

## ООО "Союз строй инвест"

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
на 30.09.2020г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,04
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,806
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

&lt;--

**2.1. Норматив обеспеченности обязательств: 2,04**

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником

Наименование строки	Обозначение по формуле	строка баланса	Сумма, руб
Итого раздела баланса "Активы"	А	1600	1 873 335 206
Обязательства по ДДУ	О		919 164 648

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\ 873\ 335\ 206}{919\ 164\ 648}$$

**2.2. Норматив целевого использования средств : 0,806**

**в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :**

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

$$H2 = \frac{A_n}{D}$$

А<sub>н</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Наименование строки	Значение
руб.	
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>1 468 090 007</b>
<b>Активы связанные со строительством</b>	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-1 по счету 43	43 976 997
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-2 по счету 43	2 589 006
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-3 по счету 43	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-4 по счету 43	32 429 810
Вложения в незавершенное строительство ПК-5	477 004 525
Вложения в незавершенное строительство ПК-6	227 724 985
Стоимость земельного участка под ПК 4	0
Стоимость земельного участка под ПК-2, ПК-3	
Стоимость земельного участка под ПК 1	0
Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6	70 959 000
Инженерные сети	
<b>Дебиторская задолженность всего:</b>	<b>285 463 797</b>

<b>в том числе:</b>	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1	41 526 139
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2	10
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5	62 693 867
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6	25 676 437
<b>Финансовые вложения</b>	<b>0</b>
<b>Стоимость активов не связанных со строительством, Ан</b>	<b>768 973 028</b>
Чистые активы	321 113 786
Долгосрочные обязательства	293 800 000
Краткосрочные обязательства	1 258 421 419
Обязательства по ДДУ ПК 1	51 186 139
Обязательства по ДДУ ПК 2	3 188 115
Обязательства по ДДУ ПК 3	0
Обязательства по ДДУ ПК 4	35 644 717
Обязательства по ДДУ ПК 5	597 543 724
Обязательства по ДДУ ПК 6	231 601 953
<b>Сумма чистых активов и общей суммы обязательств за исключением обязательств по ДДУ, Д</b>	<b>954 170 558</b>
<b>Показатель Н2</b>	<b>0,806</b>

