

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"			00715874
Идентификационный номер налогоплательщика				9102035753
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литера Ж, офис 7/А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "АЛЬЯНС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	9729302630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1207700458349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 299	666 399	683 844
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	4 672	4 772	5 094
	Вложения в строительство жилых домов	11502	-	-	17 123
	Земельные участки	11503	661 627	661 627	661 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 272	21 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27 865
	Итого по разделу I	1100	685 575	688 071	711 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	954 128	410 887	25
	в том числе:				
	Материалы	12101	51 191	28 974	25
	Незавершенное строительство	12102	902 937	381 913	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	42
	Дебиторская задолженность	1230	282 619	103 627	1 815
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия	12301	238 357	92 409	-
	Авансы выданные	12302	39 872	4 452	1 189
	Задолженность прочих дебиторов	12303	4 390	6 766	626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	83 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	14	63 030
	Прочие оборотные активы	1260	577	742	-
	Итого по разделу II	1200	1 237 349	515 270	148 368
	БАЛАНС	1600	1 922 924	1 203 341	860 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	123 380
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 802	364 082	362 323
	Итого по разделу III	1300	487 245	487 525	485 766
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	837 232	323 419	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	7 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	493 843	347 896	143 800
	в том числе:				
	Приобретение прав на земельные участки	14501	255 486	255 486	143 800
	Обязательства по передаче квартир по договорам долевого участия	14502	238 357	92 409	-
	Итого по разделу IV	1400	1 338 950	679 190	151 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	1 232
	Кредиторская задолженность	1520	96 558	36 503	221 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 660	30 846	3 554
	Расчеты с прочими кредиторами	15202	5 898	5 657	1 092
	Обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки	15203	-	-	216 686
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170	123	77
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 729	36 626	222 641
	БАЛАНС	1700	1 922 924	1 203 341	860 082



Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102035753		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 020	2 042
	Прочие расходы	2350	(1 096)	(394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76)	1 648
	Налог на прибыль	2410	(204)	(408)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(204)	(408)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(280)	1 240

SECRET

SECRET

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(280)	1 240
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Никифоров Илья
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------