

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация <b>ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>00715874</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>9102035753</b>		
Местонахождение (адрес) <b>299029, Севастополь г., Соловьёва ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	757 995	756 607	936 765
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1151	-	42 943	42 943
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3	1152	-	66 327	66 327
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1153	-	59 332	59 332
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6	1154	70 959	70 959	70 959
	Вложения в строительство нежилых объектов	1155	20 272	18 792	35 577
	Прочие земельные участки	1156	661 627	661 627	661 627
	Прочие основные средства	1157	5 137	5 229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	762 394	719 213	1 417 270
	в том числе:				
	Вложения в строительство МКЖД 1	1191	-	-	271 252
	Вложения в строительство МКЖД 2	1192	-	-	291 860
	Вложения в строительство МКЖД 3	1193	-	-	187 438
	Вложения в строительство МКЖД 4	1194	-	-	448 728
	Вложения в строительство МКЖД 5	1195	516 900	477 005	148 017
	Вложения в строительство МКЖД 6	1196	237 906	227 725	63 283
	Вложения в строительство объектов жилищного строительства	1197	6 775	6 745	-
	Прочие внеоборотные активы	1198	812	7 738	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 520 392</b>	<b>1 475 824</b>	<b>2 354 035</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 126	109 700	173
	в том числе:				
	Квартиры	1214	7 097	109 617	-
	Прочие запасы	1215	29	83	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 080	765	4 482
Дебиторская задолженность	1230	164 090	285 468	138 545
в том числе:				
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 1	1231	-	41 526	8 153
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 2	1232	-	-	5 325
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 3	1233	-	-	6 496
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 4	1234	-	-	445
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 5	1235	-	62 694	19 029
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 6	1236	-	25 676	3 889
долгосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 1	1237	-	-	50 602
долгосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 6	1238	-	-	16 706
Авансы выданные	1239	152 049	149 189	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 297	386	11 081
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	199 593	396 318	154 281
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 719 985	1 872 142	2 508 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	145 735	146 720	194 977
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	228 826	170 160	(78)
	Итого по разделу III	1300	374 624	316 943	194 962
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 994	2 994	3 979
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	293 800	293 800	608 588
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 5	1451	-	-	108 630
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 6	1452	-	-	56 158
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 4	1452	-	-	-
	Приобретение прав на земельные участки	1453	293 800	293 800	443 800
	Итого по разделу IV	1400	296 794	296 794	612 567
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 468	27 468	351 232
	Кредиторская задолженность	1520	1 020 983	1 230 850	1 349 535
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 1	1521	-	51 186	283 883
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 2	1522	-	3 188	179 061
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 3	1523	-	-	118 405
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 4	1524	-	35 645	-
	По договорам строительства МКЖД 6	1535	-	-	11 051
	По договорам строительства МКЖД 2,3	1536	-	22 190	22 190
	Приобретение прав на земельные участки	1537	86 230	209 523	149 798
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 5	1538	619 478	597 544	-
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 6	1538	245 991	231 602	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	86	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 048 566	1 258 405	1 700 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 719 985	1 872 142	2 508 316

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

Организация <b>ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>			<b>00715874</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>9102035753</b>		
			<b>71.12.2</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	128 895	-
	Себестоимость продаж	2120	(65 504)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 391	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 391	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	922	450
	Прочие расходы	2350	(4 950)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 363	450
	Налог на прибыль	2410	(1 681)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 681)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 682	441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(3 979)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 682	(3 538)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.  
\_\_\_\_\_