

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

299029, Севастополь г., Соловьёва ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Коды			
Форма по ОКУД 0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
по ОКПО	00715874		
ИНН	9102035753		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	951 210	936 765	905 151
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1151	42 943	42 943	42 943
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3	1152	66 327	66 327	66 327
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1153	59 332	59 332	59 332
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6	1154	70 959	70 959	70 959
	Вложения в строительство нежилых объектов	1155	49 701	35 577	3 963
	Прочие земельные участки	1156	661 627	661 627	-
	Прочие основные средства	1157	320	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 899 320	1 417 270	516 353
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1	1191	365 305	271 252	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2	1192	303 089	291 860	145 931
	Вложения в строительство пускового комплекса 3	1193	196 333	187 438	60 707
	Вложения в строительство пускового комплекса 4	1194	533 387	448 728	299 372
	Вложения в строительство пускового комплекса 5	1195	346 767	148 017	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 6	1196	147 727	63 283	-
	Итого по разделу I	1100	2 850 530	2 354 035	1 421 505
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177	173	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 477	4 482	174
Дебиторская задолженность	1230	167 656	138 545	50 584
в том числе:				
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1231	6 987	8 153	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 2	1232	22 870	5 325	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 3	1233	15 393	6 496	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 4	1234	-	445	45 545
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 5	1235	19 718	19 029	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1236	12 106	3 889	-
долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1237	50 602	50 602	-
долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1238	16 706	16 706	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 998	11 081	2 056
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	220 309	154 281	52 814
БАЛАНС	1600	3 070 838	2 508 316	1 474 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	198 956	198 956	198 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363	(78)	20
	Итого по разделу III	1300	199 382	198 941	199 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	869 082	608 588	750 939
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5		293 224	108 630	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 6		132 058	56 158	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4		-	-	400 488
	Приобретение прав на земельные участки		443 800	443 800	350 450
	Итого по разделу IV	1400	869 082	608 588	750 939
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	345 650	351 232	27 857
	Кредиторская задолженность	1520	1 656 681	1 349 535	496 484
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1	1521	373 000	283 883	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2	1522	294 449	179 061	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3	1523	200 966	118 405	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4	1524	540 046	504 179	-
	По договорам строительства пускового комплекса 6	1525	11 492	11 051	-
	По договорам строительства пусковых комплексов 2,3	1526	22 190	22 190	188 206
	Приобретение прав на земельные участки	1527	141 798	149 798	274 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 002 374	1 700 788	524 341
	БАЛАНС	1700	3 070 838	2 508 316	1 474 319

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	00715874		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	9102035753		
		по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	450	50
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	450	50
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	441	49

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	441	49
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.