





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	146 720
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	364 082	362 323	170 160
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>487 525</b>	<b>485 766</b>	<b>316 943</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	317 743	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	2 994
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 209	143 800	293 800
	в том числе:				
	Приобретение прав на земельные участки		38 800	143 800	293 800
	Обязательства по передаче квартир по договорам долевого участия		92 409	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>456 827</b>	<b>151 675</b>	<b>296 794</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 677	1 232	27 468
	Кредиторская задолженность	1520	253 189	221 332	1 230 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 846	3 554	62 604
	Расчеты с прочими кредиторами	15202	5 657	1 092	39 558
	По договорам долевого участия в строительстве недвижимого имущества	15203	-	-	919 165
	Обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки	15204	216 686	216 686	209 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	124	77	86
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>258 989</b>	<b>222 641</b>	<b>1 258 405</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 203 341</b>	<b>860 082</b>	<b>1 872 142</b>

Руководитель

16 марта 2023 г.



Никифоров Илья  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102035753		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	381 020
	Себестоимость продаж	2120	-	(176 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	204 638
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	204 638
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 137
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 137	1 235
	Прочие расходы	2350	(751)	(23 861)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 386	184 149
	Налог на прибыль	2410	(627)	(9 308)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(627)	(10 416)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 108
	Прочее	2460	-	(28)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 759	174 813



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 759	174 813
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Никифоров Илья  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

16 марта 2023