

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30	На 31 декабря	На 31 декабря
			сентября 2020 г.	2019 г.	2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	853 251	936 765	905 151
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1151	42 943	42 943	42 943
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3	1152	-	66 327	66 327
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1153	59 332	59 332	59 332
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6	1154	70 959	70 959	70 959
	Вложения в строительство нежилых объектов	1155	18 115	35 577	3 963
	Прочие земельные участки	1156	661 627	661 627	-
	Прочие основные средства	1157	274	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 565 947	1 417 270	516 353
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1	1191	381 375	271 252	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2	1192	-	291 860	145 931
	Вложения в строительство пускового комплекса 3	1193	-	187 438	60 707
	Вложения в строительство пускового комплекса 4	1194	552 461	448 728	299 372
	Вложения в строительство пускового комплекса 5	1195	420 515	148 017	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 6	1196	204 850	63 283	-
	Итого по разделу I	1100	2 419 197	2 354 035	1 421 505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 713	173	-
	в том числе:				

	Подлежащие передаче по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2		38 510	-	-
	Подлежащие передаче по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3		27 123	-	-
	Прочие запасы		4 081	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	759	4 482	174
	Дебиторская задолженность	1230	199 721	138 545	50 584
	в том числе:				
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1231	6 189	8 153	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 2	1232	11 637	5 325	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 3	1233	2 817	6 496	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 4	1234	-	445	45 545
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 5	1235	26 262	19 029	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1236	14 863	3 889	-
	долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1237	50 602	50 602	-
	долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1238	16 706	16 706	-
	Прочая дебиторская задолженность	1239	70 645	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 705	11 081	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 899	154 281	52 814
	БАЛАНС	1600	2 698 096	2 508 316	1 474 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	180 570	198 956	198 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 409	(78)	20
	Итого по разделу III	1300	252 042	198 941	199 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 112 358	608 588	750 939
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5		446 785	108 630	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 6		221 773	56 158	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4		-	-	400 488
	Приобретение прав на земельные участки		443 800	443 800	350 450
	Итого по разделу IV	1400	1 112 358	608 588	750 939
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 039	351 232	27 857
	Кредиторская задолженность	1520	1 244 585	1 349 535	496 484
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1	1521	386 426	283 883	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2	1522	47 421	179 061	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3	1523	29 309	118 405	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4	1524	543 896	504 179	-
	Приобретение прав на земельные участки	1525	139 298	149 798	274 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 333 696	1 700 788	524 341
	БАЛАНС	1700	2 698 096	2 508 316	1 474 319

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	00715874		
ИНН	9102035753		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	71 922	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 922	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 922	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 025	100
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 947	100
	Налог на прибыль	2410	(1 459)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 459)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-195944,4
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 488	(98)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 488	(98)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.