

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация **ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литер Ж, оф. 7/А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	907 324	905 151	708 203
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1151	59 332	59 332	-
	Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 2,3	1152	66 327	66 327	-
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1153	42 943	-	-
	Вложения в строительство нежилых объектов	1154	6 136	3 963	-
	Прочие земельные участки	1155	732 586	775 529	775 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	654 744	516 353	26
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1	1191	8 450	-	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2	1192	160 017	145 931	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 3	1193	116 868	60 707	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 4	1194	357 352	299 372	-
	Итого по разделу I	1100	1 562 067	1 421 505	708 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	248	174	398
	Дебиторская задолженность	1230	66 382	50 584	712
	в том числе:				
	участников долевого строительства пускового комплекса 1	1231	3 208	-	-
	участников долевого строительства пускового комплекса 2	1232	13 642	-	-

	участников долевого строительства пускового комплекса 3	1233	3 623	-	-
	участников долевого строительства пускового комплекса 4	1234	27 244	45 545	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 495	2 056	487
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	71 125	52 814	1 597
	БАЛАНС	1600	1 633 192	1 474 319	709 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	198 956	198 956	2 868
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20	20	(1)
	Итого по разделу III	1300	199 039	199 039	2 931
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	220 418	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 111 069	1 025 902	700 900
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1	1451	3 208	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2	1452	25 385	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3	1453	7 596	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4	1454	457 816	400 488	-
	Приобретение прав на земельные участки	1455	617 064	625 414	700 900
	Итого по разделу IV	1400	1 331 487	1 025 902	700 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 036	27 857	5 470
	Кредиторская задолженность	1520	76 609	221 520	525
	в том числе:				
	По договорам строительства пускового комплекса 1	1521	5 053	-	-
	По договорам строительства пусковых комплексов 2,3	1522	24 115	188 206	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 666	249 377	5 996
	БАЛАНС	1700	1 633 192	1 474 319	709 827



Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.