

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1:

Показатель	Обозначение по формуле	Сумма, тыс. руб.
Итого раздела баланса "Активы"	А	1 633 192,08
Обязательства по договорам долевого участия строительства пускового комплекса 4	О	494 004,27

$$N1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,633\,192,08}{494\,004,27} = 3,306$$

2. Норматива целевого использования средств Н2:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1562067,19
в том числе:	
Вложения в незавершенное строительство ПК-4	357351,77
Вложения в незавершенное строительство ПК-2/ПК3	276884,37
Вложения в незавершенное строительство ПК-1	8449,73
Стоимость земельного участка под ПК 4	59332,00
Стоимость земельного участка под ПК 2-ПК-3	66327,00
Стоимость земельного участка под ПК 1	42943,00
Дебиторская задолженность всего:	66 382,47
в том числе:	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК 4	27 243,68
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК 2	13 642, 18
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК 3	3 623,00
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК 1	3 207,50
Финансовые вложения	0,00
Показатель Ан	769 445,445
Чистые активы	199 039,22
Долгосрочные обязательства	1 331 486,846
Краткосрочные обязательства	102 666,02
Обязательства по ДДУ ПК 4	457 816,10
Обязательства по ДДУ ПК 2	25 384,54
Обязательства по ДДУ ПК 3	7 596,12
Обязательства по ДДУ ПК 1	3 207,50
Показатель Д	1 142 892,87
Показатель Н2	0,673

$$N2 = \frac{Aн}{Д} = \frac{769\,445,445}{1\,142\,892,87} = 0,673$$