

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	00715874			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102035753			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 71А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛЬЯНС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727227350
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 549	683 844	756 607
	в том числе:				
	Основные средства в организации		4 922	5 094	229
	Вложения в строительство нежилых объектов		-	17 123	23 792
	Земельные участки		661 627	661 627	732 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	27 865	719 212
	в том числе:				
	вложения в строительство многоквартирных жилых домов		-	27 865	719 212
	Итого по разделу I	1100	666 558	711 714	1 475 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 397	25	109 700
	в том числе:				
	Материалы		25	25	83
	Готовая продукция		-	-	109 617
	Незавершенное строительство		46 372	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77	42	764
	Дебиторская задолженность	1230	9 274	1 815	285 468
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства		-	-	129 896
	авансы выданные		8 146	1 189	149 189
	задолженность прочих дебиторов		1 128	616	6 383
	долгосрочная задолженность участников долевого строительства		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	83 456	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 854	63 030	386
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	93 602	148 368	396 318
БАЛАНС	1600	760 160	860 082	1 872 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	146 720
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 115	362 323	170 160
	Итого по разделу III	1300	486 558	485 766	316 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	2 994
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	143 800	293 800
	Итого по разделу IV	1400	7 875	151 675	296 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 232	1 232	27 468
	Кредиторская задолженность	1520	264 395	221 332	1 230 851
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 410	3 554	62 604
	расчеты с прочими кредиторами		2 499	32	39 558
	по договорам долевого участия в строительстве недвижимого имущества		-	-	919 165
	обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки		260 486	216 686	209 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100	77	86
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 727	222 641	1 258 405
	БАЛАНС	1700	760 160	860 082	1 872 142

Руководитель

29 апреля 2022 г.

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00715874		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9102035753		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	63 596
	Себестоимость продаж	2120	-	(33 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	30 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	30 554
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	892	872
	Прочие расходы	2350	(100)	(3 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	792	28 032
	Налог на прибыль	2410	-	(589)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(561)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	792	27 443

