	0,0	0,0	590,90	0,0
	Офисный центр	м ²	0,0	1406,0	574,20	0,0
2	Площадь покрытий	м ²	635,0	914,0	3335,0	110,0
	В т.ч.:					
	а/б проездов	м ²	635,0	549,0	161,0	0,0
	проездов по брусчатке	м ²	0,0	365,0	1185,0	110,0
	тротуаров по брусчатке	м ²	0,0	0,0	813,0	20,0
	отмостка	м ²	0,0	0,0	67,0	0,0
	резиновая крошка площадок	м ²	0,0	0,0	1109,0	0,0
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	0,0	0,0	873,58	14,0
	- Газон	м ²	0,0	0,0	644,58	3,0
	- Укрепленный газон	м ²	0,0	0,0	229,0	11,0
4	Контейнеры для ТБО жилых домов	шт.	-	0	3	-
5	Контейнеры для ТБО офисного центра	шт.	-	5		-

На гостевой автостоянке для жителей домов требуется 29 м/места, в том числе 2 м/места для МГН. Проектом предусматривается 15 м/мест для жителей дома, расположенные в подземном паркинге, в том числе 2 м/места для МГН. Оставшиеся 14 м/мест расположены на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

Для постоянного хранения для жителей домов предусматривается 72 м/мест на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

Для офисных помещений и кафе (1 этап, 3 этап) предусматривается 42 м/места. 21 м/место проектом предусматривается на открытой гостевой автостоянке, в том числе 4 м/места для МГН. Оставшиеся 21 м/мест расположены на автостоянке «Северная» по адресу: ул. К. Маркса, 312а в радиусе пешеходной доступности 270 м.

В проекте предусмотрены все площадки согласно расчетов без понижающих коэффициентов: детская; для занятий физкультурой; для отдыха взрослого населения; хозяйственная (площадка для чистки). Контейнеры для ТБО с крышкой расположены в мусорокамерах.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямолинейных и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах представлены в графической части проекта.

Земли лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия проектом не затронуты.

Архитектурные решения

Изменены данные земельных участков в связи с перемереживанием. Площадь по Градостроительному плану земельного участка №RU 18303000-0000000000014543 с кадастровым номером 18:26:010261:505 составляет 6121м² для размещения двух жилых домов со встроенными помещениями и подземного паркинга, по Градостроительному плану земельного участка №RU 18303000-0000000000014546 с кадастровым номером 18:26:010261:504 составляет 2320м² для размещения офисного центра и части подземного паркинга, по Градостроительному плану земельного участка № RU 18303000-0000000000013615 с кадастровым номером 18:26:010261:473 составляет 635м².

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

- Приведен процент использования земельного участка 1 и 3 этапов.

Архитектурные решения

Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий,

на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.» разработаны в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.» выполнены на основании задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, в соответствии с положениями ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, являющимся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-017901-2019 от 12.07.2019г.

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер.Северным в Октябрьском районе г.Ижевска.», **соответствует**, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Спиридонов Сергей Васильевич

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (МС-Э-17-2-8511)
с 24.04.2017 по 24.04.2022

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Спиридонов Сергей Васильевич
Серийный № 012caf6b0055ac27bf430fc573c18ba7f3
Выдан: ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР»
Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021

Зарипова Дилара Галеевна

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (МС-Э-25-2-7534)
с 20.10.2016 по 20.10.2021

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Зарипова Дилара Галеевна
Серийный № 01227996003dac92bd43337a60d7d0e81f
Выдан: ООО НПП «Ижинформпроект»
Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021